

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č. 3/2017 ze dne 6.3.2017**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 18:30 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Pavlína Mazánková, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová,

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 6 (7 od 17:35 hod. - MUDr. Samek)

**Omluven:** MUDr. Jindřich Samek (od 17:35 přítomen a zúčastnil se rozpravy i hlasování)

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Pavlína Mazánková, Ing. Karel Dohnal

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

**Usnesení č.1/3/2017**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.2/2017 ze dne 6.2.2017

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Pavlína Mazánková, Ing. Karel Dohnal

**Usnesení č. 2/3/2017**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu - Mgr. Pavlína Mazánková, Ing. Karel Dohnal

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**2. Vyhodnocení výběrového řízení č.2/2017: „Stavební úpravy před Obecním úřadem Vysoká nad Labem – dopravní plochy a nasvětlení přechodu“, uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem**

Starosta předložil a okomentoval. Záměr se připravuje již několik let, cílem je zvýšit bezpečnost chodců a zklidnit dopravu. U OÚ bude zvýšený přejezdový práh místo boulí, nasvětlený přechod pro chodce, bude upraveno parkoviště a chodník. Starosta dále uvedl, že jedná o možnosti částečného financování z dotačních titulů zaměřených na bezpečnost dopravy. Termín provedení - červenec a srpen 2017, z důvodu malého provozu jak v MŠ, tak na silnici obecně.

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení. Výzva k podání nabídek byla dle zákona zveřejněna na webových stránkách obce a dále bylo obesláno několik firem prostřednictvím datové schránky. V termínu byla doručena jedna nabídka, ostatní vyzvaní uchazeči se omluvili.

Výběrová komise zasedla bezprostředně před tímto zasedáním, komise vyhodnotila jako vítěznou nabídku firmy Stavo a Sachs Kukleny s.r.o za celkovou cenu 887.407,50 Kč bez DPH.

Diskuze

### Usnesení č. 3/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s výsledkem výběrového řízení č. 2/2017 - „Stavební úpravy před Obecním úřadem Vysoká nad Labem – dopravní plochy a nasvětlení přechodu“,

**schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, kterým je Stavo a Sachs Kukleny s.r.o, Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25918681, za celkovou cenu 887.407,50 Kč bez DPH.

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**3. Vyhodnocení výběrového řízení č.3/2017: „Stavební úpravy u točny MHD ve Vysoké nad Labem – dopravní plochy a nasvětlení přechodu“, uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem**  
Starosta předložil a okomentoval. Opět se jedná zejména o zvýšení bezpečnosti chodců. U točny bude zvýšená výstupní zastávka, protažený chodník a nasvětlený přechod. Termín i financování podobné jako v předchozím bodě.

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení. Výzva k podání nabídek byla dle zákona zveřejněna na webových stránkách obce a dále bylo obesláno několik firem prostřednictvím datové schránky. V termínu byla doručena jedna nabídka, ostatní vyzvaní uchazeči se omluvili.

Výběrová komise zasedla bezprostředně před tímto zasedáním, komise vyhodnotila jako vítěznou nabídku firmy Stavo a Sachs Kukleny s.r.o za celkovou cenu 578.380,90 Kč bez DPH.

### Usnesení č. 4/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s výsledkem výběrového řízení č. 3/2017 - Stavební úpravy u točny MHD ve Vysoké nad Labem – dopravní plochy a nasvětlení přechodu“

**schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, kterým je Stavo a Sachs Kukleny s.r.o, Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25918681, za celkovou cenu 578.380,90 Kč bez DPH.

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**4. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-2007299/VB/01 Vysoká n/L, p.č. 6/2 Pírková – kabel NN se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

Starosta předložil a okomentoval. Standardní věc, požadavek 350 korun/bm je splněn.

### Usnesení č. 5/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-2007299/VB/01 Vysoká n/L, p.č. 6/2 Pírková – kabel NN se společností ČEZ Distribuce, a.s., dle přílohy tohoto zápisu

#### **Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**5. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 1301/19 a 1389/32 v k.ú Vysoká nad Labem se společností GasNet s.r.o, pro stavbu plynovodní přípojky k RD pana Martina Nechvíla**

Starosta předložil a okomentoval. Standardní věc, požadavek 350 korun/bm je splněn.

### Usnesení č. 6/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 1301/19 a 1389/32 v k.ú Vysoká nad Labem se společností GasNet s.r.o, pro stavbu plynovodní přípojky k RD pana Martina Nechvíla, dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 6  
Proti : 0  
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**6. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 1301/19 a 1301/34 v k.ú Vysoká nad Labem se společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. pro stavbu „ATS Vysoká nad Labem“.**

Starosta předložil a okomentoval. Standardní věc, požadavek 350 korun/bm je splněn.

Usnesení č. 7/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene** pro pozemek parc.č. 1301/19 a 1301/34 v k.ú Vysoká nad Labem se společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. pro stavbu „ATS Vysoká nad Labem“, dle přílohy tohoto zápisu, za předpokladu splnění podmínky úhrady 350 korun za bm..

**Hlasování:**

Pro : 6  
Proti : 0  
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**7. Zpráva inventarizační komise o výsledku inventur za rok 2016**

Předseda inventarizační komise, Ing. Karel Dohnal, seznámil zastupitele s průběhem a výsledkem inventur. Dále předložil Inventarizační zprávu. Závěr: bez závad.

Diskuze.

Usnesení č. 8/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** Inventarizační zprávu za rok 2016 dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 6  
Proti : 0  
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**8. Zpráva finančního a kontrolního výboru za poslední kontrolované období**

Zprávu přednesli předsedové finančního výboru, Ing. Karel Dohnal, a kontrolního výboru, Mgr. Pavlína Mazánková. Závěr: bez závad.

Diskuze.

Usnesení č. 9/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Bere na vědomí** zprávu finančního a kontrolního výboru a kontrole hospodaření obce

**Hlasování:**

Pro : 6  
Proti : 0  
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**9. Projednání Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 97/34 a 247/1, oba v k.ú Vysoká nad Labem, s vlastníky pozemků panem Josefem Barešem a Mgr. Evou Ondřejkovou**

Starosta předložil a okomentoval. Úmysl koupit tyto pozemky a podmínky koupě projednalo zastupitelstvo již na minulém zasedání. Na dnešní zasedání jsou připraveny kupní smlouvy.

Diskuze.

Usnesení č. 10/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uzavření kupní smlouvy s panem Josefem Barešem, jako vlastníkem pozemku parc. č. 247/1 o výměře 473 m<sup>2</sup> s tím, že předmětem koupě je uvedený pozemek, za cenu 2.200 korun za m<sup>2</sup>. Splácení ceny je rozděleno do dvou let a do 4 splátek, z nichž poslední je splatná k 30.9.2018

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.Usnesení č. 11/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** uzavření kupní smlouvy s panem Josefem Barešem a paní Evou Ondřejkovou, jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 97/34 o výměře 1213 m<sup>2</sup> s tím, že předmětem koupě je uvedený pozemek, za cenu 2.200 korun za m<sup>2</sup>. Splácení ceny je rozděleno do dvou let a do 4 splátek, z nichž poslední je splatná k 30.9.2018

**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**10. Vyhodnocení žádostí o dotace z rozpočtu obce pro rok 2017, odsouhlasení Smluv o poskytnutí dotace pro vybrané subjekty**

(MUDr. Samek dorazil a zúčastnil se rozpravy i hlasování k tomuto bodu i k následujícím bodům.)

Starosta předložil a okomentoval. V řádném termínu bylo odevzdáno 7 žádostí o dotace, všechny splnily povinné náležitosti stanovené zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových opatřeních územních rozpočtů, resp. jeho novelou provedenou zákonem č. 24/2015 Sb.

Starosta dále uvedl, že v rozpočtu je na podporu sportovních klubů a dalších zájmových organizací pro rok 2017 rezervováno 600 tisíc korun. Starosta připomněl, že tyto peníze nemusí být zcela vyčerpány nyní, lze vyhlásit další kolo příjmu žádostí třeba na podzim 2017.

Starosta dále okomentoval jednotlivé žádosti, představil žadatele a jeho přínos pro obec.

Diskuze

Usnesení č. 12/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Konstatuje**, že všechny uvedené žádosti splňují povinné náležitosti stanovené zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových opatřeních územních rozpočtů, resp. jeho novelou - zákonem č. 24/2015 Sb.

**Schvaluje** rozdělení dotací pro rok 2017 následovně:

<b>Žádosti o dotace z rozpočtu obce na rok 2017</b>	<b>Požadovaná dotace 2017</b>	<b>Přidělená dotace 2017</b>	<b>Odůvodnění výše přidělené dotace 2017</b>
<b>žadatel</b>	<b>částka</b>	<b>částka</b>	
Sbor dobrovolných hasičů Vysoká n/L	50.000,-	<b>50.000,-</b>	Dotace přidělena v požadované výši. Důvodem je přínos pro obec a práce s dětmi.
Myslivecký spolek Podleší Vysoká n/L	50.000,-	<b>50.000,-</b>	Dotace přidělena v požadované výši. Důvodem je přínos pro obec, odchov bažantů, péče o les, zalesnění písničku.
DDM Nová generace, Hradec Králové, florbal děti	39.500,-	<b>9.000,-</b>	Dotace nepřidělena v požadované výši. Klub má sídlo v Hradci Králové, přínos pro obec je nejasný. Není doloženo, jaká část dětí je z Vysoké. Přidělená dotace bude použita na nákup dresů pro děti s logem obce Vysoká nad Labem.
Renata Šágová, jezdecký klub	30.000,-	<b>10.000,-</b>	Dotace nepřidělena v požadované výši. Jedná se o soukromý klub, resp. fyzickou osobu, vybírají se poplatky. Není doloženo, jaký podíl členů či návštěvníků je z obce. Klub nicméně s obcí spolupracuje, účastní se pořádaných akcí. Přidělená dotace bude použita na nákup vybavení pro děti.
Český svaz neslyšících sportovců, Praha	30.000,-	<b>10.000,-</b>	Dotace nepřidělena v požadované výši. Přínos pro obec je nejasný. Přidělená dotace bude použita na úhradu nákladů na cestu a pobyt na MS neslyšících hokejistů v Torontu pro dva neslyšící sportovce s TP ve Vysoké nad Labem.
BK Vysoká nad Labem	250.000,-	<b>150.000,-</b>	Dotace nepřidělena v požadované výši. Klub se sice slibně rozvíjí a reprezentuje obec, ale jeho členská základna je stále cca poloviční oproti fotbalovému klubu.

FK Vysoká nad Labem	250.000,-	<b>250.000,-</b>	Dotace přidělena v požadované výši. Důvodem je široká členská základna, výborná reprezentace obce a práce s dětmi.
celkem	700.500,- Kč	<b>529.000,-</b>	

**Schvaluje** uzavření veřejnoprávních smluv s žadatelem uvedenými v tabulce, na částku uvedenou v tabulce ve sloupci „přidělená dotace 2017“.

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**11. Různé**

**11.1. Rozpočtové opatření č. 2/2017**

Starosta předložil a okomentoval. Nejvyšší částkou je přesun 1,8 milionu na nákup pozemku. Ostatní jsou účetní přesuny a dorovnání za rok 2016.

Rozpočtová opatření - 0217							
KOMENTÁŘ		MD		D			
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Ost.fin.operace - DPPO				6399		250 000
	Činnost místní správy				6171		-250 000
navýšení	Daň z příjmu práv.os-obce		1122	131 140	6399		131 140
účetní přesun	Komunální služby a územní rozvoj				3639		1 800 000
	Změna stavu prostředků				8115		-1 800 000
účetní přesun	Požární ochrana - SDH Vysoká n/L				5512		50 000
	Komunální služby a úz.rozvoj				3419		-50 000

Diskuze.

Usnesení č. 13/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2017 dle tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**11.2. Informace o postupu předávání komunikací v nových lokalitách.**

Starosta informoval zastupitele o jednání se zástupci vlastníka komunikací v nových lokalitách. Komunikace se údajně připravují k předání, poškozená místa jsou postupně opravována.

Starosta dále seznámil zastupitele s dopisem pana Jirouta, který se týká technického stavu a případného předání komunikace v lokalitě Vysostav.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli na tom, že obec Vysoká nad Labem i nadále deklaruje, že je ochotna převzít do svého majetku a správy veškeré komunikace v lokalitách Jižní svah, Západní svah a Vysostav, za předpokladu dobrého technického stavu těchto komunikací.

**11.3. Technický stav dětského koutku u Penzionu Hubert**

Starosta předložil E-mail pana Petra Kulhánka, který poukazyval na špatný technický stav herních prvků u Penzionu Hubert. Starosta uvedl, že proběhla kontrola a žádný „dezolátní stav“ zjištěn rozhodně nebyl. Herní prvky jsou stabilní a fungující. Jakmile dovlí počasí, proběhnou nátěry dřevěných konstrukcí a bude instalována trampolína. Pan Kulhánek dále požaduje urovnání trávníku a došetí trávy, toto bude provedeno, jakmile bude vhodné počasí.

Diskuze o úpravách herních prvků.

Bude instalován jednoduchý plůtek oddělující herní prvky od parkoviště a větší pískoviště.

#### 11.4. Řešení dlužného nájemného za Penzion Hubert v roce 2016

Starosta předložil a okomentoval. Předchozí nájemce Penzionu Hubert, Dr. Sedláček, dluží nájemné ve výši 84 000 korun za rok 2016.

Již několikrát byl písemně vyzván k platbě, bez odezvy.

Starosta uvedl, že obec jako správný hospodář musí řádně vymáhat své pohledávky. Proto zadal právníce vypracování žaloby k Okresnímu soudu, kde obec jako žalobce požaduje vydání platebního rozkazu na výše uvedenou částku. Návrh žaloby byl předložen zastupitelům.

Diskuze.

Usnesení č. 14/3/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**Schvaluje** podání žaloby k Okresnímu soudu v Hradci Králové, ve které požaduje vydání platebního rozkazu tak, že žalovaný Dr. Lubomír Sedláček je povinen uhradit dlužné nájemné ve výši 84 000 korun, dle přílohy tohoto zápisu

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### 11.5. Parkování v obci

Starosta konstatoval, že díky několika bezohledným řidičům, kteří parkují tak, že komplikují dopravu a údržbu veřejných prostranství, je nutno řešit nesprávné parkování razantněji než dosud. Je třeba důsledněji kontrolovat a hlavně sankcionovat chybné parkování. S postupem byli občané podrobně seznámeni ve zpravodaji, o pomoc byla požádána Policie ČR.

Diskuze.

Dopravní projektant prověří možnosti vyznačení parkovacích míst v obytné zóně.

Dále budou vyznačena parkovací stání na parkovišti u Penzionu Hubert.

Zapsal: .....

Věra Pipková

Ověřil : .....

Mgr. Pavlína Mazánková

.....  
Ing. Karel Dohnal

**Obec Vysoká nad Labem**  
503 31 Vysoká nad Labem 22  
IČO 289 701 121 49 5580130

Starosta : .....

Ing. Jiří Horák