

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č. 9/2017 ze dne 2.10.2017**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 18:15 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, MUDr. Ladislava Harrerová, Mgr. Pavlína Mazánková, Ing. Karel Dohnal, MUDr. Jindřich Samek, Mgr. Miloslav Ryska

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 7

**Omluven:** 0

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Miloslav Ryska, František Salavec

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

**Usnesení č.1/9/2017**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.8/2017 ze dne 4.9.2017

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Miloslav Ryska, František Salavec

**Usnesení č. 2/9/2017**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu - Mgr. Miloslav Ryska, František Salavec

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**2. Směna obecního pozemku parc.č. 1301/65 za adekvátní část pozemku parc.č. 62/1, vše v k.ú Vysoká nad Labem, vyhlášení záměru o směně.**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek při levé straně cesty směrem ke hřišti. Pozemek 1301/65 je obecní, má 90m<sup>2</sup>, je historicky součástí soukromé zahrady a bude směněn za stejnou výměru soukromého pozemku 62/1. Směnou dojde k zarovnání hranice pozemků a bude místo pro uložení nové dešťové kanalizace. Záměr o úmyslu uzavřít tuto smlouvu visel předepsaných 15 dní.

**Usnesení č. 3/9/2017**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s uzavřením Smlouvy o směně obecního pozemku parc.č. 1301/65 (výměra 90 m<sup>2</sup>) za adekvátní část sousedního pozemku parc.č. 62/1, vše v k.ú Vysoká nad Labem, dle geometrického plánu č. 2049-131/2017, ze dne 8.9.2017, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 3. Rozpočtové opatření č. 5/2017

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o účetní přesuny, kromě příjmu 25 tisíc od KHK (ocenění Vesnice roku). Částka 7.100 korun je za nákup spoluvlastnického podílu cesty podél Západního svahu.

KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Pěstební činnost - lesy	1031	2111	20 000			
	Ost.zájmová činn-rozhledna	3429	2111	-20 000			
navýšení	Finanční dar - ocenění Vesnice roku	0	4122	25 000	3419	5194	25 000
účetní přesun	Komunální služby a územní rozvoj-pozemky				3639	6130	7 100
	Pohřebnictví				3632	5171	-7 100

#### Usnesení č. 4/9/2017

zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2017 dle tohoto zápisu**

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 4. Dopis společnosti Alba invest s.r.o ohledně předání komunikací Jižní svah a Západní svah, stanovisko obce k dalšímu postupu předávání infrastruktury v uvedených lokalitách

Starosta předložil dopis společnosti Alba invest s.r.o. ze dne 15.9.2017 a seznámil zastupitele s další E-mailovou komunikací.

Starosta shrnul situaci. Proběhly kontrolní prohlídky komunikací na Jižním a na Západním svahu. Byly popsány nejzávažnější závady (např. rozbité obrubníky, propadlý povrch, rozbitá zámková dlažba,...) a spolu s žádostí o opravu bylo toto předáno společnosti Alba invest s.r.o.

Ze strany Alba invest s.r.o. přišla nabídka, že předá komunikace a pozemky pod komunikacemi (a zřejmě i veřejné osvětlení, přestože to není přímo v dopise zmíněno) do vlastnictví obce Vysoká nad Labem kupní smlouvou za celkovou cenu 100.000,- Kč. Dále provede některé dílčí opravy komunikací (celkem 4 opravy výřezů v komunikaci). Další opravy závad zjištěné při kontrolních prohlídkách provádět nebudou.

Diskuze.

Starosta připomněl, že již v lednu 2012 byla oboustranně podepsána Smlouva o spolupráci, která řeší postup a podmínky předávání infrastruktury do vlastnictví obce. Termíny předání jsou sice již dávno neaktuální, ale další podmínky (zejména cena) stanovené v této smlouvě by měly být dodrženy. Celková cena za komunikace a veřejné osvětlení je v této smlouvě 10.000,- Kč za Jižní svah a 20.000,- Kč za Západní svah. Tedy 30.000,- Kč celkem, nikoli 100.000,- Kč aktuálně navrhovaných společností Alba invest s.r.o.

Dále jsou v této smlouvě jasně definované podmínky předávání i to, kdo bude opravovat závady (např. „... bude stanovena míra opotřebení vztážená k době uvedení stavby do provozu...“, „... opravy provede Alba invest na své náklady...“).

Diskuze.

#### Usnesení č. 5/9/2017

zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**nesouhlasí** s převzetím komunikací za podmínek navržených společností Alba invest s.r.o v dopise v příloze tohoto zápisu

**požaduje** dodržení smluvních cen a dalších podmínek předávání dohodnutých v oboustranně podepsané Smlouvě o spolupráci z 30.1.2012

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

## 5. Různé

### 5.1. Instalace zábradlí před mateřskou školou.

Starosta předložil a okomentoval. Dle podnětu od maminek dětí z mateřské školy, které upozornily na možné nebezpečí střetu automobilu s dětmi, nechal zpracovat návrh umístění zábradlí. Předložil návrh instalace zábradlí od projektanta. Vznikl by tím bezpečný prostor mezi školkou a silnicí.

Diskuze.

Parkoviště před školkou se tím celé zablokuje, zůstane jen malý průjezd pro zásobování.

Starosta připomněl, že prostor před MŠ není parkoviště (nemá oficiální parametry!), ale chodník. Při výjezdu z tohoto prostoru vznikají nebezpečné situace, protože je tam špatný rozhled.

Diskuze o možných prostorech pro parkování. Před poštou i u prodejny potravin je dost místa.

Zvážit další zpevněné prostory pro parkování vedle dětského hřiště, u pivnice EDIK.

Závěr: ochranné zábradlí před mateřskou školou bude nainstalováno, jeho rozměry a konkrétní umístění budou upraveny tak, aby byl umožněn bezproblémový průjezd zásobování. Možné další prostory pro parkování budou dále diskutovány.

### 5.2. Volné pobíhání psů

Starosta seznámil zastupitele s incidentem, který se stal minulý týden. Dva psi utekli ze zahrady jednoho domu na Podlesí, vnikli do odchovny bažantů a usmrtili téměř 500 bažantů. Vzniklá škoda údajně přesahuje 100.000,- Kč. V současnosti údajně toto šetří Policie ČR jako trestný čin.

Starosta uvedl, že tyto psi unikají opakovaně, jednou již do odchovny bažantů vnikli před několika lety, tehdy byla škoda menší. A jednou usmrtili několik slepic soukromé chovatelce, rovněž na Podlesí. Majitel psů škodu vždy uhradil a slíbil, že se to nebude opakovat. Jak je vidět, slib dodržen nebyl.

Starosta dále uvedl, že oba psi ani nejsou evidováni v obecní evidenci psů! Jejich majitelka se odhlásila z evidence obyvatel v září 2016, oba psi byli odhlášeni spolu s ní. Nicméně se fyzicky neodstěhovali spolu s majitelkou, ale zůstali v původní nemovitosti, jak je vidno, zřejmě „načerno“.

Další zajímavostí je to, že člověk, který vystupuje jako majitel psů, má trvalé bydliště v Praze, tedy ani není občanem obce.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli na tom, že v tomto případě bude obec postupovat s maximálním důrazem. Došlo k evidentnímu porušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2013, o volném pohybu psů. Zde je maximální sazba pokuty 50.000,- Kč. Dále byla porušena vyhláška 02/2011, o poplatku ze psů.

Závěr: věc bude předána právníkovi s tím, že obec požaduje důrazný a exemplární postup vůči nezodpovědnému majiteli psů spojený s pokutami za porušení obecně závazných vyhlášek, případně dalším postihem (obecné ohrožení, zákon o týrání zvířat?). Tyto pokuty budou vymáhány a budou příjmem obce. Cílem je, aby se toto již neopakovalo.

Volné pobíhání psů je nešvarem, na který obec opakovaně upozorňuje. Je třeba, aby každý majitel (držitel) psa si uvědomil své povinnosti, zodpovědnost a také to, že porušení pravidel se může rádně prodražit.

### 5.3. Problém při vystupování z autobusu MHD na konečné stanici

Ing. Dohnal seznámil zastupitele se situací. Na konečné stanici „točna“ byly nově upraveny a zvýšeny chodníky, zejména kvůli bezproblémovému nástupu a výstupu do autobusů. Nástupní zastávka funguje dobře, protože řidiči dokáží zajet těsně k chodníku. Problém nastává při výstupu, kde většina řidičů nedokáže najet až k chodníku a lidé pak vystupují do prostoru mezi autobusem a zvýšeným chodníkem. Což je paradoxně horší situace než před opravou.

Diskuze.

Starosta uvedl, že zastávka je postavena podle projektu a stavebního povolení, tedy měla by splňovat všechny bezpečnostní a jiné normy. Neměl by být důvod, proč by řidiči nemohli najet až k chodníku.

Závěr: starosta toto prověří ve spolupráci s Dopravním Podnikem města HK a navrhne řešení.

Zapsal: .....

Ing. Jiří Horák

Ověřil : .....

František Salavec

Obec Vysoká nad Labem  
303 31 Vysoká nad Labem 22

IČO 269 786 Tel. 49 5580130

Mgr. Miloš Ryska

Starosta : .....

Ing. Jiří Horák