

# Obecní dům

Vážení obyvatelé Vysoké nad Labem,

je mi ctí, že se s vámi mohu podělit o své názory a zkušenosti. Se svojí ženou Helenou jsme si navrhli před 20 lety naše obydlí tady ve Vysoké nad Labem. Kreslil jsem to softwarem Arcon5 a co bylo nakreslené, se skutečně postavilo.

Když jsem se ve zpravodaji dozvěděl o plánu vybudovat Obecní dům tady ve Vysoké nad Labem, neodolal jsem a vzal do ruky svůj starý notebook...

A protože je starý, neumí ani pořádně česky a i ten program ve srovnání s dnešními vymakanými a drahými programy řadu věcí neumí.

Ale to určitě nevadí, pro představu to stačí.

## POHLED ZE SEVEROZÁPADU

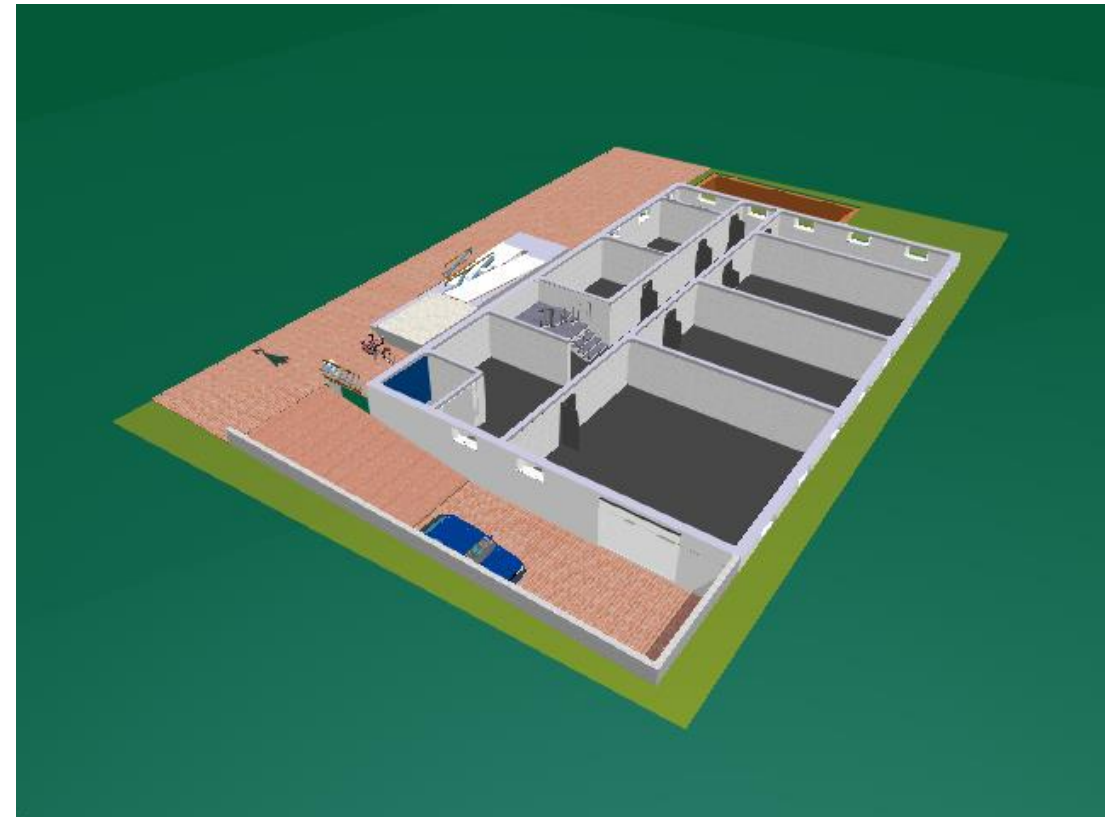
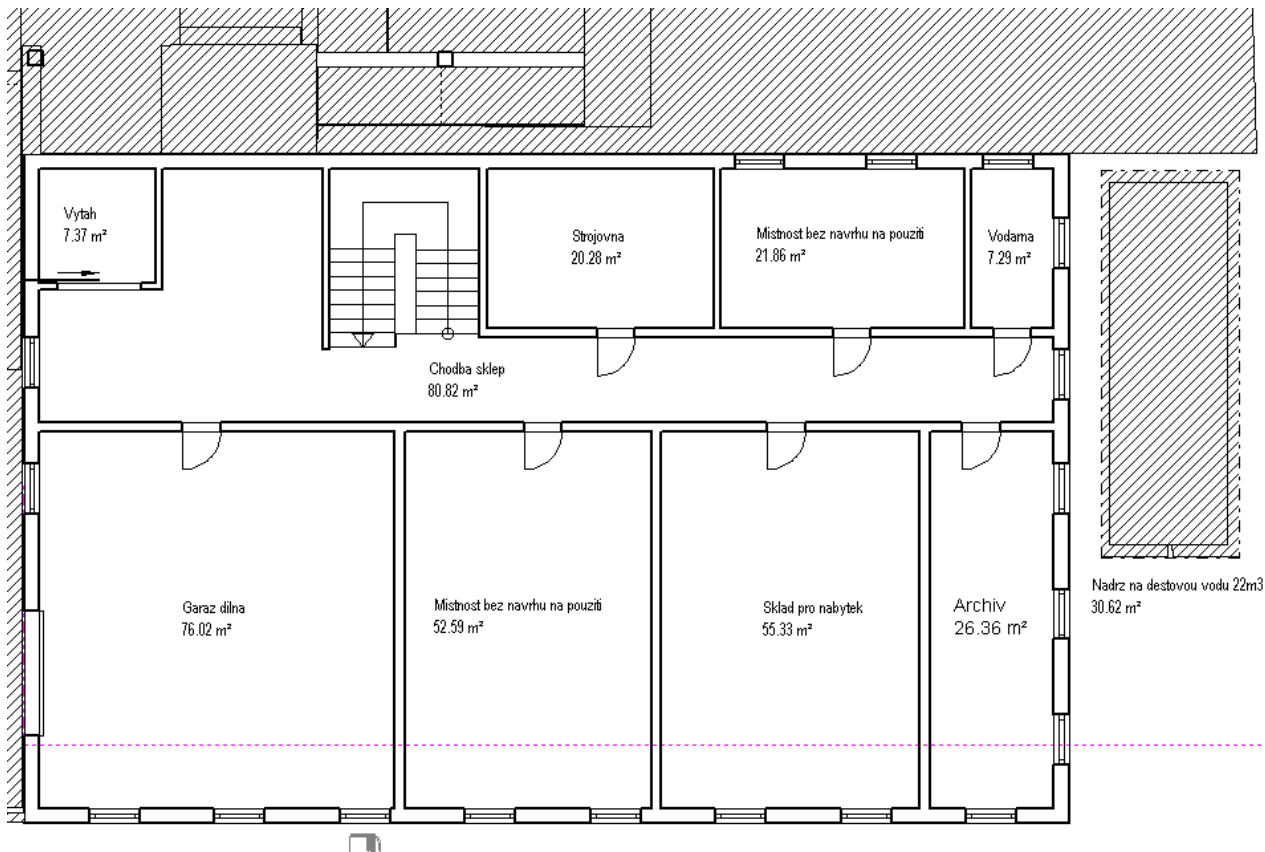
Ten dům se možná někomu bude zdát být příliš jednoduchý a nijak zvlášť hezký. Někdo by dokonce třeba řekl, že vypadá jako hasičárna. Ale můj cíl je přispět k výstavbě ušlechtilého, inteligentně udělaného moderního domu. Všechno má svůj účel. Dům je bezbariérový, má parkoviště alespoň pro pár aut a možnost mít kola a kočárky střechou. Vpravo je přístřešek a sjezd do sklepa s možností parkování a nabíjení elektrovozidla. Zde je i ta možnost vjet do garáže a do dílny. Zároveň je to i vchod pro dodavatele, protože ve sklepě je výtah do celé budovy. Pokud se ptáte na význam balkonu nad vchodem, může sloužit i k oslavě vysockých fotbalistů, když postoupí do první ligy. Omluvte můj nekvalitní vtip, spíš jsem myslel na možnost pro kuřáky, jít si ze společenské místnosti někam ven zakouřit. Vlevo vedle domu je v podzemí uložena nádrž na dešťovou vodu pro toalety. Odhaduji, že 22 m<sup>3</sup> by mohlo stačit, ale jako všechno musí se i ona řádně spočítat. Na betonové střeše jsou připevněny panely fotovoltaiky, kde zase jenom odhaduji výkon 30 kWp. Pokud se někomu zdá divné, že chybějí okna ze severní a západní strany, řekl jsem si, radši žádná okna než nějaká okýnka nepasující do celkového vzhledu. V těch místech jsou totiž WC, schodiště a výtah.



## SKLEP

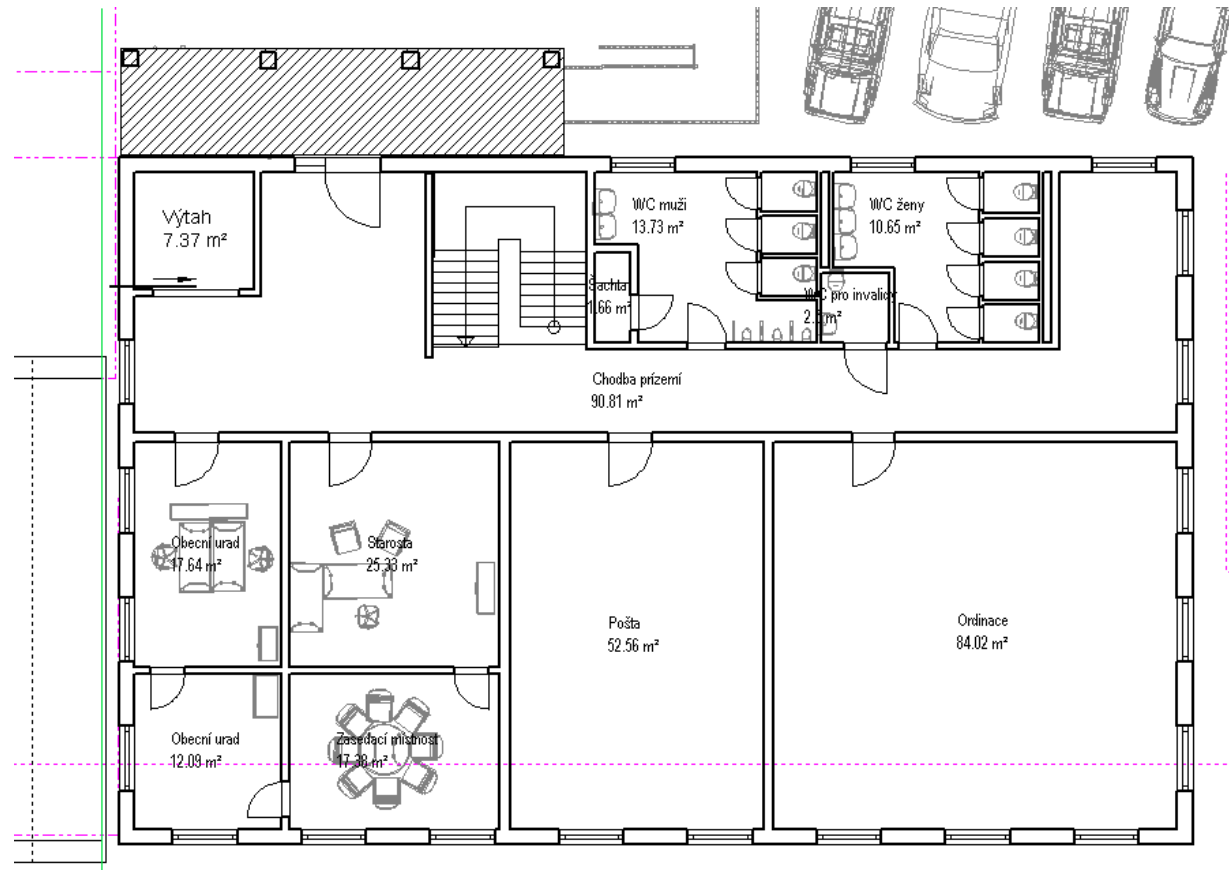
Zde vidíte výkres a lepší pohled pro představu. Zvednul jsem dům o 70 cm a tím se nemusí sližďet do sklepa tak hluboko, ale také vestavbou sklepních okének jsem se vyhnul světlíkům. Ty jsou drahé a jenom pro zlost.

Jak se ten sklep skutečně využije, záleží na investorovi. Jenom bych chtěl upozornit na potřebné prostory strojovny pro fotovoltaiku, tepelné čerpadlo a rekuperaci a také vodárnu pro pitnou a dešťovou vodu pro toalety. Nabízí se také sklad pro nábytek ze společenské místnosti a možná i archiv obecního úřadu, avšak je třeba vše zabezpečit proti vniku vody do sklepa drenážní šachtou s výkonnými čerpadly.



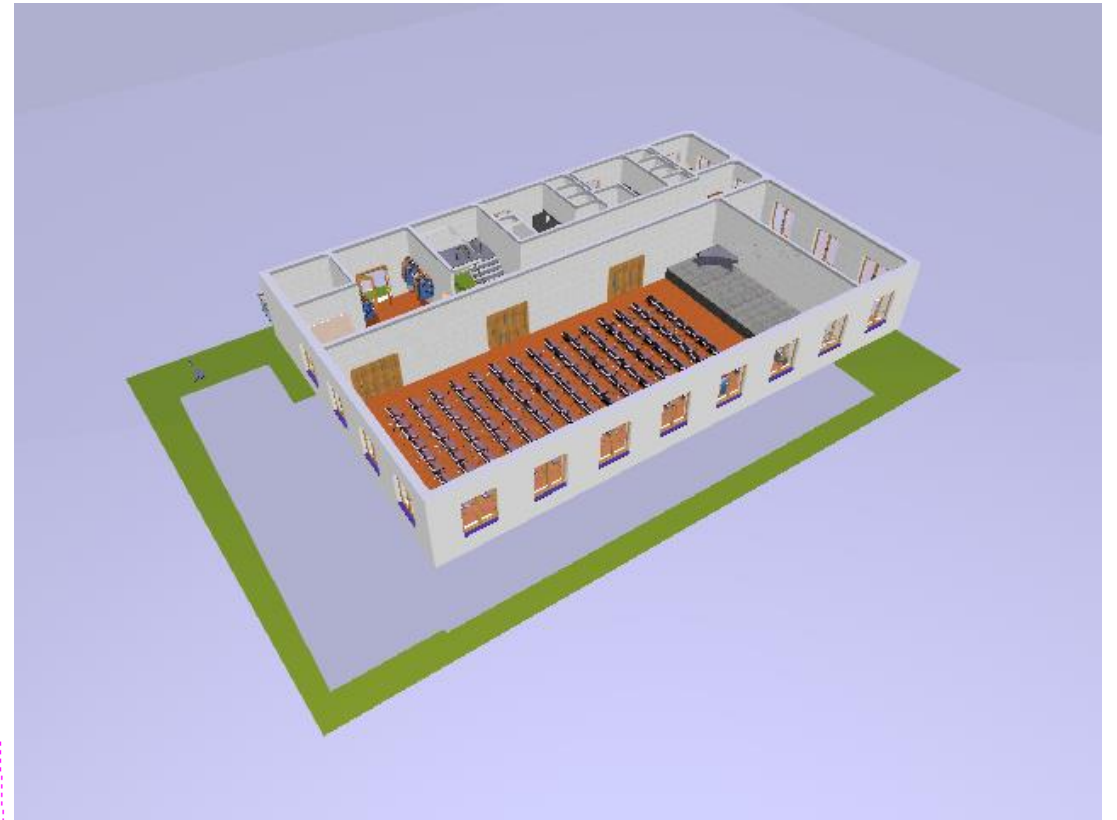
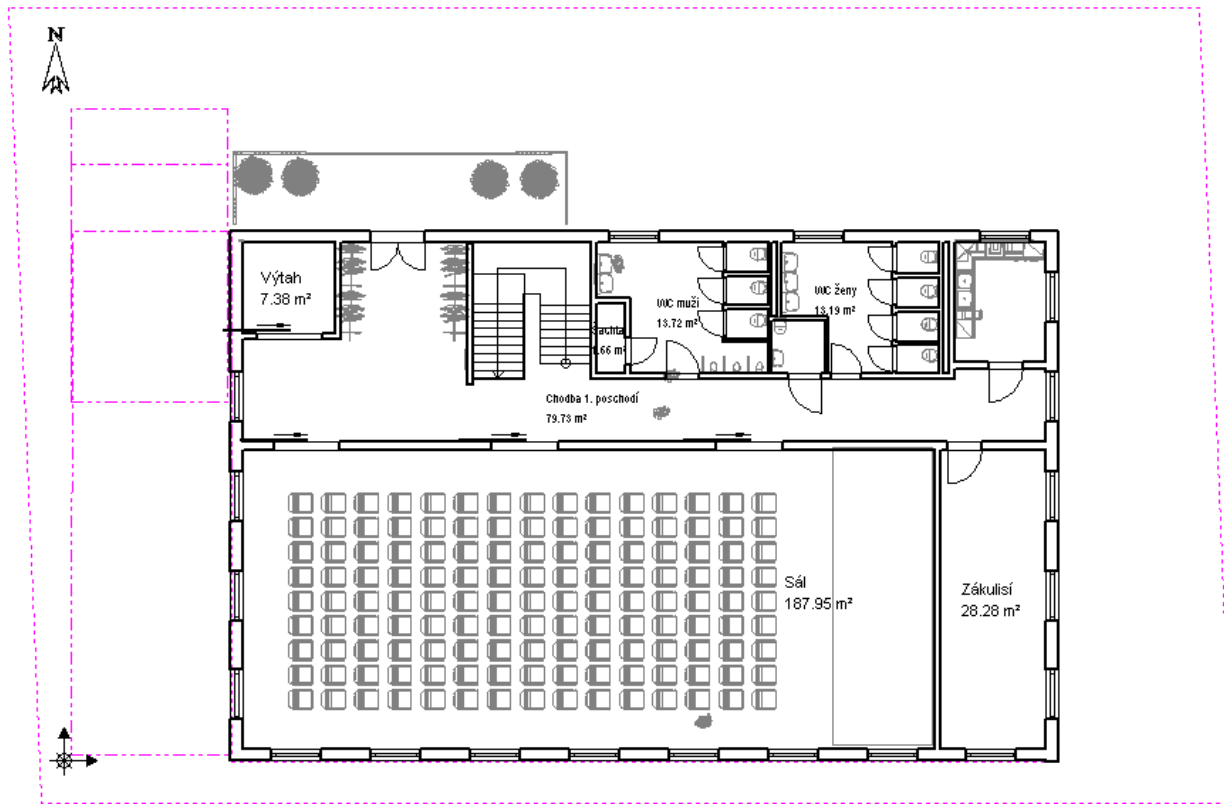
# PŘÍZEMÍ

V přízemí je poměrně všechno jasné. Pokud by někdo poukázal na zdánlivě velké toalety, říkám, že je to věc kultury. Nemám rád pány močící u stromu a litiuji přešlapující dámy, čekající před obsazenou toaletou. Ta snad ještě poddimenzovaná šachta v mužských toaletách slouží k vertikálnímu vedení vzduchotechniky rekuperace, vody a vodičům elektřiny a dat ze strojovny. Všechny horizontální rozvody bych umístil v přízemí a v prvním patře nad zavěšeným stropem.



## PRVNÍ POSCHODÍ

Zde v prvním poschodí je možné společenskou místnost přizpůsobit každé akci díky snadnému přesunu nábytku výtahem do sklepa a zpět, zákulisí a kuchyňka může být k dispozici cateringu. Co se týče WC, platí to, co jsem řekl o toaletách v přízemí.





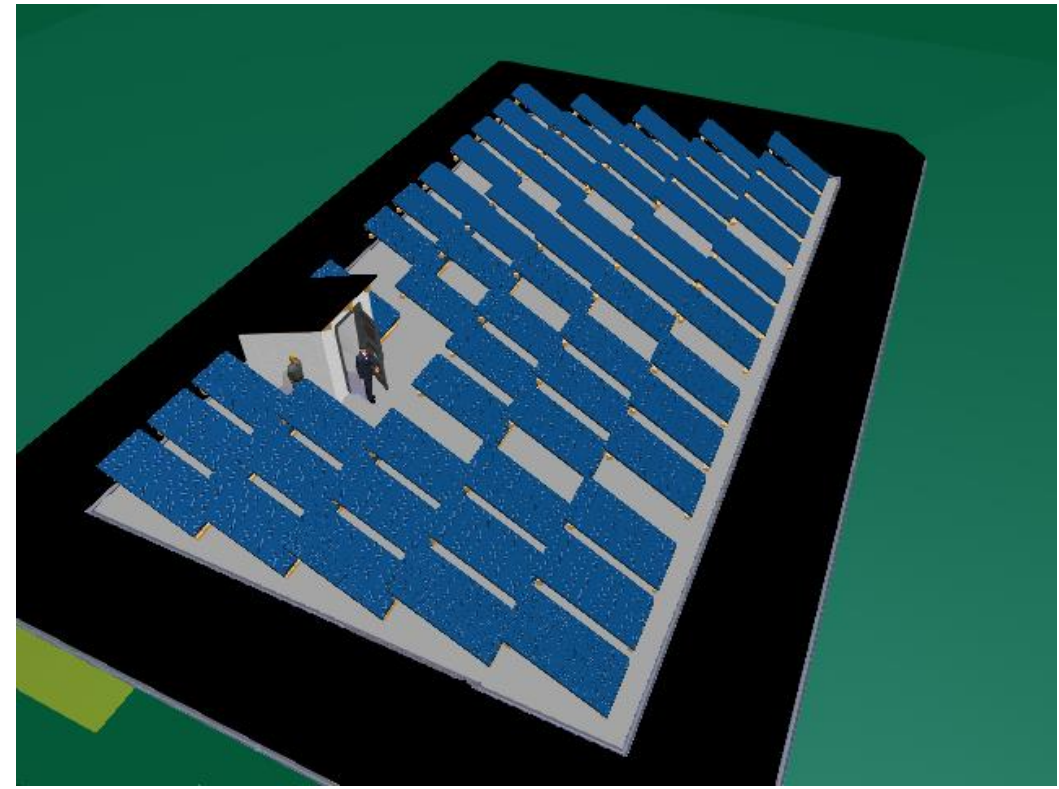
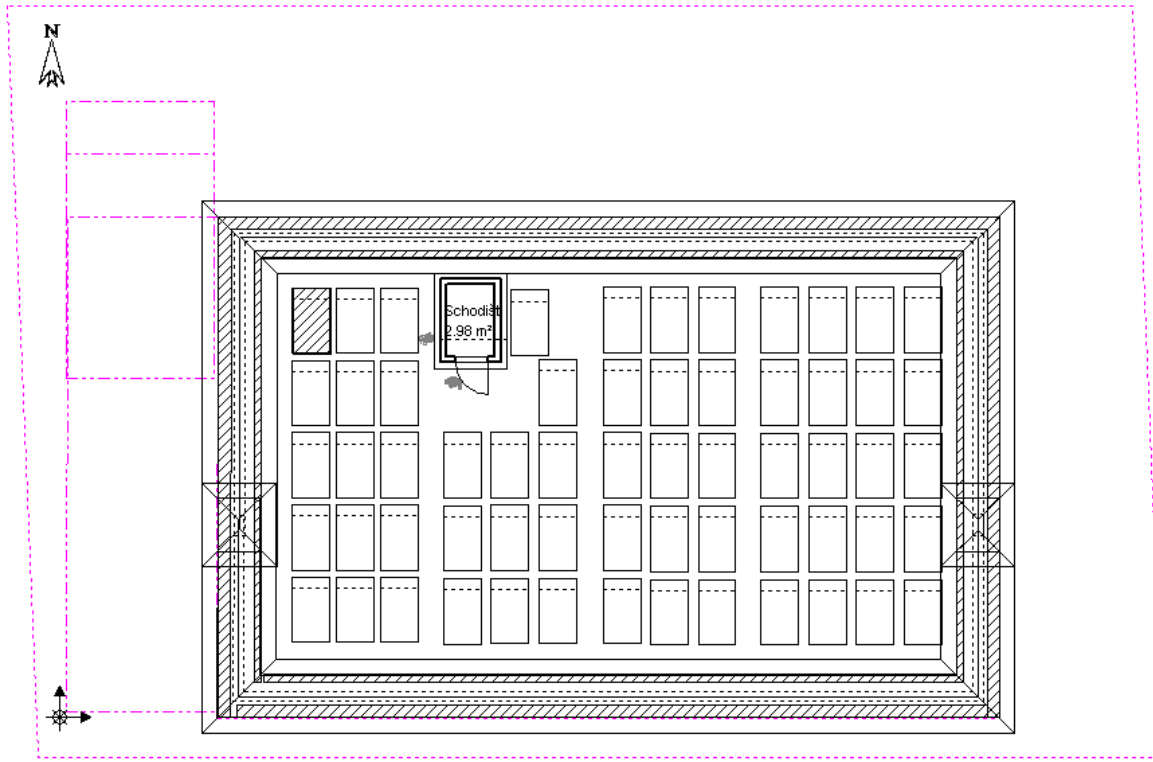
## STÁLE PRVNÍ POSCHODÍ

Toto je jedno z možných uspořádání pro společenský večer. Přesun nábytku do a ze sklepa výtahem pokládám za bezproblémové.

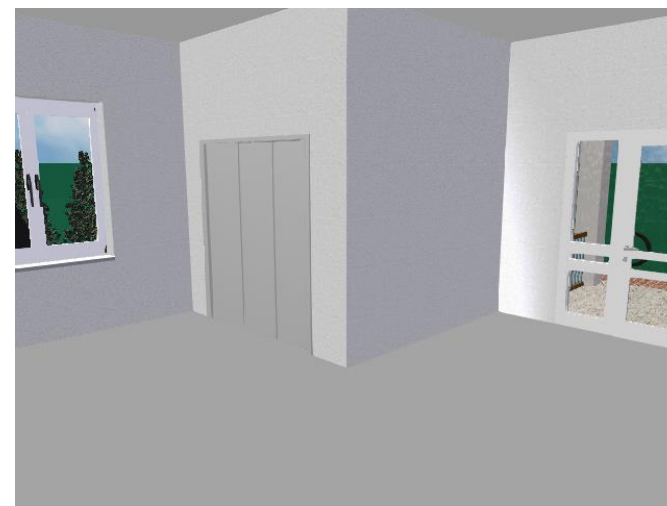
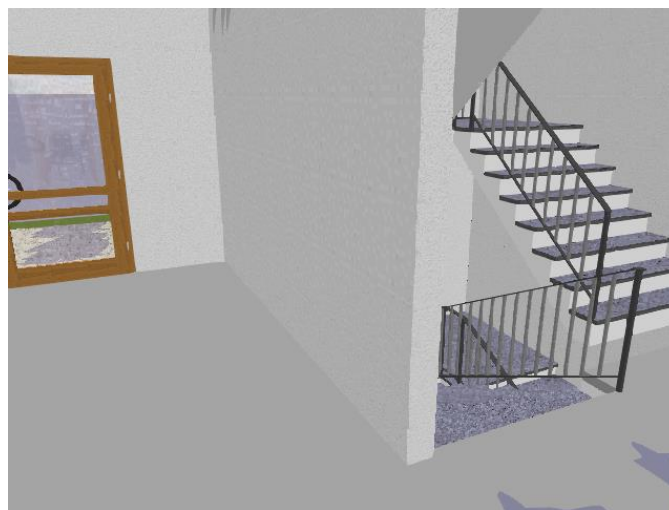
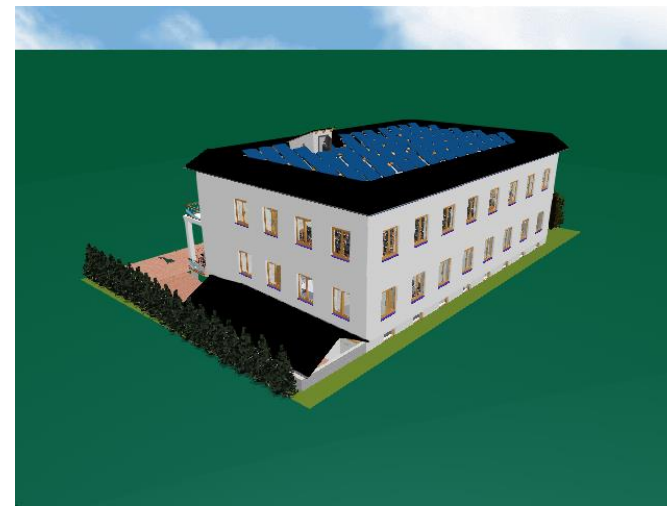


## STŘECHA

Tady mám jednu slabinu ve znázornění, můj dvacet let starý arcon5 tu střechu holt neumí pořádně nakreslit. Ve skutečnosti bych udělal kolem dokola jenom pultovku, seděla by na vnitřní, tak metr a půl vysoké zídce a směrem ven by byla pod úhlem 45° na pozednici. Fotovoltaika je nádherné téma a tady jsou ideální podmínky pro její montáž směrem na jih a pod správným úhlem. Je třeba počítat s údržbou nejen fotovoltaiky samé, nýbrž i střechy.



## JEŠTĚ PRO DOKRESLENÍ PÁR OBRÁZKŮ

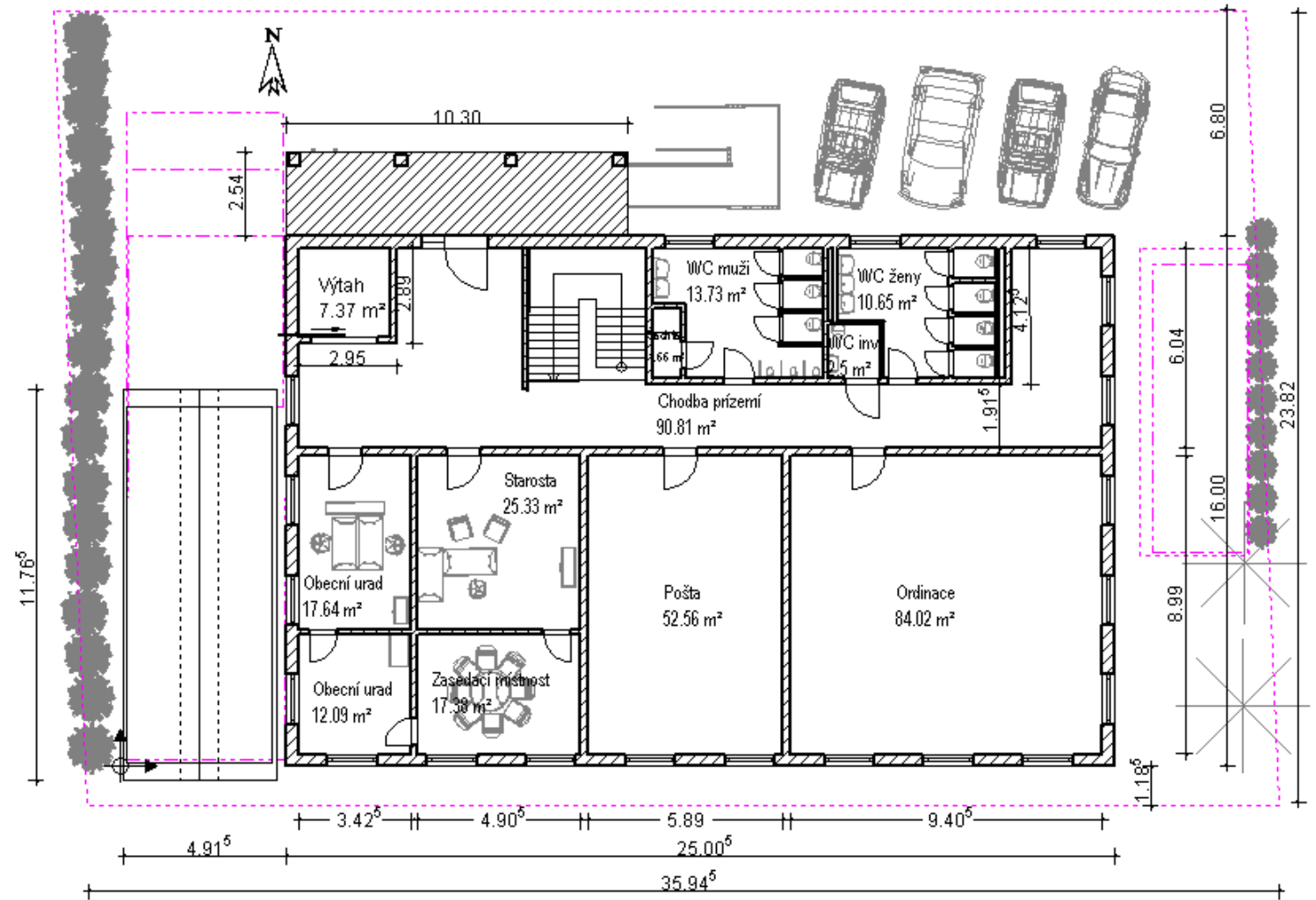




## A JEŠTĚ TYTO STARŠÍ JEŠTĚ S TMAVÝMI OKNY



## A JEŠTĚ DVA POSLEDNÍ A PÁR ROZMĚRŮ...



Na závěr bych se rád zmínil o volbě materiálů, o stavebních technologiích a v neposlední řadě i o cenách a úsporách při financování celého projektu.

Není lehká otázka, z jakého materialu by se ten dům měl postavit. Zavrhneme spolu srub, ale i beton ve ztraceném bednění. Zavrhneme i dřevostavbu a paneláků je tady až moc.

Takže se dostaneme k materiálům, které tady vidíte na stavbách a které já nazývám kompromisní. Buďto se u těchto materiálů chválí velice dobré izolační vlastnosti a zamlčuje malá pevnost a nutnost tlustých zdí (Ytong) nebo se sahá po Porothermu s jenom dobrou pevností a jenom dobrými izolačními vlastnostmi. Mě osobně se u Porothermu nelíbí také jeho křehkost, stačí se podívat na stavbu poté, když elektrikáři pokládali elektroinstalaci. Ještě je tu z těch kompromisních materiálů Porobeton, ale tomu jsem před 20 lety nevěnoval pozornost, protože jsem nevěděl, co s tím. Jenom omítnout je málo izolace a při představě, naplácat na to polystyrén, perlunku a omítku, se mi dělalo špatně. To samé platí i pro Porotherm.





Jako mého favorita chci uvést materiál, který je nekompromisní – vápenopískové zdivo. Je absolutně nejhorší, co se týče izolačních schopností, ale absolutně nejlepší co se týče pevnosti, akumulace tepla i chladu a v neposlední řadě vynikající akustické izolace. Umožňuje velice přesné a rychlé zdění, dobře se řeže, vrtá a všechno v něm pevně drží. Tehdy jsem pochopil, proč se na všech stavbách v Hamburku používá převážně vápenopískové zdivo. Jeho chybějící izolační schopnosti se vždy doplní dostatečnou vrstvou minerální vlny a při zachování několikacentimetrové vzduchové mezery se obezdí klinkrovým zdivem. Takto vzniklé vnější stěny, zde v Česku, známé jako sendvičové, překonají ve všech parametrech vnější stěny z kompromisních materiálů. Mají lepší izolační vlastnosti a dýchají. Zároveň jsou oproti omítkám takřka bezúdržbové a vydrží třeba 100 let. Jen tak na okraj, viděl jsem už na klinkrech výkvěty kvůli špatné maltě. ale ještě nikdy jsem na nich neviděl mech.

KALKSANDSTEIN KATALOG VÁPENOPÍSKOVÉ

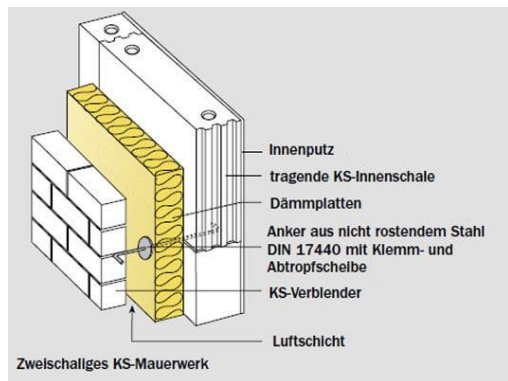
KS-QUADRO E



KS-Q  
systém  
Pro z  
minimální  
Hmotnost  
zdění  
Velikost  
umožňuje  
0,25 l  
Celý  
blok  
Celý  
bloky

Aby t  
systém  
především  
pomocí  
V pr  
pohled  
Podle  
objektu

Bližší informace najdete na:  
[www.kalksandstein.cz](http://www.kalksandstein.cz)





Lze očekávat námitku, že takové sendvičové vnější zdi jsou drahé. Ano, určitě jsou dražší. Je tu kolem dokola ještě jedna zeď, která něco stojí a něco stojí i její pečlivé zdění, ale všechno chce dobře spočítat a podívat se zodpovědně na ceny. Uvědomte si, že 17,5 cm tlusté vápenopískové zdivo unese hravě tuto budovu, u kompromisních materiálů musíte sáhnout po tlustších zdech. A ty jsou také dražší.

A potom, i u drahých ušlechtilých položek, jako jsou klinkry, pálené tašky a pálená dlažba, které bych použil, se dá velmi, velmi ušetřit. Kromě toho tu budou určitě také nějaké dotace na fotovoltaiku a dešťovku a možná i jiné. A když se bude nakupovat u sousedů jako jsme nakupovali my a všichni šikovní lidé ve vsi se svým způsobem zapojí, nechá se to utáhnout.

Jsem přesvědčen, že si Vysoká nad Labem svůj krásný bílý dům zaslouží.

Díky za pozornost.



Dipl.-Ing. Jiří Roček  
Pod vinicí 395  
50331 Vysoká nad Labem  
Mobil: 731007580  
Vysoká nad Labem  
20. srpna 2024

