

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č. 10/2019 ze dne 7.10.2019**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 18:20 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo, Ing. Karel Dohnal, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 7

**Omluven:** 0

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Karel Dohnal, MUDr. Ladislava Harrerová

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/10/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.9/2019 ze dne 2.9.2019

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, MUDr. Ladislava Harrerová

Usnesení č. 2/10/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu - Ing. Karel Dohnal, MUDr. Ladislava Harrerová

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**2. Dohoda o narovnání vlastnických vztahů uzavřená s p. Alešem Jiroutem, TRIDENT EUROPE SE - upřesnění vztahů ohledně vlastnictví kanalizace.**

Starosta předložil a okomentoval. Bod byl na programu minulého zastupitelstva, byl tehdy odložen, protože pan Jirout nepředložil včas své požadavky na úpravu textu.

Po dohodě s právním zástupcem pana Jirouta, JUDr. Perthenem, se podařilo v posledním zářijovém týdnu text finalizovat tak, aby vyhovoval oběma stranám a tento materiál se měl projednávat na dnešním zasedání.

Avšak v neděli 6.10.2019 odpoledne, tedy cca 24 hodin před zasedáním zastupitelstva, poslal pan Jirout své požadavky na úpravu textu, resp. na podstatnou změnu textu Dohody.

Starosta připomněl, že nelze měnit text materiálů do zastupitelstva bezprostředně před zasedáním – podle jednacího řádu je dostávají zastupitelé 5 pracovních dní předem, spolu s důvodovou zprávou, analýzou variant atd.

Diskuze, bez usnesení.

Bod bude znovu projednán poté, co pan Jirout předloží skutečně konečnou podobu textu.

### **3. Dohoda o provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřená s p. Alešem Jiroutem, TRIDENT EUROPE SE - finální verze**

Starosta předložil a okomentoval. Podobně jako v předchozím bodě pan Jirout předložil požadavky na změnu textu na poslední chvíli.

Starosta připomněl, že za případné neuzavření dohody hrozí sankce od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Starosta tedy informuje příslušné úřady o tom, že z důvodů na straně pana Jirouta nelze splnit stanovenou lhůtu.

Bod bude znovu projednán poté, co pan Jirout předloží skutečně konečnou podobu textu.

Diskuze, bez usnesení.

Na závěr starosta uvedl, že obec se snaží uzavření příslušné Dohody urychlit. Z toho důvodu bude svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva bezprostředně poté, co pan Jirout předloží skutečně finální podobu textu obou dokumentů a právní zástupce obce ji posoudí a odsouhlasí.

### **4. Poplatek za čištění a odvádění odpadních vod (stočné), postoj obce k výběru stočného na obecních kanalizacích, informace o vybírání stočného na kanalizacích ve vlastnictví p. Aleše Jirouta, TRIDENT EUROPE SE**

Bod byl stažen z programu, vzhledem návaznosti na předchozí body, které nejsou vyřešeny, z důvodů na straně pana Jirouta.

Diskuze.

Do diskuze se zapojili hosté - občané obce. Uvedli, že mají uzavřené smlouvy se společností Alba invest s.r.o. mj. o tom, že kanalizace v nových lokalitách bude převedena do vlastnictví obce. Dotazovali se, jak je možné, že kanalizace nebyla převedena dle smluv do vlastnictví obce, ale do vlastnictví pana Jirouta, resp. společnosti TRIDENT EUROPE SE. Hosté poukazovali na to, že si kanalizaci zaplatili a Alba invest s.r.o. se smluvně zavázala ji převést na obec.

Starosta vysvětlil situaci. Pan Jirout doložil patřičné nabývací tituly, jež prokazují jeho vlastnictví dotčených sítí - kanalizace a vodovodních řadů. Proto s ním obec musí jednat. Obec historicky neměla uzavřenou smlouvu o převodu sítí do majetku, pouze deklarovala, že je připravena si síť převzít, což je zcela standardní postup. Pokud mají občané pocit, že došlo k porušení jejich smluv, pak by měli vymáhat jejich plnění.

Diskuze pokračovala.

Hosté se shodli na společném postupu. Nejdříve je třeba zmapovat různé varianty smluv, které mají občané uzavřeny s developerskou společností. Zvolili si kontaktní adresu: [martinsedlacek@seznam.cz](mailto:martinsedlacek@seznam.cz). Na tuto adresu budou občané posílat scany smluv o obstarání a případné další informace. O dalším postupu pak rozhodne právník.

### **5. Návrh rozpočtu na rok 2020, rozpočtový výhled na další období.**

Diskuze o prioritách, možnost předčasného splacení úvěru. Finální návrh rozpočtu bude předložen na dalším zasedání

### **6. Informace starosty, různé.**

#### **6.1. Modernizace veřejného osvětlení, podání žádosti o dotaci**

Starosta předložil a okomentoval. Bod byl projednán pouze informativně na minulém zasedání, s tím, že starosta bude informovat o průběhu příprav. Přípravy probíhají, pasport veřejného osvětlení je před dokončením, energetický audit se zpracovává. Žádosti o dotace se podávají do 31.10.2019, do té doby bude vše připraveno.

Diskuze.

Usnesení č. 3/10/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** podání žádosti o dotaci na modernizaci veřejného osvětlení na Ministerstvo životního prostředí, z programu EFEKT

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

## 6.2. Petice dopisu s prosbou o přidání svodidel podél silnice naproti Hostinci U Salavců

Starosta seznámil zastupitele s textem dopisu s 19 podpisy místních občanů. Po chodníku podél silnice chodí množství dětí na autobus i do sportovního areálu, bylo by dobré je ochránit zábradlím nebo svodidly.

Starosta uvedl, že ve středu 2.10.2019 proběhlo místní šetření za přítomnosti Policie ČR a zástupce správce komunikace.

Závěr: dle Policie ČR nelze instalovat požadovaná svodidla, z důvodu omezeného prostoru. Chodník je vyvýšený, rychlost je v lokalitě omezená na 30 km/hod, což splňuje všechny bezpečnostní požadavky. Diskuze, bez usnesení.

## 6.3. Pachtovní smlouva na nájem/pacht klubovny u víceúčelového hřiště.

Starosta předložil a okomentoval. Pachtovní smlouva se stávajícím nájemcem (pachtýřem) ve znění Dodatku č. 1 končí dne 31.12.2019, její případné prodloužení není možné. Proto je třeba vyhlásit výběrové řízení na nového nájemce. Stávající nájemce může samozřejmě také podat nabídku. Diskuze.

### Usnesení č. 4/10/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na pacht obcerstvení ve víceúčelové klubovně u fotbalového hřiště

**pověřuje** starostu vyhlášením záměru a organizací výběrového řízení.

### **Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsal: .....  
Tadeáš Salavec

Ověřil : .....  
Ing. Karel Dohnal

.....  
MUDr. Ladislava Harrerová

Starosta : .....  
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem  
501 01 Vysoká nad Labem 22  
IČO 269 796 Tel 40 5580130