

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 8/2018 ze dne 3.9.2018**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:45 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6

Omluven:

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č. 1/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.7/2017 ze dne 18.6.2018

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

Usnesení č. 2/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - MUDr. Ladislava Harrerová, František Salavec

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo: „Vypracování projektu pro realizaci krajinných prvků v k.ú. Vysoká nad Labem, zajištění kompletní inženýrské činnosti a dotační management“

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že se jedná o vysázení remízů, stromů, keřů a travnatých ploch v celkové ploše více než 5 hektarů, na polích na jižní straně obce. Smlouva o dílo se společností Envicons s.r.o, Hradecká 569, Pardubice, IČ27560015 byla schválena usnesením zastupitelstva č. 3/3/2018 v březnu 2018. V průběhu zpracování projektu došlo ke změně, způsobené dodatečným nesouhlasem jednoho z vlastníků pozemků. Firma tedy musí přepracovat projekt, celkové náklady se tím zvýší o 36 tisíc korun.

Diskuze.

Usnesení č. 3/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - „Vypracování projektu pro realizaci krajinných prvků v k.ú. Vysoká nad Labem, zajištění kompletní inženýrské činnosti a dotační management“ dle přílohy tohoto zápisu. Dodatek reaguje na navýšení objemu prací a celková cena projektu je tímto dodatkem navýšena o 36 tisíc korun.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Projednání zadání územní studie lokality Z8, cenová nabídka na zpracování, podrobnosti

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemky vlevo vedle silnice, směrem na Hradec Králové. O zpracování územní studie již zastupitelstvo rozhodlo v minulosti, magistrát města Hradce Králové vypracoval zadání územní studie, v souladu se zákonem. Starosta předložil toto zadání zpracovateli územního plánu, Ing. Kramářovi a požádal ho o cenovou nabídku na zpracování.

Diskuze o uspořádání území a o podrobnostech v lokalitě.

Usnesení č. 4/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí zadání územní studie Vysoká nad Labem - zastavitelná plocha Z8, zpracované Magistrátem města Hradce Králové, dle přílohy tohoto zápisu

schvaluje cenovou nabídku na vypracování územní studie pro lokalitu Z8 a okolí, předloženou Ing. Arch. Pavlem Kramářem, za celkovou cenu 70 000 korun, dle přílohy tohoto zápisu

Pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo, dle uvedené cenové nabídky

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Projednání žádosti o prodej pozemku parc.č. 1319/32 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 65 m2, druh pozemku ostatní plocha

Starosta přeložil a okomentoval. Jedná se o pozemek vpravo od cesty k altánu, nad rozestavěným RD. Historicky tam údajně byl údajně domek hlídače vinice, teď je to součást lesa. Linie hranice pozemku je v souladu s okolními pozemky, prodejem dojde k zarovnání této linie.

Diskuze.

Usnesení č. 5/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje úmysl prodat pozemek parc.č. 1319/32 v k.ú Vysoká nad Labem, o celkové výměře 65 m2, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, případně za cenu smluvní, která ale nesmí být nižší než je cena stanovená znaleckým posudkem.

pověřuje starostu vyhlášením záměru o prodeji s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po splnění zákonných lhůt, na následujícím zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Projednání Závěrečného účtu DSO Hradubická labská za rok 2017

Starosta předložil a okomentoval. Je to formální věc daná novelou zákona - všechny členské obce musí vzít na vědomí schválení závěrečného účtu DSO Hradubická labská.

Diskuze.

Usnesení č. 6/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí schválení závěrečného účtu DSO Hradubická labská za rok 2017. Závěrečný účet byl jednomyslně schválen valnou hromadou svazku dne 21.6.2018, č. usnesení 2/1/2018.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Informace starosty, různé

6.1. Rozpočtové opatření č. 8/2018

Starosta předložil a okomentoval. Rozpočtové opatření zahrnuje následující:

- příjem: dotace 245 000 korun od Královéhradeckého kraje na semafor u Salavců
- účetní přesun: dar 10 000 korun pro Charitu ČR a několik dalších dílčích přesunů reagujících na aktuální situaci

Diskuze.

Usnesení č.7/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018 dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.2 Žádost vlastníka sousední nemovitosti o prodej obecního pozemku parc.č. 1269/55 (90m2) v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Připomněl, že téměř totožnou žádost projednávalo zastupitelstvo v květnu 2018. Tehdy byla žádost zamítnuta s tím, že pozemek bude prodán přímo novému vlastníkovi.

Problém je ale ten, že přes obecní pozemek je přístup do dvora, dle vysvětlení potenciálního kupce bez přístupu (což je pozemek 1269/55) je to neprodejně, resp. banka mu na to nic nepůjčí.

Vlastník tedy žádá znovu a přikládá znalecký posudek. Cena pozemku je podle něj 96.150 korun, tedy cca 1068 korun za metr čtvereční.

Diskuze.

Usnesení č. 8/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje úmysl prodat pozemek parc.č. 1269/55 (90m2) v k.ú Vysoká nad Labem, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, případně za cenu smluvní, která ale nesmí být nižší než je cena stanovená znaleckým posudkem. Důvodem je to, že pozemek je nedílnou součástí nemovitosti žadatele a jím a jeho rodinou dlouhodobě užíván.

pověřuje starostu vyhlášením záměru o prodeji s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po splnění zákonných lhůt, na následujícím zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.3. Oprava cesty k bývalému písničku.

Starosta informoval zastupitele o špatném stavu uvedené cesty. Po velkém dešti minulý týden opět došlo k poškození povrchu a k masivnímu splavení písku a šterku do kanálu.

Starosta uvedl, že zadal stavební firmě připravit návrh opravy s následujícími parametry:

- odstranění podélných svodidel a jednoho příčného svodidla,
- celkové urovnání terénu od napojení na stávající komunikaci až k bráně na skládku,

- zachycení dešťové vody v horní části (svodnice nebo žlabovky kousek pod bránou) a svedení do lesa,
- oprava povrchu a zhutnění asfaltovým recyklátem.

Starosta dále předložil položkový rozpočet a přibližnou kalkulaci.

Diskuze.

Usnesení č. 9/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje provedení opravy příjezdové komunikace k bývalému písničku, dle návrhu v příloze

pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení na zhotovitele uvedené opravy

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.4. Nevymáhání místního poplatku

Starosta předložil seznam občanů, kteří nezaplatili poplatek za likvidaci KO, případně za psa, přestože mají v obci evidován trvalý pobyt. Jsou to lidé se sídlem na ohlašovně, tedy čp 22 (obecní úřad - těch je 36) nebo lidé, u kterých je nějakým způsobem doloženo, že se v obci trvale nezdržují (těch je 48). Celkem se jedná o 84 občanů.

Diskuze.

Usnesení č. 10/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

bere na vědomí seznam občanů v příloze tohoto zápisu

souhlasí s tím, že po těchto občanech nebude vymáhán místní poplatek za svoz komunálního odpadu případně místní poplatek za psa

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.5. Informace starosty a různé.

- **Instalace dopravní značky „zákaz odbočení vlevo“ u Opatovic nad Labem.** Starosta informoval zastupitele o tom, že podle jeho informací se připravuje opětovné umístění této značky. Připomněl, že tato značka, resp. její stanovení, bylo již v roce 2014 zrušeno rozsudkem Krajského soudu. Žalobcem byl tehdy starosta Vysoké nad Labem Jiří Horák a náměstek primátora Hradce Králové Jindřich Vedlich. Starosta dále uvedl, že oslovil příslušné orgány státní správy s žádostí o informaci o tomto připravovaném záměru - viz dopis v příloze tohoto zápisu. Zatím nedostal žádnou konkrétní odpověď.

Diskuze.

Usnesení č. 11/8/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

nesouhlasí s umístěním dopravní značky „zákaz odbočení vlevo“ na křižovatce silnic III/29813 a I/37 u Opatovic nad Labem

pověřuje starostu jednáním s příslušnými orgány tak, aby uvedené dopravní značení nebylo instalováno

Hlasování:

Pro : 5

Proti : 0

Zdržel se: 1 - Ryska

Usnesení bylo přijato.

- **Sleva na jízdném MHD pro občany Vysoké nad Labem.** Starosta uvedl, že písemně upozornil vedení Dopravního podniku města Hradce Králové na to, že občané Vysoké (studenti a senioři) i dalších dopravně propojených obcí by měli mít ze zákona slevu 75% od 1.9.2018 pro jízdu mimo katastr města - viz dopis v příloze tohoto zápisu. Občané Vysoké stále platí plnou cenu, což je podle jeho informací v rozporu s příslušným zákonem či nařízením.

Diskuze.

K tématu je svolána schůzka starostů dopravně propojených obcí na Dopravním podniku v závěru tohoto týdne. O dalším postupu se rozhodne dle výsledku této schůzky.

- **Park a mlhoviště Na rybníku.** Projekt je zastaven, protože vlastník sousedního pozemku podal podnět na stavební úřad, probíhá zpracování dokumentace pro ohlášení. Na podzim nasejeme travu a nasázíme stromy. Vlastní mlhoviště a herní prvky budou připraveny na jaře 2019.

- **Světelné signalizační zařízení (semafor)** na přechodu u Hostince u Salavců se začne stavět tento týden. Zatím probíhá vytyčení sítí.

- **Krátkodobé vypínání či kolísání napětí elektrické energie.** Starosta uvedl, že oslovil písemně vedení společnosti ČEZ Distribuce s žádostí o vysvětlení příčin a zda i v budoucnu se toto bude opakovat. Zatím nedostal odpověď.

- **Oprava povrchu uličky a kanalizace od Pellarů ke Krátkým** se letos zřejmě nestihne, je vydáno pravomocné územní rozhodnutí (poslední týden v srpnu) a zažádáno o stavební povolení. To bude vydáno cca do konce roku 2018, takže na jaře 2019 se bude moci stavět. Peníze na to v rozpočtu jsou již letos, takže se bez problémů převedou do dalšího roku.

- **Cyklostezka do Hradce Králové se staví**, problémy nejsou. Pokládají se asfalty, betonují se základy pro most, most se vyrábí. Na obecním pozemku mezi cyklostezkou a fotbalovým hřištěm proběhne urovnání terénu a pozemek bude osetý travou. Na jaře 2019 bude dán k dispozici fotbalistům jako tréninkové hřiště.

Diskuze o budoucím využití cyklostezky.

Pan Salavec připomněl, že je třeba vyčistit břeh, v současné době je tam plevel a nálety.

Starosta požádá Povodí Labe o údržbu břehového porostu.

- **Obnova plotu kolem zahrady mateřské školy.** Diskuze o možnostech. Starosta provede poptávku dle dohodnutého zadání.

Výstavba plotu mezi cyklostezkou a sportovním areálem. Diskuze o možnostech. Starosta provede poptávku dle dohodnutého zadání.

- **Oprava WC v pivnici EDIK.** Zastupitelé se shodli, že oprava je nutná. Diskuze o možnostech. Starosta provede poptávku dle dohodnutého zadání.

Zapsal:

Tadeáš Salavec

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 255 096 Tel. 49 580139

Ověřil:

MUDr. Ladislava Harrerová

František Salavec

Starosta:

Ing. Jiří Horák