

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 9/2018 ze dne 1.10.2018**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č. 1/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.8/2017 ze dne 3.9.2018

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Usnesení č. 2/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., pro uložení sítí do pozemku parc.č. 1380/1 v k.ú Vysoká nad Labem.

Starosta předložil a okomentoval. Je to standardní věc, uložení sítí do obecního pozemku, částka 350 korun za bm je respektována. Jedná se o novostavbu v uličce na Podlesí.

Diskuze.

usnesení č.3/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., pro uložení sítí do pozemku parc.č. 1380/1 v k.ú Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1319/32 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 65 m2, druh pozemku ostatní plocha

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek na okraji lesa nad rozestavěným RD, vpravo vedle cesty k altánu. Dle znaleckého posudku má cenu 54.700,- Kč. Manželé Udržalovi (vlastníci sousedního pozemku) nabízejí 1000 korun/m2, tedy cenu vyšší, než je znalecký posudek. Obec tento pozemek vzhledem k jeho poloze ve svahu těsně nad zástavbou nijak nevyužívá.

Záměr o prodeji byl zveřejněn dle zákona.

Diskuze.

Usnesení č.4/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1319/32 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 65 m2, druh pozemku ostatní plocha, za celkovou cenu 65 000 korun, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1269/55 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 90 m2, druh pozemku lesní pozemek

Starosta předložil a okomentoval. Je to pozemek, na kterém leží část vjezdu domu rodiny Čížkových. Znalecký posudek byl vyhotoven nákladem Čížkových. Dle znaleckého posudku je cena tohoto pozemku 82.463 korun. Obec tento pozemek nijak nevyužívá, historicky leží ve vjezdu k nemovitosti.

Záměr o prodeji byl zveřejněn dle zákona.

Diskuze.

Usnesení č.5/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1269/55 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 90 m2, druh pozemku lesní pozemek, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 82.463,- Kč, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Žádost pana Aleše Jirouta a společnosti TRIDENT EUROPE SE o provozování části obecní kanalizace

Starosta předložil a okomentoval. Dle informací pana Jirouta je pan Jirout či jeho firma TRIDENT EUROPE SE vlastníkem a provozovatelem veškeré kanalizace, která není obecní (myšleno v obci Vysoká nad Labem). Jednání s panem Jiroutem probíhají již delší dobu. Obec opakovaně prohlašuje, že se jednání nebrání, ale že pan Jirout stále nedoložil patřičné doklady o tom, že je skutečně vlastníkem výše uvedené kanalizace.

Diskuze.

Pan Jirout nabídl obci převod části kanalizace do vlastnictví obce výměnou za to, že jeho firma se stane provozovatelem jiné části kanalizace. Toto zastupitelstvo odmítlo.

Starosta se zeptal pana Jirouta, zda by byl ochoten jednat o prodeji kanalizace, kterou má údajně ve svém vlastnictví, a pokud ano, tak za jakou částku.

Pan Jirout odpověděl, že je ochoten prodat veškerou svou kanalizace a vodovod, pouze dohromady, za 15 milionů korun.

Usnesení č.6/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí informaci pana Aleše Jirouta o vlastnictví různých částí kanalizace v obci Vysoká nad Labem.

požaduje pro případné další jednání doložení nabyvacích titulů na kanalizace v údajném vlastnictví pana Jirouta. Dokud není zcela jasné, kdo je vlastníkem kanalizace, další jednání ztrácí smysl.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Podání žádosti o dotaci v dotačním titulu Podpora materiálně technické základny sportu (MŠMT 2019) na projekt výměny sportovního povrchu a instalaci nafukovací haly, uzavření Smlouvy o dílo s agenturou zajišťující podání žádosti o dotaci

Starosta uvedl, že oslovil tři agentury, které se tímto zabývají, se stejným zadáním.

Vyhodnocení:

1. Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kancelář, Hradec Králové: 75 000,- Kč + 2% ze získané dotace. Celkem 155 000,- Kč.
2. Grantex s.r.o, Praha - 170 000,- Kč
3. Komunikujeme o.p.s. Praha.: 116 000,- Kč + 3% ze získané dotace. Celkem 236 000,- Kč

Starosta upozornil, že žadatelem o dotaci nebude obec, ale sportovní klub. Tedy obec bude pouze kofinancovat projekt. Hřiště musí mít sportovní klub v nájmu minimálně po dobu udržitelnosti projektu.

Diskuze

Usnesení č.7/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje podání žádosti o dotaci v dotačním titulu Podpora materiálně technické základny sportu (MŠMT 2019) na projekt výměny sportovního povrchu a instalaci nafukovací haly

schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kancelář, ČSA 383/5, 500 03 Hradec Králové, IČ: 40145018, na zpracování žádosti o dotaci, podání a administraci žádosti, dle přílohy tohoto zápisu.

schvaluje případné kofinancování projektu, ve výši minimálně 30% celkových nákladů, v závislosti na výši poskytnuté dotace

souhlasí s pronájmem víceúčelového hřiště a plánované nafukovací haly fotbalovému klubu FK Vysoká nad Labem s podmínkou, že minimálně polovina hrací doby bude uvolněna pro veřejnost.

pověřuje starostu vyhlášením záměru o pronájmu

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Informace starosty, různé

7.1. Zpráva finančního a kontrolního výboru za poslední kontrolované období

Předsedové výborů, Ing. Dohnal a MUDr. Samek informovali zastupitele o činnosti za poslední kontrolované období - první polovinu roku 2018.. Finanční i kontrolní výbor neshledal závady ani nedostatky. Kontrolováno bylo jak hospodaření obce, tak příspěvkové organizace - mateřské školy.

Diskuze

Usnesení č.8/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Bere na vědomí zprávu finančního a kontrolního výboru o kontrole hospodaření obce a příspěvkové organizace - Mateřské školy Vysoká nad Labem

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**7.2. Oprava toalet v pivnici EDIK.**

Starosta uvedl, že provedl poptávku. V současné době má tři nabídky, nejnižší dala firma Stavo a Sachs Kukleny s.r.o., - 133.105,- Kč bez DPH.

Diskuze.

Usnesení č.9/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje provedení opravy WC v pivnici EDIK, dle předložené nabídky Stavo a Sachs Kukleny s.r.o., dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**7.3. Plot kolem mateřské školy.**

Starosta uvedl, že provedl poptávku. Zděný plot v celé délce by stál více než 700 tisíc korun, to je moc. Starosta tedy poptal jiné provedení - se to plotový panel LIGHT, poplastované pletivo, je to svařované a tužší než normální pletivo. Reference - plot okolo MŠ v Rábech. Nejlepší nabídku podala firma Ploty Pardubice s.r.o., celková cena je 87.621,- Kč vč. DPH

Diskuze.

Závěr: oprava pletivového plotu podél uličky bude zadána firmě Ploty Pardubice s.r.o., za výše uvedenou cenu. Opravu zděné části plotu starosta poptá zvlášť.

7.4. Darovací smlouva na pergolu na hřišti.

Starosta předložil darovací smlouvu od Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., Hradec Králové. Uvedl, že obsahem darovací smlouvy je darování řeziva v ceně 85.563 korun. Práce tesařů byla sponzorsky, součet ceny řeziva a tesařských prací je cca 230 000 korun.

Diskuze.

Usnesení č.10/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje darovací smlouvu uzavřenou se společností Hradecká lesní a dřevařská, Hradec Králové, na darování řeziva v hodnotě 85.563,- Kč, ze kterého je postavena pergola u fotbalového hřiště. Tímto se tato pergola stává majetkem obce Vysoká nad Labem.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**7.5. Stížnost na kvalitu občerstvení na hřišti.**

Starosta předložil písemnou stížnost na občerstvení u hřiště. Uvedl, že s nájemcem (správně „pachtýř“), ing. Kozákem jednal osobně, spolu s manažerkou areálu. Nájemce dostal důrazné varování, slíbil zlepšení. Pachtovní smlouvu má do konce roku 2019. Kdyby se situace nezlepšila, můžeme mu smlouvu ukončit kdykoli.

Starosta dále uvedl, že podle jeho informací se kvalita zlepšila. Nájemce dokonce předložil návrhy na zlepšení - vizualizaci dispozičních změn v prostorách občerstvení.

Diskuze, bez usnesení.

7.6. Informace o průběhu zpracování územní studie lokality Z8.

Starosta předložil koncept grafického řešení. Smlouva s architektem byla podepsána minulý týden, tedy do konce října 2018 by měl být hotový finální návrh studie k projednání s Policií ČR a dalšími institucemi.

Diskuze nad možnostmi a detaily, bez usnesení.

7.7. Možnost koupě lesa.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o „Cabicarův les“, poblíž rozhledny. Výměra je celkem 10.463 m², jsou to 4 pozemky vč. lesní cesty. Je to strategické místo s přístupovou cestou do lesa.

Současný vlastník požaduje za vše cenu 180.000,- Kč

Starosta doložil znalecký posudek, dle něj je navrhovaná cena v pořádku.

Diskuze.

Usnesení č.11/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření kupní smlouvy o koupi pozemků s vlastníkem pozemků p.č. 1311, 170, 172 a 179/10, vše v k.ú Vysoká nad Labem, za celkovou kupní cenu 180.000,- Kč, ve znění přílohy tohoto zápisu.

Pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.8. Nájem pozemků u splavu.

Starosta předložil a okomentoval. Obec je vlastníkem pozemků přímo u splavu, na dvoře RD čp. 76. Dosud tyto pozemky užívali obyvatelé č.p 76 bez jakéhokoli smluvního vztahu.

Proběhlo místní šetření za přítomnosti zástupců zastupitelstva a obyvatel nemovitosti, s tím, že bude uzavřena řádná nájemní smlouva.

Nejdříve je třeba vyhlásit záměr.

Diskuze.

Usnesení č.12/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje záměr pronajmout část pozemku. parc.č. 1332/3 (ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace) o velikosti cca 680 m². Předmětnou část pozemku obec Vysoká nad Labem zamýšlí přenechat do nájmu (spolu)vlastníkům pozemků, které s pozemkem č. parc. 1332/3 v k.ú. Vysoká nad Labem sousedí (jmenovitě pozemků č. parc. 404, č. parc. 405/3 a č.parc.st. 86) a to za částku 100,- Kč/ročně. Uvedený pozemek užívá rodina spoluvlastníků více než 100 let a historicky sloužil k obsluze jezu a vodního toku, tedy k činnosti ve veřejném zájmu. Od této skutečnosti se odvíjí i předpokládaná výše nájemného.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.9. Rozpočtové opatření č.9/2018

Starosta předložil a okomentoval. Rozpočtové opatření zahrnuje následující:

- příjem: dotace 60 000 korun na komunální volby

Diskuze.

Usnesení č.13/9/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2018 dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7.10. Různé.

Starosta poděkoval zastupitelům za jejich práci v právě končícím volebním období. Konstatoval, že vzhledem k existenci pouze jedné kandidátky je pravděpodobné, že se ve velmi podobném složení sejdeme na ustavujícím zasedání zastupitelstva.

Navrhl předběžně termín. 5. listopadu 2018.

Diskuze.

Zapsal:
Tadeáš Salavec

Ověřil :
Ing. Karel Dohnal

.....
MUDr. Jindřich Samek

Starosta :
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 219 790 Tel. 49 5580120