

**Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 11/2019 ze dne 21.10.2019**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:05 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo, Ing. Karel Dohnal, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 7

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/11/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.10/2019 ze dne 7.10.2019

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska

Usnesení č. 2/11/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Dohoda o narovnání vlastnických vztahů uzavřená s p. Alešem Jiroutem a Ing. Martinem Danešem - schválení finální verze

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o upřesnění vlastnických vztahů ke kanalizaci v lokalitě Obicka II a Na Rybníku. Uzavřením této Dohody se tyto kanalizační řady stávají nezpochybnitelným majetkem obce.

Diskuze.

Usnesení č.3/11/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Dohody o narovnání vlastnických vztahů, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Dohoda o provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřená s p. Alešem Jiroutem, TRIDENT EUROPE SE - finální verze

Starosta shrnul dosavadní průběh událostí.

Společnost Trident Europe SE (dále jen „Trident“), zastoupená panem Alešem Jiroutem předložila počátkem roku 2019 dokumenty prokazující její vlastnictví většiny kanalizace a vodovodních řadů v lokalitách Jižní svah, Západní svah a Vysostav. Zároveň oznámila, že má v plánu vybírat vodné a stočné. Pan Jirout zpochybnil původní smluvní vztahy obce s původním vlastníkem kanalizace, kterým byla společnost Alba invest s.r.o., ohledně provozování kanalizace (Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací - dále jen „Dohoda“), a požadoval uzavření nové Dohody, která dle názoru obce byla pro obec a občany méně výhodná. Po několika měsících dohadování (včetně podnětů Krajskému úřadu a ministerstvu ze strany p. Jirouta a zahájení řízení těmito institucemi) a práce právníků se obě strany shodly na konečné podobě Dohody.

Dle zákona o vodovodech a kanalizacích je povinností vlastníků provozně propojených kanalizací mít uzavřenou tuto dohodu, jinak hrozí vysoké sankce za porušení zákona. Obec má konečnou lhůtu pro předložení uzavřené dohody do konce října 2019, jinak reálně může být udělena Krajským úřadem za porušení zákona pokuta až do výše 100 tisíc korun. Z tohoto důvodu je svoláno dnešní mimořádné zastupitelstvo, aby Obec stihla podepsanou Dohodu předložit v požadovaném termínu.

Diskuze zastupitelů s hosty.

Hosté (celkem 11 občanů obce) diskutovali o okolnostech a příčinách vzniku této situace, tedy jak je možné, že kanalizace a vodovod jsou v rukách soukromého vlastníka, nikoli obce.

Usnesení č. 4/11/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Revokuje/ruší své Usnesení č.7/7/2019 ze dne 3.6.2019, kterým byl schválen text Dohody o provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu

Schvaluje aktualizovaný text Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací, ve znění dle přílohy tohoto zákona

Pověřuje starostu podpisem uvedené Dohody.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Informace starosty, různé

Starosta krátce informoval zastupitele o probíhajících investičních akcích. Podrobnější informace budou předána na řádném zasedání dne 4.11.2019.

Zapsal:

Ing. Jiří Horák

Ověřil :

František Salavec

Mgr. Miloslav Ryska

Starosta :

Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem

501 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 264 786 721 40 5580130