

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 7/2019 ze dne 3.6.2019**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:50 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová, Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva:

Omluven:

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/7/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého mimořádného zasedání č. 6/2019 ze dne 6.5.2019

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

Usnesení č. 2/7/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Vyhodnocení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Krajinné prvky v k.ú Vysoká nad Labem“

Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu. Výběrové řízení proběhlo na elektronickém tržišti. Nabídku předložily tři firmy. Nabídku s nejnižší cenou předložila společnost **FLORSTYL s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ: 60731346** a byla obeslána k předložení dokumentů požadovaných z Výzvy. Společnost však nedoložila požadované doklady (jednalo se zejména o prokázání referencí) a je tedy z dalšího jednání vyřazena.

Byl tedy obeslán účastník, který se umístil na 2. místě, tj. **Jakub Hruša, Bělý 9, 549 31 Machov, IČ: 73991376**. Podklady budou vyžádány před podpisem SOD, termín předložení dokumentů je do 17. 05. 2019.

Diskuze, bez usnesení.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o přijetí dotace na volby do EP.

Diskuze.

Usnesení č. 3/7/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Územní plán Vysoká nad Labem, aktualizace č.1 - informace o průběhu, stanovisko obce.

Starosta předložil a okomentoval. Je vyhlášeno veřejné projednání na pondělí 24.6.2019. Do té doby zejména vlastníci pozemků mohou uplatnit své námítky a připomínky.

Starosta seznámil zastupitele se stanovisky dotčených orgánů, které požadují vyřazení některých navrhovaných lokalit.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že je v zájmu obce ponechat lokality tak, jak byly v původním návrhu. Starosta toto projedná s dotčenými orgány. Dále je třeba zabránit dalšímu dělení stavebních parcel, nejlépe stanovit minimální velikost stavebních parcel.

Z další diskuze vyplynulo, že minimální velikost parcel bude 700 m², pokud to bude technicky i jinak možné - konkrétní velikost bude rovněž projednána s příslušnými orgány.

Usnesení č. 4/7/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí dokumentaci Změna č. 1 územního plánu Vysoká nad Labem, vypracovanou Ing. Arch Pavlem Kramářem v III - V/2019

Nesouhlasí s vyřazením lokalit Z39, Z40 a Z41 z této dokumentace

Požaduje zapracovat do dokumentace zákaz dalšího dělení stavebních pozemků, případně stanovit minimální velikost stavebních pozemků tak, aby nedocházelo ke vzniku malých stavebních parcel.

Pověřuje starostu projednáním výše uvedených požadavků s příslušnými orgány

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Pronájem pozemků parc. č. 1269/62(93 m²) a st. 306 (20 m²), obojí v k.ú Vysoká nad Labem, uzavření nájemní smlouvy.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemky, které jsou historicky součástí zahrady čp. 185. Záměr visel předepsanou dobu, lze uzavřít nájemní smlouvu.

Diskuze.

Usnesení č. 5/7/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje nájemní smlouvu, kterou pronajímá pozemky parc.č. 1269/62 a st. 306 panu Lukáši Rudolfovi, Vysoká nad Labem 185, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Pronájem pozemku parc.č. 438/5 v k.ú Vysoká nad Labem, vč. víceúčelového hřiště, uzavření nájemní smlouvy.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o nájem pozemku a hřiště pro FK Vysoká, kvůli podmínkám dotace. Záměr visel předepsanou dobu, lze schválit smlouvu.

Diskuze.

Usnesení č. 6/7/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje nájemní smlouvu, kterou pronajímá pozemek parc.č. 438/5 v k.ú Vysoká nad Labem, vč. víceúčelového hřiště na něm situovaného, fotbalovému klubu FK Vysoká nad Labem.

Pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Žádosti o změnu využití území, o dokončení příjezdové komunikace a o instalaci veřejného osvětlení, týkající se pozemků par.č. 1380/2 a 1380/4 v k. ú. Vysoká nad Labem, stanovisko obce k žádostem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o cestu na Podlesí směrem k roubence a dvěma RD. Cesta je obecní, cca polovina je dokončena úplně, polovina je zpevněna provizorně recyklátem.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že obec nemůže hradit z rozpočtu úplné dokončení cesty. Tuto podmínku dostali stavebníci dvou RD, jako nutnou ke kolaudaci. V jiných lokalitách to probíhá tak, že stavebníci dokončí cestu a příslušnou infrastrukturu (kanalizace, veřejné osvětlení), a pak vše předají do majetku obce.

Zastupitelé dále konstatovali, že dokončení lokality je v obecním zájmu, protože současný stav je stále provizorium, už více let. Čekalo se, zda investor bude stavět na okolních pozemcích, v tom případě by cesta měla zcela jiné parametry.

Diskuze o možném podílu obce.

Závěr: obec zainvestuje plně svým nákladem veřejné osvětlení. Zřízení příjezdové cesty uhradí stavebníci. Ti také zajistí kolaudaci. Po dokončení a kolaudaci cesty obec převezme cestu do svého vlastnictví. Obec bude rovněž hradit provoz a údržbu cesty i veřejného osvětlení.

O změnu využití území obec zažádá až po dokončení a kolaudaci cesty.

8. Dohoda o provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu, stanovisko obce k návrhu p. Jirouta, TRIDENT EUROPE SE

Starosta předložil a okomentoval. Seznámil zastupitele s komunikací s Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a dalšími orgány, které pan Jirout obesílá se stížnostmi na postup obce. Dále seznámil zastupitele s korespondencí pana Jirouta, jakožto vlastníka a provozovatele kanalizace v některých lokalitách.

Diskuze.

Usnesení č. 7/7/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje text Dohody o provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu, ve znění dle přílohy tohoto zákona

Pověřuje starostu podpisem uvedené Dohody. Dohoda bude zaslána panu Jiroutovi a v kopii dalším příslušným úřadům, spolu s vysvětlujícím průvodním dopisem.

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Vlastnictví částí kanalizace v lokalitě Obicka II, stanovisko obce k návrhu p. Jirouta, TRIDENT EUROPE SE

Starosta předložil zastupitelstvu korespondenci s panem Jiroutem. Starosta navrhl jednat o Dohodě o narovnání, jejíž koncept pan Jirout předložil, s cílem, aby se kanalizace v této lokalitě dostala do vlastnictví obce.

Diskuze.

Usnesení č. 8/7/2019

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl uzavřít Dohodu o narovnání, kterou by vlastnictví kanalizace Obicka II přešlo na obec Vysoká nad Labem

Pověřuje starostu jednáním se současným vlastníkem, kterým je společnost TRIDENT EUROPE SE, o podrobnostech této dohody tak, aby mohla být schválena na některém z příštích zasedání zastupitelstva

Hlasování:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Informace starosty, různé

10.1 Výsledky Přezkoumání hospodaření obce (audit).

Starosta předložil Zprávu o přezkoumání, kterou vypracovaly kontrolorky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Kromě dvou drobných pochybení formálního charakteru v účetnictví (zkrácená odměna člena zastupitelstva v říjnu 2018 a nepřesně účtované odpisy dotací z let 2008 a pozdějších), které lze jednoduše napravit, **je hospodaření obce zcela bez závad.**

10.2. Mapy obce.

Starosta předložil grafickou podobu nových map, které budou umístěny na infotabule v obci.

Diskuze o podrobnostech.

10.3. Postoj obce k plánované spalovně odpadů v Opatovicích nad Labem

Starosta připomněl, že veřejná schůze na toto téma je v pondělí 10.6.2019 v 18 hodin v sále hostince U Salavců. Schůzi organizuje obec Vysoká nad Labem, pozváni jsou okolní starostové, zástupci měst Hradec Králové i Pardubice, zástupci obou krajů a samozřejmě i zástupci elektrárny, kteří představí projekt našim občanům.

Starosta dále zdůraznil, že je velmi důležité sledovat podobné projekty v okolí a mít o nich dostatek informací. Špatný projekt může negativně ovlivnit život všech občanů v okolí.

Zapsal:

Tadeáš Salavec

Ověřil :

MUDr. Ladislava Harrerová

František Salavec

Starosta :

Ing. Jiří Horák