

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 12/2019 ze dne 4.11.2019**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo, Ing. Karel Dohnal, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého mimořádného zasedání č.11/2019 ze dne 21.10.2019

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek

Usnesení č. 2/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Informace starosty o dalších jednáních se společností TRIDENT EUROPE SE ohledně vlastnických vztahů k vodárenské infrastruktuře a výběru vodného a stočného

Starosta předal zastupitelům informace, které měl k dispozici. Pan Jirout je na dovolené, takže informace jsou spíše obecné či zprostředkované.

Pan Jirout prostřednictvím svého právního zástupce sdělil svou představu o prodeji vodárenské infrastruktury (vodovod a kanalizace) do vlastnictví obce. Nastínil několik variant, včetně rozložení platby do více let. Při jednorázové úhradě požaduje částku 13,6 milionu korun, při splátkách 14 milionů korun plus navýšení o inflaci po dobu splácení.

Starosta uvedl, že s právníkem konzultoval možnosti a důsledky koupě infrastruktury, včetně zavedení stočného. Problematika je komplikovaná, je třeba dále jednat o podrobnostech.

Závěr: po návratu pana Jirouta z dovolené bude svolána pracovní schůzka zastupitelů s panem Jiroutem, pro ujasnění situace a podrobností.

Diskuze, bez usnesení.

3. Vyhlášení výběrového řízení na pacht občerstvení ve víceúčelové klubovně u fotbalového hřiště

Starosta předložil a okomentoval. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu byl zveřejněn předepsanou dobu, tedy zákonná povinnost obce je splněna. Nyní lze vyhlásit výběrové řízení.

Diskuze.

Usnesení č. 3/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pacht občerstvení ve víceúčelové klubovně u hřiště.

Pověřuje starostu administrací výběrového řízení tak, aby na příštím zasedání mohla být uzavřena pachtovní smlouva s vítězem výběrového řízení.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Odkup spoluvlastnických podílů na pozemcích 288/83 a 288/84 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil dopis a návrh kupní smlouvy. Jedná se o spoluvlastnický podíl na parcelách 288/83 a 288/84, v uličce na západním svahu. Celkem 7 m², za symbolickou korunu za metr čtvereční.

Diskuze.

Usnesení č. 4/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření kupní smlouvy o koupi spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 288/83 a 288/84 v k.ú Vysoká nad Labem, o celkové výměře 7m², za cenu 1,- Kč/m².

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Rozpočtové opatření č. 6/2019

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o přijetí dotace na kompostéry ve výši 1 484 002 Kč.

Diskuze.

Usnesení č. 5/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č.6/2019, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce pro rok 2020

Starosta předložil a okomentoval. Požádat o dotaci může fyzická i právnická osoba, na předepsaném formuláři. Hlavním kritériem je přínos pro obec a práce s dětmi. Obec samozřejmě nemusí vyhovět všem a v plné výši. Příjem žádostí bude do konce února 2020, poté žádosti vyhodnotí finanční výbor a navrhne, kterým vyhovět a v jaké výši. Zastupitelstvo poté schválí přidělení dotací a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Diskuze.

Usnesení č. 6/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje Pravidla pro poskytování dotací pro rok 2020, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Návrh rozpočtu na rok 2020, rozpočtový výhled na další období

Starosta předložil a podrobně okomentoval. Seznámil zastupitele se strukturou rozpočtu, odpovídal na dotazy.

Diskuze.

Usnesení č. 7/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje předložený návrh rozpočtu pro rok 2020 a rozpočtový výhled na roky 2021 a 2022 dle přílohy tohoto zápisu. Rozpočet pro rok 2020 bude vyrovnaný, s příjmy a výdaji ve výši 23.473 tisíc korun.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Různé

8.1. Plán financování obnovy kanalizace

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že zákonná povinnost vlastníka kanalizace je mít tento plán a ukládat dle něj finanční prostředky. Standardně obce ukládají do tohoto fondu finanční prostředky získané ze stočného.

Diskuze.

Usnesení č. 8/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje plán financování obnovy kanalizace Vysoká nad Labem dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.2. Poplatek za čištění a odvádění odpadních vod (stočné) od podnikatelských subjektů

Starosta předložil a okomentoval. Obec jako vlastník čistírny odpadních vod i velké části kanalizační sítě dosud žádné stočné nevybírala. Je jistě právem obce částečně nebo zcela hradit stočné za občany, ale nelze hradit stočné za firmy.

Starosta navrhl zpoplatnění podnikatelů a firem napojených na obecní kanalizaci a čistírnu odpadních vod, kteří prokazatelně vypouštějí odpadní vody vzniklé v důsledku činnosti firmy, jako jsou například restaurace. Písemné smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod s těmito subjekty budou uzavírány dle §8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb.

Diskuze.

Usnesení č. 9/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Rozhoduje, že náklady na čištění a odvádění odpadních vod za rok 2020 (tj. **stočné**) vzniknuvší **činností podnikatelských subjektů** (ať již OSVČ, tak právnických osob) napojených na obecní kanalizaci a ČOV, které prokazatelně vypouštějí odpadní vody vzniklé v důsledku jejich podnikatelské činnosti do obecní kanalizace, **nebudou** hrazeny z rozpočtu obce Vysoká nad Labem, stočné bude obec po podnikatelských subjektech požadovat v plné výši za podmínek stanovených zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.3. Vyhodnocení výsledků projednání aktualizace územního plánu

Starosta předložil dokument vypracovaný Magistrátem města Hradce Králové, ve kterém jsou vyhodnoceny námítky a připomínky vzešlé v průběhu předchozích projednávání územního plánu.

Odsouhlasený dokument bude rozeslán dotčeným orgánům k závěrečnému posouzení a vyjádření. Po obdržení všech stanovisek dotčených orgánů bude vypsáno nové veřejné projednání, pouze v rozsahu provedených úprav

Diskuze.

Usnesení č. 10/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.4. Provozování přetlakové haly a víceúčelového hřiště.

Starosta předložil a okomentoval. Hala je již týden nafouknutá, hřiště je hotové, dokončují se zemní práce, vybavení šaten, přechodový krček a podobně. Konečný termín dokončení a předání celé stavby je dle Smlouvy o dílo 30.11.2019, ale po dohodě předpokládáme, že to bude o cca dva týdny dříve.

Je třeba stanovit pravidla provozování a aktualizovat provozní řád.

Dále je třeba administrovat kofinancování akce dle usnesení zastupitelstva č.5/6/2019 ze dne 6.5.2019. Starosta navrhl řešení - s fotbalovým klubem FK Vysoká nad Labem bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí mimořádné dotace.

Diskuze.

Usnesení č. 11/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Vysoká nad Labem a fotbalovým klubem FK Vysoká nad Labem, o zajištění provozu, správy a údržby víceúčelového hřiště a přetlakové haly dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 12/12/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 2 202 780,92 Kč fotbalovému klubu FK Vysoká nad Labem. Dotace bude určena na kofinancování stavby hřiště a přetlakové haly.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsal:

Věra Pipková

Ověřil :

Vladimír Daňo

MUDr. Jindřich Samek

Starosta :

Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
500 31 Vysoká nad Labem 2
IČO 279 794 721 40 5580130