

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem  
č. 2/2017 ze dne 6.2.2017**

**Místo konání :** zasedací místnost obecního úřadu

**Čas zahájení :** 17.00 hod

**Čas ukončení :** 18:15 hod

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Ing. Jiří Horák, František Salavec, Ing. Karel Dohnal, Mgr. Pavlína Mazánková, Mgr. Miloslav Ryska, MUDr. Ladislava Harrerová, MUDr. Jindřich Samek

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 7

**Omluven:**

**Zasedání usnášeníschopné :** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Pavlína Mazánková, František Salavec

**Program jednání :**

**1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.**

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

**Usnesení č.1/2/2017**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** zápis z minulého zasedání č.1/2017 ze dne 9.1.2017

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.**

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu – Mgr. Pavlína Mazánková, František Salavec

**Usnesení č. 2/2/2017**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** program dnešního zasedání

**určuje** ověřovatele zápisu - Mgr. Pavlína Mazánková, František Salavec

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

**2. Vyhodnocení výběrového řízení na nájem (pacht) Penzionu Hubert, uzavření smlouvy s vybraným nájemcem**

Starosta předložil a okomentoval. Do výběrového řízení se přihlásili 3 zájemci. Výběrová komise otevřela nabídky dne 6.2.2017 v 16:05 hodin. Komise posoudila pečlivě nabídky a po zvážení vybrala vítěznou nabídku, kterou předložil pan Jan Volráb z Vysoké nad Labem

**Usnesení č. 3/2/2017**

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**souhlasí** s výsledkem výběrového řízení č. 1/2017 - nájem (pacht) Penzionu Hubert

**schvaluje** uzavření Pachtovní smlouvy s vítězným uchazečem, kterým je pan Jan Volráb, Vysoká nad Labem 297, IČO: 01309765

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato.**

### 3. Projednání Smlouvy o právu provést stavbu s Dobrovolným svazkem obcí Hradubická labská, o stavbě cyklostezky v etapě Hradec Králové - Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval.

Cyklostezka Hradec Králové - Vysoká nad Labem se bude stavět na pozemcích několika vlastníků. Nejvíce pozemků bylo vykoupeno do vlastnictví DSO Hradubická labská, tedy investor je zároveň vlastník, tam žádná smlouva není potřeba. Dále jsou některé pozemky ve vlastnictví Povodí Labe a některé Obce Vysoká nad Labem. Pro tento případ je třeba uzavřít smluvní vztah.

Předložená smlouva řeší následující:

- dovoluje stavět na obecních pozemcích - jejich seznam je v textu smlouvy a grafika je v příloze smlouvy, celková výměra je 7.845 m<sup>2</sup> (z toho představuje trvalý zábor v rozsahu cca 7038 m<sup>2</sup> a dočasný zábor v rozsahu cca 807 m<sup>2</sup>)
- zdarma zapůjčuje tyto pozemky pro stavbu cyklostezky po dobu výstavby - do konce roku 2018
- po kolaudaci stavby definuje nájem korunu za m<sup>2</sup> po dobu existence cyklostezky, na 99 let

Diskuze.

Starosta dále uvedl, že se cítí být ve střetu zájmů, protože je i statutárním zástupcem DSO Hradubická labská. Požádal zastupitelstvo, aby podpisem smlouvy byl pověřen místostarosta.

Usnesení č. 4/2/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce s Dobrovolným svazkem obcí Hradubická labská, o stavbě cyklostezky v etapě Hradec Králové - Vysoká nad Labem, dle přílohy tohoto zápisu

**Pověřuje** místostarostu, pana Františka Salavce, podpisem této smlouvy

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 4. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření příspěvkové organizace - Mateřská škola Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o formální schválení hospodaření za minulý rok.

Usnesení č. 5/2/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

**schvaluje** účetní závěrku a výsledek hospodaření příspěvkové organizace - Mateřská škola Vysoká nad Labem, za rok 2016

**schvaluje** rozdělení výsledku hospodaření takto: 4.537,40 Kč do rezervního fondu, 6.000,- Kč do fondu odměn

**Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 5. Různé

#### 5.1. Informace o průběhu zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Starosta informoval zastupitele o tom, že pořizovatel, Magistrát města Hradce Králové, zpracoval zadání Změny č. 1 územního plánu. V současné době je toto zadání vyvěšeno na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě, a to do 1.3.2017. Do té doby se mohou občané a instituce k tomuto zadání vyjádřit.

Diskuze, bez usnesení.

#### 5.2. Žádost hasičů o opravu minirypadla

Starosta připomněl, že o tomto tématu už jednalo zastupitelstvo v prosinci 2016, náklady na opravu jsou vypočítány na cca 24 000 korun vč. DPH. Hasiči měli připravit návrh využití minirypadla.

Starosta předložil E-mail velitele hasičů, Radka Košťála.

Diskuze.

Zastupitelé se shodli, že E-mail velitele hasičů je nepřesvědčil o tom, že investice do opravy se vyplatí. Stroj je zastaralý a jeho oprava je nerentabilní. V dnešní době je výhodnější si najmout moderní stroj pro konkrétní práci než udržovat a opravovat zastaralé minirypadlo.

Pan Salavec připomněl, že je potřeba koupit dvě nové motorové pily pro údržbu obecního lesa. Obě stávající jsou natolik poškozené, že inventarizační komise navrhuje jejich vyřazení. Tato investice je mnohem potřebnější než oprava minirypadla.

Závěr: obec nebude investovat peníze do opravy stroje, který nepotřebuje. Minirypadlo mohou i nadále používat hasiči, mohou si ho opravit vlastním nákladem a silami. Pokud s tímto nebudou souhlasit, stroj se prodá zájemci, který předloží nejvyšší nabídku.

### 5.3. Rozpočtové opatření 10/2016

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o dodatečné účetní vyrovnání vrácené dotace na zateplení mateřské školy.

Rozpočtové opatření - 10/16							
KOMENTÁŘ		MD			D		
		§	položka	částka	§	položka	částka
účetní přesun	Daňové příjmy - třída 1-dotace	0	4216	-810 000			
	Daňové příjmy - třída 1		1121	810 000			

### Usnesení č. 6/2/2017

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 10/2016 dle tohoto zápisu.

#### **Hlasování:**

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 5.4. Nákup osobního automobilu pro potřeby obce a pro dovoz obědů

Starosta předložil a okomentoval. Obecní Peugeot 207 je cca 11 let starý, má technické problémy. Je třeba zvážit nákup nového. Zadání: osobní automobil, nejlépe kombi, protože se tím vozí obědy pro mateřskou školu. Značka libovolná, levný provoz, servis a náhradní díly. Jezdí se s tím převážně krátké trasy, takže benzínový motor.

Diskuze.

Bod bude znovu projednán na příštím zasedání, budou předloženy konkrétní nabídky a možnosti financování.

### 5.5. Soukromá škola ve Vysoké.

Starosta seznámil zastupitele s výsledky ankety, která proběhla v závěru roku 2016 a která zjišťovala zájem rodičů o vznik soukromé základní školy ve Vysoké nad Labem.

Na obecní úřad byly doručeny jen 4 vyplněné anketní lístky, což svědčí o tom, že rodiče jsou spokojeni se současnou nabídkou základních škol v okolí a nemají zájem o vznik nové školy.

Diskuze.

Nová soukromá základní škola tedy ve Vysoké nad Labem nevznikne, není o ni zájem.

### 5.6. Koupě pozemku pro další rozvoj obce.

Starosta předložil a okomentoval. Obec nemá téměř žádné pozemky v intravilánu pro další rozvoj. S nárůstem obyvatel rostou nároky na infrastrukturu. Proto v roce 2016 obec koupila jeden pozemek v lokalitě Jižní louka, naproti poště.

Proběhlo jednání s panem Josefem Barešem o koupi jeho pozemku za mateřskou školou a za retenční nádrží. Jedná se o dva pozemky, parc.č. 97/34 a 247/1, které tvoří jeden celek, celková výměra je 1686 m<sup>2</sup>.

Diskuze.

Starosta připomněl argumenty:

- je to pozemek ve výborném místě, v přirozeném těžišti obce, má široké možnosti využití ku prospěchu obce a občanů
- pozemek má hotové a zkolaudované všechny přípojky inženýrských sítí
- peníze v bance mají v podstatě nulové úročení, investice do pozemku je jistota, ceny stoupají

Z jednání s vlastníkem pozemků vyplynulo následující:

- kupní cena je 2 200,- Kč za m<sup>2</sup>, celkem 3.709.200,- Kč.
- cena by se hradila v několika splátkách, první po vkladu do katastru nemovitostí, poslední do konce září 2018.

Diskuze.

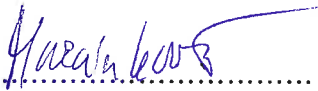
Zastupitelé souhlasí se záměrem. Na příštím zasedání budou připraveny kupní smlouvy k odsouhlasení a podpisu.

Zapsal: .....

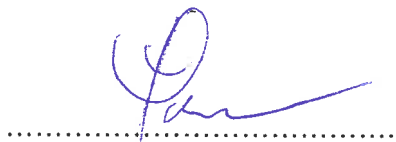


Věra Pipková

Ověřil: .....

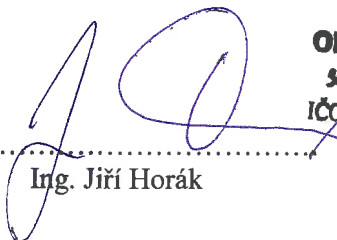


Mgr. Pavlína Mazánková



František Salavec

Starosta : .....



Ing. Jiří Horák

**Obec Vysoká nad Labem**  
503 21 Vysoká nad Labem 22  
IČO 269 786 Tel. 49 5580130