

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č. 9/2019 ze dne 2.9.2019**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 18:50 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo, Ing. Karel Dohnal, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 4

**Omluven:**

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

**Usnesení č.1/9/2019**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.8/2019 ze dne 24.6.2019

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

**Usnesení č. 2/9/2019**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu - MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**2. Rozpočtové opatření č. 5/2019**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se zejména o přijetí dotace na kompostéry, přijetí platby od pojišťovny za poškozenou hřbitovní zeď, dále o účetní přesuny mezi paragrafy.

Diskuze.

**Usnesení č. 3/9/2019**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2019 dle přílohy tohoto zápisu.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-2006635/VB/04, se společností ČEZ Distribuce a.s. pro pozemek parc. č. 408 v k. ú. Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. ČEZ chce překládat elektrické vedení, které vede od splavu ke sportovnímu areálu. Pozemek parc.č. 408 je u plotu RD Kašparových u splavu, blízko odpočívadla na cyklostezce. Cenové podmínky jsou dodrženy.

Diskuze.

Usnesení č. 4/9/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-2006635/VB/04, se společností ČEZ Distribuce a.s. pro pozemek parc. č. 408 v k. ú. Vysoká nad Labem dle přílohy tohoto zápisu.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2018969/1 Vysoká n/L p.č. 20/1 KNN, se společností ČEZ Distribuce a.s. pro pozemek parc. č. 1301/7, 1389/32 a 1301/6 v k. ú. Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o protlak elektřiny pro RD. Napojovací bod je před Zámečnictvím Králíč, protlak bude pod silnicí k přístupové cestě mezi čp. 51 a 187.

Diskuze.

Usnesení č. 5/9/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2018969/1 Vysoká n/L p.č. 20/1 KNN, se společností ČEZ Distribuce a.s. pro pozemek parc. č. 1301/7, 1389/32 a 1301/6 v k. ú. Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu. Podmínkou je dodržení cenových podmínek - 350,- Kč/bm.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**5. Dohoda o narovnání vlastnických vztahů uzavřená s p. Alešem Jiroutem, TRIDENT EUROPE SE - upřesnění vztahů ohledně vlastnictví kanalizace.**

Starosta uvedl, že text uvedené Dohody poslal panu Jiroutovi k připomínkování v červenci 2019. Pan Jirout dosud nereagoval, není tedy co projednávat.

Diskuze, bez usnesení.

**6. Dohoda o provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřená s p. Alešem Jiroutem, TRIDENT EUROPE SE - finální verze**

Starosta seznámil zastupitele se situací. Výše uvedenou Dohodu je nutno uzavřít, resp. podepsanou Dohodu doložit na Krajský úřad Královéhradeckého kraje do 15.9.2019, kdy končí lhůta daná Krajským úřadem.

Starosta uvedl, že v průběhu července vypracoval spolu s právníkem finální verzi Dohody a poslal panu Jiroutovi k připomínkování dne 23.7.2019. K dnešnímu dni však žádnou reakci neobdržel. Na starostovu urgenci ze dne 21.8.2019 pan Jirout odpověděl, že právník na textu pracuje.

K datu zasedání zastupitelstva pan Jirout žádné připomínky k textu Dohody nepředložil, tedy z důvodů na straně pana Jirouta nelze splnit stanovenou lhůtu. V tomto smyslu starosta informuje příslušné úřady.

Diskuze, bez usnesení.

**7. Poplatek za čištění a odvádění odpadních vod (stočné), postoj obce k výběru stočného na obecních kanalizacích, informace o vybírání stočného na kanalizacích ve vlastnictví p. Aleše Jirouta, TRIDENT EUROPE SE**

Bod byl stažen z programu, vzhledem návaznosti na předchozí body, které nejsou vyřešeny, z důvodů na straně pana Jirouta.

**8. Smlouva o převodu vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek na pozemku parc.č. 97/34 v k.ú Vysoká nad Labem, uzavřená s p. Josefem Barešem**

Bod byl stažen z programu, vlastnické vztahy přípojek budou znovu posouzeny právníkem.

**9. Aktualizace ceníku nájmu sportovišť**

Starosta předložil a okomentoval. Předložený ceník reaguje na zvyšující se náklady, zejména ceny elektřiny a plynu, proto dojde ke zvýšení některých položek.

Diskuze.

Usnesení č. 6/9/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** Ceník nájmu sportovišť dle přílohy tohoto zápisu.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

**10. Odkup přístavby Hospůdky EDIK, režim fungování objektu**

Starosta předložil a okomentoval. Obec potřebuje skladové prostory. Přístavba má dvoukřídlé dveře, takže i velké věci se vejdou. Původní kolaudace z roku 1992 (pivnice) byla v roce 1995 změněna na sklad, kvůli stížnostem sousedů na hluk. Tedy je to řádně zkolaudované.

Starosta předložil znalecký posudek, přístavba byla v roce 2011 oceněna na 158 tisíc korun.

Diskuze.

Usnesení č. 7/9/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** odkup dřevěné přístavby pivnice EDIK, za cenu 100 000,- Kč.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Dále starosta informoval zastupitele o stížnosti obyvatel na hluk a další rušivé vlivy v souvislosti s provozem pivnice EDIK. Uvedl, že s nájemcem pivnice mluvil a důrazně ho upozornil na dodržování nočního klidu. Starosta nájemci sdělil, že pokud se budou problémy opakovat, může to být považováno za porušení nájemní smlouvy a může to být důvodem k ukončení této smlouvy.

**11. Určení oddávacího dne**

Starosta oznámil, že v sobotu 14. září 2019 je na rozhledně svatba. K tomu je třeba přijmout usnesení.

Diskuze.

Usnesení č. 8/9/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** sobotu 14.9.2019 jako den určený k oddávání. Oddávací akt bude proveden v areálu rozhledny Milíř.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0  
Usnesení bylo přijato

## **12. Žádost o povolení rockového koncertu dne 6.9.2018**

Starosta předložil žádost Ing. Kozák, nájemce občerstvení na hřišti a pořadatel koncertu. Jedná se o koncert dvou skupin Ani Krok a Metanol ve sportovním areálu. Ve skupině Metanol hraje a je mluvčím občan Vysoké nad Labem.

Diskuze.

Podmínkou je samozřejmě to, že pořadatel zajistí úklid areálu i klubovny po koncertu. V sobotu 7.9.2019 se hraje mistrovské fotbalové utkání, vše musí být v pořádku!

Diskuze.

Usnesení č. 9/9/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Souhlasí** s pořádáním rockového koncertu ve sportovním areálu dne 6.9.2019, v době od 18:30 hodin do 24 hodin.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

## **13. Informace starosty, různé**

### **13.1. Stížnost na rušení nočního klidu**

Starosta předložil písemnou stížnost občana na rušení nočního klidu tím, že dne 2.8.2019 byla na zahradě rodinného domu hlučná oslava s ohňostrojem ve 22:23 hodin. Poté, co se stěžovatel vydal upozornit oslavující společnost na rušení nočního klidu, byl údajně napaden a musel volat Policii ČR.

Starosta uvedl, že s původcem hluku mluvil. Omlouval se, údajně slavili životní jubileum. Slíbil, že už se to nebude opakovat.

Starosta konstatoval, že stížnosti podobného charakteru jsou časté. Obec v tomto případě nemá téměř žádnou možnost řešení, leda volat Policii ČR. Proto starosta oslovil bezpečnostní agenturu, která mj. zabezpečuje ochranu obecních objektů, s žádostí o pomoc při řešení podobných situací.

Diskuze o možnostech a kompetencích agentury.

Usnesení č. 10/9/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Souhlasí** s uzavřením smlouvy se společností Bara HK, ohledně kontroly dodržování obecně závazných vyhlášek, za podmínek dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Harrerová

Usnesení bylo přijato

### **13.2. Obnova povrchu na dětském hřišti vedle obecního úřadu.**

Starosta předložil a okomentoval. Původní asfaltový povrch na hřišti je hrbolatý a poškozený. Starosta navrhl řešení - pokrýt asfalt bezpečným měkkým povrchem podobně, jako tomu je na vedlejším hřišti MŠ. Starosta předložil grafický návrh a cenovou nabídku.

Diskuze o možnostech. Závěr: letos udělat jen obdélníkovou plochu, v maximální ceně 250 tisíc korun vč. DPH, včetně grafiky. Na financování využít dotaci od Elektrárny Opatovice, kterou obec dostává ke konci roku.

Diskuze.

Usnesení č. 11/9/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Souhlasí** s instalací bezpečného povrchu na dětském hřišti u obecního úřadu, v maximální ceně 250 tisíc korun, dle nabídky v příloze tohoto zápisu.

#### Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

#### 13.3. Modernizace veřejného osvětlení

Starosta informoval zastupitele, že proběhla pokusná instalace 6 LED svítidel, 3 na Jižním svahu u retenční nádrže a 3 před úřadem a před poštou. Jedná se o LED svítidla s přibližně třetinovou spotřebou a světlem „teplá bílá“, což je údajně důležité pro správný spánek a přírodu. Tím dojde k velké úspoře elektrické energie a podstatně se sníží poruchovost současného přetíženého elektrického vedení v soustavě veřejného osvětlení. Obec je má zatím zdarma zapůjčené na vyzkoušení.

Starosta seznámil zastupitele s možností financovat výměnu svítidel z dotace od MŽP, program EFEKT. Žádosti se podávají do 31.10.2019, o průběhu příprav bude starosta dále informovat.

Diskuze, bez usnesení.

#### 11.4. Oprava a posílení hlavní dešťové kanalizace, možnost zřízení retenčních nádrží k zadržování vody a zpomalení odtoku.

Starosta seznámil zastupitele se situací. Je hotový projekt a stavební povolení na posílení dešťové kanalizace, od točny ke sportovní hale. Stavební povolení má platnost do konce roku 2019, takže je třeba to řešit. Stavbu zahájit obec bez dotace nemůže, protože rozpočet je 31 milionů korun, včetně opravy silnice. Dotace se dávají, ale za předpokladu, že se voda zadržuje v krajině. Tedy musí být retenční nádrže.

Starosta uvedl, že prošel území s autorem původního projektu, společně konzultovali umístění případných retenčních nádrží. O průběhu příprav bude starosta dále informovat.

Diskuze, bez usnesení.

#### 11.5. Ostatní.

- **Oprava silnic.** Povrch obecních komunikací je místy poškozen, před zimou je třeba opravit. Starosta uvedl, že poptal několik firem a předložil cenovou nabídku, strukturovanou dle ceny za m2.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že obec letos uvolní na opravu silnic částku 400 000,- Kč. Za tuto sumu budou opraveny nejméně poškozená místa, dle posouzení stavební komise.

- **Obecní štěpkovač.** Starosta seznámil zastupitele se situací. Štěpkovač pořízený z dotace už je na skladě. Je vyzkoušený, dokáže zpracovat dřevo o průměru do 15 cm.

Diskuze o možnostech využití.

Starosta ve zpravodaji nabídne občanům možnost nechat si naštěpkovat dřevo přímo doma na zahradě.

- **Oprava chodníku.** Původní asfaltový chodník je ve špatném stavu. Starosta poptá několik firem a požádá o předložení cenové nabídky na opravu chodníku od hlavní silnice k prodejně potravin.

Zapsal: .....

Tadeáš Salavec

Ověřil: .....

MUDr. Jindřich Samek

.....

Mgr. Miloslav Ryska

Starosta : .....

Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 269 786 Tel. 49 5580130