

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 5/2018 ze dne 14.5.2018**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17.00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6

Omluven:

Zasedání usnášeníschopné : ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Usnesení č.1/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého zasedání č.4/2018 ze dne 9.4.2018

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal

Usnesení č. 2/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - MUDr. Jindřich Samek, Ing. Karel Dohnal

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2018

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní přesuny. Částka 62.320 korun je bonus pro občany, kteří si vezmou méně popelnic, tím pádem vyprodukují méně komunálního odpadu a zlepší separaci.

Diskuze.

KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Ostatní transfery-Úřad práce		4116	-45 000			
	Popl. za zhodnocení pozemku		1348	45 000			
účetní přesun	Činnost místní zprávy-fin.dar odpady				6171	5492	62 320
	Činnost místní zprávy				6171	5139	-62 320

Usnesení č. 3/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 dle tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta dále připomněl, že zastupitelstvo na zasedání v únoru 2018 usnesením č. 8/2/2018 schválilo poskytnutí finančního daru občanům, kteří se zapojí do motivačního programu na snižování množství komunálního odpadu. Předložil seznam 164 občanů a vysvětlil, že každá domácnost, která si vzala méně popelnic (resp. známek na popelnici), a tedy vyprodukovala méně komunálního odpadu, dostala bonus ve výši 380 korun. **Teoretická úspora je pak následující: $164 \times (1250 - 380) = 142.680$ korun**, přičemž 1250 korun je reálná cena za vyvezení jedné popelnice.

Diskuze.

Usnesení č. 4/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 380 korun pro 164 občanů obce uvedených v seznamu v příloze tohoto zápisu (celkem tedy 62.320 korun) za výrazný přínos ke zlepšení separace odpadů v obci Vysoká nad Labem

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem, společností Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s. a paní Naděždou Vodvářkovou, Hradec Králové, pro stavbu vodovodu na pozemku parc. č. 1301/6 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o vodovodní řad ke 2 RD za č.p 644. Standardní věc, v návrhu je třeba zahrnout obvyklý poplatek 350 korun/bm.

Diskuze.

Usnesení č. 5/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem, společností Vodovody a Kanalizace Hradec Králové, a.s. a paní Naděždou Vodvářkovou, Hradec Králové, pro stavbu vodovodu na pozemku parc. č. 1301/6 v k.ú Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu, za předpokladu uhrazení poplatku 350 korun za běžný metr věcného břemene..

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce a.s., pro uložení sítí do pozemku parc.č. 1398/9 v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o připojení nového domu pana Michala Harčára, místo zbouraného původního stavení č.p. 29. Standardní věc, částka 350 korun/bm, je dodržena.

Diskuze.

Usnesení č. 6/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a ČEZ Distribuce a.s., pro uložení sítí do pozemku parc.č. 1398/9 v k.ú Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Vysoká nad Labem a společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. pro stavbu „Vodovod Vysoká nad Labem, obnova vodovodního řadu od čp. 127 k čp. 57“**

Starosta předložil a okomentoval. Je to oprava vodovodního řadu u dolní křižovatky, který každoročně praská. Starosta uvedl, že o této opravě jedná již více let, konečně se to provede.

Diskuze.

Usnesení č. 7/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Obcí Vysoká nad Labem a společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. pro opravu stávajícího vodovodu - projekt s názvem „Vodovod Vysoká nad Labem, obnova vodovodního řadu od čp. 127 k čp. 57“ dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**6. Návrh smluvních dokumentů o převodu komunikací a veřejného osvětlení v lokalitách Jižní svah a Západní svah, z vlastnictví společností Alba invest s.r.o. do vlastnictví obcí Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. Společnost Alba invest předložila návrhy smluv v polovině minulého týdne. Starosta je pak poslal k právnímu posouzení, což vzhledem k rozsahu dokumentů a jejich závažnosti není dosud hotovo. Proto starosta navrhl bod přesunout do dalšího zasedání.

Diskuze.

Bod bude znovu projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

7. Žádost vlastníka sousední nemovitosti o prodej obecního pozemku parc.č. 1269/55 (90m²) a 1269/55 (15m²) v k.ú Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o RD na Podlesí, jehož majitel si v minulosti oplotil část obecního pozemku. Nyní žádá o prodej těchto oplocených částí.

Diskuze.

Současný majitel bude podle obecně přístupných informací celou nemovitost prodávat. O případném prodeji či pronájmu dotčených obecních pozemků bude obec jednat až s novým vlastníkem.

Usnesení č. 8/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Zamítá žádost o prodej pozemků parc.č. 1269/55 (90m²) a 1269/55 (15m²) v k.ú Vysoká nad Labem.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**8. Informace starosty, různé****8.1. Vyhlášení památného stromu.**

Starosta informoval zastupitele o vyhlášení památného stromu. Rozhodnutí vyhláší Magistrát města Hradce Králové, odbor životního prostředí. Je jím minimálně 200 let stará hrušeň vlevo za plotem RD č.p. 183 při cestě na rozhlednu. Žádost o vyhlášení podala a veškerou dokumentaci zajistila studentka Kateřina Loudová z Vysoké nad Labem.

Diskuze, bez usnesení.

8.2. Oprava výtlučků na komunikaci.

Starosta informoval zastupitele, že oslovil 11 firem s písemnou výzvou k podání nabídky, strukturované jako cena za m² opravy komunikace. Cca polovina firem se omluvila, některé nereagovaly vůbec. Obec dostala pouze jednu nabídku, a to od firmy HA-KU Komunikace z Vysoké nad Labem

Starosta dále uvedl, že cenu konzultoval, je reálná.

Diskuze.

Usnesení č. 9/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje smlouvu na opravu komunikací od firmy HA-KU komunikace, dle cenové nabídky v příloze tohoto zápisu.

Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.3. Přístupová cesta na hřbitově.

Starosta informoval zastupitele o tom, že provedl poptávku na zpevnění přístupové cesty na hřbitově, od brány až ke kapličce. Opět reagovala pouze jedna firma, a to Stavo a Sachs Kukleny s.r.o. Šíře pěšiny bude jako šířka brány (cca 240cm), povede okolo křížku až ke kapličce. Zpevněná plocha bude i u pomníku Rusů a na druhé straně kapličky u kontejneru.

Starosta dále uvedl, že cenu konzultoval, je reálná.

Diskuze.

Usnesení č. 10/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje cenovou nabídku na vybudování zpevněné přístupové cesty na hřbitově, od firmy Stavo a Sachs Kukleny s.r.o za cenu za 134.712 Kč bez DPH.

Pověřuje starostu vystavením objednávky.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.4. Vyhlášení výběrového řízení na opravu komunikace a kanalizace na pozemku parc. č. 1304 v k.ú Vysoká nad Labem.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o dolní uličku v úseku „od Pellarů ke Krátkým“. Projekt je hotový a leží na úřadech, očekáváme vydání stavebního povolení v dohledném čase. Výběrové řízení lze vyhlásit.

Diskuze.

Usnesení č. 11/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vyhlášení výběrového řízení na stavbu - Oprava komunikace a kanalizace na pozemku parc. č. 1304 v k.ú Vysoká nad Labem.

Pověřuje starostu administrací výběrového řízení

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.5. Územní studie v lokalitě Z8.

Starosta informoval zastupitele o tom, že realitní kancelář nabízí pozemky v lokalitě Z8 (u hlavní silnice vpravo ve směru od Hradce Králové) k výstavbě rodinných domků. Vzhledem k rozsahu a poloze lokality těsně u hlavní silnice je třeba předem říci, kudy bude přístup k pozemkům, kudy povedou sítě atd., tedy zpracovat územní studii.

Diskuze.

Usnesení č. 12/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vyhotovení územní studie pro území označené v územním plánu Z8 a jeho okolí.

Pověřuje starostu administrací vyhotovení územní studie.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.7. Oddychové místo u retenční nádrže.

Starost informoval zastupitele o stavu projektu.

Nejdříve se bude stavět zpevněná plocha cca 43 m2 s přívody elektřiny a vody. Starosta uvedl, že provedl poptávku, zájem projevila opět jen jedna firma - Stavo a Sachs Kukleny s.r.o.

Diskuze o uspořádání zeleně a dalšího vybavení. Bude provedena další menší zpevněná plocha cca 4 x 8 m s přístupovými chodníčky, pro umístění laviček, v položkových cenách dle nabídky.

Usnesení č. 13/5/2018

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje cenovou nabídku na výstavbu zpevněné plochy - mlhoviště, za cenu 68 079 korun bez DPH od firmy Stavo a Sachs Kukleny s.r.o., v příloze tohoto zápisu.

Pověřuje starostu vystavením objednávky.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8.8. informace starosty

- cyklostezka „mechu a perníku“, etapa Hradec Králové - Vysoká nad Labem se začne stavět v červnu 2018, předtím budou probíhat přípravné práce, zejména geodetické vytyčení trasy. Diskuze o umístění základního kamene - bude umístěn k mostu.

- plot u mateřské školy. Starost tlumočil podnět paní ředitelky, že plot MŠ podél uličky je ve špatném stavu a prosbu o nový. Závěr: bude provedena poptávka a výsledky projednány příště.

- informace o změně zaměstnanců. K 1.6.2018 odchází účetní, paní Božena Česáková. Na její místo se přesune pan Tadeáš Salavec, stávající zaměstnanec obce, který bude zajišťovat administrativu a běžný chod kanceláře, péči o databázové systémy a další SW a bude připravovat podklady pro externí účetní. Tou je paní Jana Havlová, která bude pracovat na Dohodu o provedení práce a bude do kanceláře docházet 1 - 2x týdně dle potřeby.

- další zaměstnanec do údržby obce. Starosta informoval zastupitele o potřebě přijetí nového zaměstnance, na místo pana Tadeáše Salavce. Závěr: bude dán inzerát a osloven Úřad Práce.

Zapsal:

Ing. Jiří Horák

Ověřil :

MUDr. Jindřich Samek

Obec Vysoká nad Labem

503 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 269 786 Tel. 495 580 130

Ing. Karel Dohnal

Starosta :

Ing. Jiří Horák