

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
(dále též jen „Smlouva“)
uzavřená mezi**

1. TRIDENT EUROPE, SE

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 11000, IČO 242 13 926,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka
535

zastoupená členem představenstva Alešem Jiroutem
(dále též jen „**Budoucí prodávající**“)

a

2. Obec Vysoká nad Labem

se sídlem 50331 Vysoká nad Labem 22
zastoupená Ing. Jiřím Horákem, starostou
(dále též jen „**Budoucí kupující**“)

Za účasti:

Aleš Jirout



(dále též jen „**Aleš Jirout**“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je v rámci obce Vysoká nad Labem úplným vlastníkem kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu tak, jak stanoví zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“). Jedná se o vodovody a kanalizace evidované pod následujícími identifikačními čísly majetkové evidence (IČME):

IČME vodovod Obicka **5205-788082-24213926-1/1**

IČME vodovod Obicka **5205-788082-24213926-1/2**

IČME vodovod Jižní svah **5205-788082-24213926-1/3**

IČME vodovod Západní svah **5205-788082-24213926-1/4**

IČME vodovod / dříve Vysostav / **5205-788082-24213926-1/5**

IČME vodovod **5205-788082-24213926-1/6**

IČME kanalizace kompletně / včetně dříve Vysostav / **5205-788082-24213926-3/5**

(vše dále též jen „**Předmětná vodní díla**“).

Součástí Předmětných vodních děl je i vodní dílo Retenční nádrž. Konkrétně se jedná Retenční nádrž, která je součástí kanalizace na Jižním svahu a která slouží k zachytu srážkových vod. Jde o nádrž o objemu 1000 m³ s řízeným odtokem. Stavba Retenční nádrže se nachází na pozemcích poz. p.č. 97/50, poz. p.č. 97/52 a poz.p.č. 97/51 v k.ú. Vysoká nad Labem. Tyto pozemky nejsou součástí předmětu převodu a jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch umístění vodního díla Retenční nádrž.

Předmětná vodní díla jsou vyobrazena v technickém mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. **1/A** této Smlouvy a dále jsou popsána ve sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 18.3.2021, který tvoří přílohu č. **1/B** této Smlouvy.

Přehled vodovodu a kanalizace, které tvoří Předmětná vodní díla:

Celkový přehled jednotná a splašková kanal.	
DN 250 splašková	2816
DN 250 jednotná	402
DN 300 splašková	111
DN 300 jednotná	420
DN 400 jednotná	172
DN 500 beton jednotná	150
DN 500 plast jednotná	124
CELKEM metrů:	4195

Celkový přehled dešťová kanalizace	
DN 250	1712
DN 300	601
DN 400	858
DN 500	639
CELKEM metrů :	3810

Celkový přehled vodovod	
Vodovod DN 50 PE	262,48
Vodovod DN 80 PE	628,57
Vodovod DN 80 PVC	475,87
Vodovod DN 100 PVC	904,13
Vodovod DN 100 MO	1887,76
CELKEM metrů:	4158,81

1.2. Vlastníkem těchto předmětných vodních děl – shora popsaných vodovodů a kanalizací je Budoucí prodávající. Budoucí prodávající má uzavřeny smlouvy s konečnými odběrateli, kteří jsou na Předmětná vodní díla (vodovod a kanalizaci) připojeni – Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, dále též jen „**Odběratelské smlouvy**“. V příloze č. **3** této Smlouvy je obsaženo vzorové znění

Odběratelské smlouvy, se kterým se Budoucí kupující seznámil. U některých odběratelů byly uzavřeny i Dodatky o podružných vodoměrech. K měsíci dubnu 2021 bylo takto uzavřeno 278 Odběratelských smluv. Další připojení odběratelů bude probíhat dle dostavby obytných zón v dané lokalitě.

Budoucí kupující potvrzuje, že byl ze strany Budoucího prodávajícího informován o tom, že přibližný objem fakturované pitné vody je v průměru 28.554 m³ / rok a objem fakturovaného stočného 30.557 m³/rok. Údaje se mohou každý rok lišit.

1.3. K jednotlivým Předmětným vodním dílům uvedeným v bodě 1.1. této Smlouvy obě strany Smlouvy prohlašují:

- a. Strany Smlouvy jsou si vědomi, že v souladu s ustanovením §5 odst. (1) Zákona se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i vodovodním a kanalizačním přípojkám nezapisují do katastru nemovitostí. Dále si jsou strany Smlouvy vědomi, že tak, jak stanoví zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, liniové stavby, zejména vodovody a kanalizace nebo energetické či jiná vedení, která ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku.
- b. Vodovod je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady. Odbočení s uzávěrem pro provedení vodovodní přípojky je součástí vodovodu.
- c. Kanalizace je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod. Připojení dešťových vpustí pro odvodnění komunikací jsou součástí příslušné komunikace.
- d. Součástími výše definovaných Předmětných vodních děl jsou zejména napojovací šachty, revizní šachty, hydranty, ovládací ventily napojení a ovládací ventily uzávěru přípojek
- e. U vodovodních přípojek a přípojek na kanalizační stoky se má zato, že přípojky jsou ve vlastnictví vlastníků připojených nemovitostí.
- f. Budoucí prodávající uzavřel dne 22.10.2019 s Obcí Vysoká nad Labem jako vlastníkem kanalizačních stok v obci „Dohodu o plynulém a bezpečném provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu“ tak, jak ukládá Zákon.
- g. Strany Smlouvy prohlašují, že umístění v terénu, technické provedení a právně technický stav Předmětných vodních děl jsou pro ně známé a nesporné.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že na Předmětných vodních dílech vážnou následující zástavní práva, zákazy zcizení a zatížení a další omezení:

a) zástavní právo a zákaz zřízení zástavního práva, zákaz zcizení a zatížení, tak jak je vše uvedeno v Rejstříku zástav, číslo rejstříku R: 3/2018 a R: 6/2016, zapsáno notářem Mgr. Janem Krčkem, Velké náměstí 1/3, 500 03 Hrade Králové, běžné číslo rejstříku NZ: 1841/2016, běžné číslo zápisu: 41536, a v zástavní smlouvě ze dne 19.9.2016 sepsané ve formě notářského zápisu č. NZ 1841/2016 sepsaného zástupcem notáře Mgr. Jana Krčka Mgr. Milanem Gančárem ve znění opravné doložky ze dne 3.7.2017, zástavní věřitel: Aleš Jirout, nar. 27.12.1971, Čajkovského 908/10, 50009 Hradec Králové

b) zástavní právo a zákaz zřízení zástavního práva, zákaz zcizení a zatížení, tak jak je vše uvedeno v Rejstříku zástav, číslo rejstříku R: 4/2018 a R: 3/2017, zapsáno notářem Mgr. Janem Krčkem, Velké náměstí 1/3, 500 03 Hrade Králové, běžné číslo rejstříku NZ: 1892/2017, běžné číslo zápisu: 44698, a v zástavní smlouvě ze dne 8.6.2017 sepsané ve formě notářského zápisu č. NZ 1892/2017 sepsaného zástupcem notáře Mgr. Jana Krčka Mgr.

Milanem Gančárem, zástavní věřitel: AJM invest s.r.o., IČ: 28767217, Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1,

Pan Aleš Jirout a společnost AJM invest s.r.o. udělili s uzavřením této Smlouvy a s převodem Předmětných vodních děl dle Kupní smlouvy uzavírané na základě této Smlouvy svůj předchozí písemný souhlas. Jedno vyhotovení tohoto souhlasu Aleš Jirout a společnost AJM invest s.r.o. obdržel před podpisem této Smlouvy Budoucí kupující, což Budoucí kupující podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje.

Budoucí prodávající se zavazuje, že **ve lhůtě 45 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny dle Kupní smlouvy** uzavírané na základě této Smlouvy dojde k zániku zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení a dalších omezení uvedených shora po písm: a) a b).

1.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ke dni převodu vlastnického práva k Předmětným vodním dílům z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího **budou přecházet z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího práva a povinnosti z následujících smluv a Budoucí kupující vstoupí do těchto smluv na místo Budoucího prodávajícího :**

1) Kupní smlouva o dodávce vody ze dne 8.10.2019 uzavřená mezi Budoucím prodávajícím (v pozici kupujícího) a společností Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 (v pozici dodavatele). Budoucí kupující prohlašuje, že je mu obsah této kupní smlouvy o dodávce vody znám. Společnost Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 udělila s tímto převodem práv a povinností z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího z této kupní smlouvy o dodávce vody svůj souhlas (tento souhlas tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy).

2) Smlouva o technické spolupráci – servisní smlouva ze dne 1.3.2020 uzavřená mezi Budoucím prodávajícím a společností Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu obsah této smlouvy o technické spolupráci – servisní smlouva znám. Společnost Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 udělila s tímto převodem práv a povinností z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího z této smlouvy o technické spolupráci – servisní smlouva svůj souhlas (tento souhlas tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy).

3) Smlouva o provozování vodárenské infrastruktury ze dne 8.10.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2019 uzavřená mezi Budoucím prodávajícím, společností Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 a Alešem Jiroutem. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu obsah této smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury znám. Společnost Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 udělily s tímto převodem práv a povinností z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího z této smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury ve znění dodatku č. 1 své souhlasy (tyto souhlasy tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy). Aleš Jirout rovněž tímto výslovně souhlasí s tímto převodem práv a povinností z této smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury ve znění dodatku č. 1 z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.

1.6. V souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětným vodním dílům na Budoucího kupujícího dle Kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě této

Smlouvy, automaticky pouze na základě převodu vlastnického práva k Předmětným vodním dílům nepřecházejí z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího práva a povinnosti z **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) uzavřené dne 30.9.2019 společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Budoucím prodávajícím a Alešem Jiroutem.

Smluvní strany se však dohodly na tom, že ke dni převodu vlastnického práva k Předmětným vodním dílům z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího budou přecházet z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího na základě vzájemné dohody i práva a povinnosti z **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) uzavřené dne 30.9.2019 mezi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Budoucím prodávajícím a Alešem Jiroutem a Budoucí kupující vstoupí do této **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) na místo Budoucího prodávajícího. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 udělila s tímto převodem práv a povinností z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího z této **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) svůj souhlas (tento souhlas tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy). Aleš Jirout rovněž tímto výslovně souhlasí s tímto převodem práv a povinností z této **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.

Čl. II.

2.1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se zavazují, že **ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy k tomu bude některá ze smluvních stran druhou smluvní stranou vyzvána**, nejpozději však ve lhůtě do 31.7.2023, **uzavřou kupní smlouvu s níže ujednaným obsahem (dále též jen „Kupní smlouva“)**. Vyzvat k uzavření Kupní smlouvy je oprávněn za níže uvedených podmínek Budoucí prodávající i Budoucí kupující. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje, že zajistí, že společně s Budoucím prodávajícím Kupní smlouvu uzavře i Aleš Jirout. Aleš Jirout se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu společně s Budoucím prodávajícím.

2.1.1. Budoucí prodávající je oprávněn vyzvat k uzavření Kupní smlouvy kdykoli po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

2.1.2. Budoucí kupující je oprávněn vyzvat k uzavření Kupní smlouvy kdykoli po uzavření této Smlouvy poté, co bude uzavření Kupní smlouvy schváleno

zastupitelstvem obce Vysoká nad Labem a kopie usnesení zastupitelstva obce o tomto schválení Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu.

2.1.3. Budoucí kupující se zavazuje, že uzavření Kupní smlouvy bude ve lhůtě 3 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy schváleno zastupitelstvem obce Vysoká nad Labem a že Budoucí kupující doručí ve lhůtě 3 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy Budoucímu prodávajícímu kopii usnesení zastupitelstva obce o tomto schválení. Do znění Kupní smlouvy uvedeného v článku III. této Smlouvy bude před podpisem Kupní smlouvy doplněno datum schválení Kupní smlouvy zastupitelstvem obce Vysoká nad Labem.

2.2. Budoucí prodávající i Budoucí Kupující jsou oprávněni vyzvat k uzavření Kupní smlouvy nejpozději do **31.7.2022** (rozhodující je datum doručení výzvy k uzavření Kupní smlouvy druhé smluvní straně). V případě, že Budoucí kupující ani Budoucí prodávající k uzavření Kupní smlouvy druhou stranu nejpozději do 31.7.2022 nevyzvou, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu dle této Smlouvy zaniká.

2.3. V případě, že Budoucí prodávající či Budoucí Kupující poruší svoji povinnost uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy k tomu bude druhou smluvní stranou vyzvána, zavazuje se strana, která tuto povinnost porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Budoucí prodávající je povinen tuto smluvní pokutu uhradit Budoucímu kupujícímu i v případě, kdy Kupní smlouvu Budoucí prodávající ve sjednané lhůtě uzavře, ale nezajistí, že tuto Kupní smlouvu zároveň s Budoucím Prodávajícím uzavře i Aleš Jirout. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

2.4. V případě, že Budoucí kupující poruší některou svoji povinnost dle bodu 2.1.3. této Smlouvy, zavazuje se Budoucí kupující zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

Článek III.
Dohodnuté znění Kupní smlouvy

Kupní smlouva
uzavřená mezi

1. TRIDENT EUROPE, SE

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 11000, IČO 242 13 926,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka
535

zastoupená členem představenstva Alešem Jiroutem
(dále též jen „**Prodávající**“)

a

2. Obec Vysoká nad Labem

se sídlem 50331 Vysoká nad Labem 22
zastoupená Ing. Jiřím Horákem, starostou

(dále též jen „**Kupující**“)

Za účasti:

Aleš Jirout



(dále též jen „**Aleš Jirout**“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je v rámci obce Vysoká nad Labem úplným vlastníkem kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu tak, jak stanoví zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“). Jedná se o vodovody a kanalizace evidované pod následujícími identifikačními čísly majetkové evidence (IČME):

IČME vodovod Obicka **5205-788082-24213926-1/1**

IČME vodovod Obicka **5205-788082-24213926-1/2**

IČME vodovod Jižní svah **5205-788082-24213926-1/3**

IČME vodovod Západní svah **5205-788082-24213926-1/4**

IČME vodovod / dřívě Vysostav / **5205-788082-24213926-1/5**

IČME vodovod **5205-788082-24213926-1/6**

IČME kanalizace kompletně / včetně dřívě Vysostav / **5205-788082-24213926-3/5**

(vše dále též jen „**Předmětná vodní díla**“).

Součástí Předmětných vodních děl je i vodní dílo Retenční nádrž. Konkrétně se jedná Retenční nádrž, která je součástí kanalizace na Jižním svahu a která slouží k zachytu srážkových vod. Jde o nádrž o objemu 1000 m³ s řízeným odtokem. Stavba Retenční nádrže se nachází na pozemcích poz. p.č. 97/50, poz. p.č. 97/52 a poz.p.č. 97/51 v k.ú. Vysoká nad Labem. Tyto pozemky nejsou součástí předmětu převodu.

Předmětná vodní díla jsou vyobrazena v plánu, který tvoří přílohu č. 1/A této smlouvy a ve sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 18.3.2021, které tvoří přílohu č. 1/B této Smlouvy.

Přehled vodovodu a kanalizace, které tvoří Předmětná vodní díla:

Celkový přehled jednotná a splašková kanal.	
DN 250 splašková	2816
DN 250 jednotná	402
DN 300 splašková	111
DN 300 jednotná	420
DN 400 jednotná	172
DN 500 beton jednotná	150
DN 500 plast jednotná	124
CELKEM metrů:	4195

Celkový přehled dešťová kanalizace	
DN 250	1712
DN 300	601
DN 400	858
DN 500	639
CELKEM metrů :	3810

Celkový přehled vodovod	
Vodovod DN 50 PE	262,48
Vodovod DN 80 PE	628,57
Vodovod DN 80 PVC	475,87
Vodovod DN 100 PVC	904,13
Vodovod DN 100 MO	1887,76
CELKEM metrů:	4158,81

1.2. Vlastníkem těchto předmětných vodních děl – shora popsaných vodovodů a kanalizací je Prodávající. Prodávající má uzavřeny smlouvy s konečnými odběrateli (dále též jen „**Odběratelé**“), kteří jsou na Předmětná vodní díla (vodovod a kanalizací) připojeni – Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, dále též jen

„**Odběratelské smlouvy**“. V příloze č. 3 této smlouvy je obsaženo vzorové znění Odběratelské smlouvy, se kterým se Kupující seznámil. U některých Odběratelů byly uzavřeny i Dodatky o podružných vodoměrech. K měsíci dubnu 2021 bylo takto uzavřeno 278 Odběratelských smluv. Další připojení odběratelů probíhalo a probíhá dle dostavy obytných zón v dané lokalitě. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se všemi Odběratelskými smlouvami platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy seznámil a že s jejich obsahem souhlasí. Kupující potvrzuje, že byl ze strany Prodávajícího informován o tom, že přibližný objem fakturované pitné vody je v průměru 28.554 m³/rok a objem fakturovaného stočného 30.557 m³/rok. Údaje se mohou každý rok lišit.

- 1.3.** K jednotlivým Předmětným vodním dílům uvedeným v bodě 1.1. této smlouvy obě strany smlouvy prohlašují:
- Strany smlouvy jsou si vědomi, že v souladu s ustanovením §5 odst. (1) Zákona se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i vodovodním a kanalizačním přípojkám nezapisují do katastru nemovitostí. Dále si jsou strany smlouvy vědomi, že tak, jak stanoví zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, liniové stavby, zejména vodovody a kanalizace nebo energetické či jiná vedení, která ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku.
 - Vodovod je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady. Odbočení s uzavěrem pro provedení vodovodní přípojky je součástí vodovodu.
 - Kanalizace je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod. Připojení dešťových vpustí pro odvodnění komunikací jsou součástí příslušné komunikace.
 - Součástmi výše definovaných Předmětných vodních děl jsou zejména napojovací šachty, revizní šachty, hydranty, ovládací ventily napojení a ovládací ventily uzavěrů přípojek
 - U vodovodních přípojek a přípojek na kanalizační stoky se má zato, že přípojky jsou ve vlastnictví vlastníků připojených nemovitostí.
 - Prodávající uzavřel dne 22.10.2019 s Obcí Vysoká nad Labem jako vlastníkem kanalizačních stok v obci „Dohodu o plynulém a bezpečném provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu“ tak, jak ukládá Zákon.
 - Strany smlouvy prohlašují, že umístění v terénu, technické provedení a právně technický stav Předmětných vodních děl jsou pro ně známé a nesporné.
- 1.4.** Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že na Předmětných vodních dílech vážnou následující zástavní práva, zákazy zcizení a zatížení a další omezení:

a) zástavní právo a zákaz zřízení zástavního práva, zákaz zcizení a zatížení, tak jak je vše uvedeno v Rejstříku zástav, číslo rejstříku R: 3/2018 a R: 6/2016, zapsáno notářem Mgr. Janem Krčkem, Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové, běžné číslo rejstříku NZ: 1841/2016, běžné číslo zápisu: 41536, a v zástavní smlouvě ze dne 19.9.2016 sepsané ve formě notářského zápisu č. NZ 1841/2016 sepsaného zástupcem notáře Mgr. Jana Krčka Mgr. Milanem Gančárem ve znění opravné doložky ze dne 3.7.2017, zástavní věřitel: Aleš Jirout, nar. 27.12. 1971, Čajkovského 908/10, 50009 Hradec Králové.

b) zástavní právo a zákaz zřízení zástavního práva, zákaz zcizení a zatížení, tak jak je vše uvedeno v Rejstříku zástav, číslo rejstříku R: 4/2018 a R: 3/2017, zapsáno notářem Mgr. Janem Krčkem, Velké náměstí 1/3, 500 03

Hradec Králové, běžné číslo rejstříku NZ: 1892/2017, běžné číslo zápisu: 44698, a v zástavní smlouvě ze dne 8.6.2017 sepsané ve formě notářského zápisu č. NZ 1892/2017 sepsaného zástupcem notáře Mgr. Jana Krčka Mgr. Milanem Gančárem, zástavní věřitel: AJM invest s.r.o., IČ: 28767217, Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1,

Pan Aleš Jirout a společnost AJM invest s.r.o. udělili s uzavřením této smlouvy a s převodem Předmětných vodních děl dle této smlouvy svůj předchozí písemný souhlas. Jedno vyhotovení tohoto souhlasu Aleše Jirouta a společnosti AJM invest s.r.o. obdržel před podpisem této smlouvy Kupující, což Kupující podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje.

Prodávající se zavazuje, že ve lhůtě 45 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny dle této kupní smlouvy dojde k zániku zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení a dalších omezení uvedených shora po písm. a) a b).

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmětná vodní díla, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství. Kupující tato Předmětná vodní díla do svého vlastnictví přijímá a kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Předmětná vodní díla včetně všech součástí a příslušenství (za celý předmět převodu dle této smlouvy) kupní cenu ve výši **15.000.000,- Kč (slovy: patnáct miliónů korun českých) bez DPH. K této kupní ceně 15.000.000,- Kč bude připočteno DPH v zákonné výši.** Tuto kupní cenu ve výši **15.000.000,- Kč + DPH** je Kupující povinen zaplatit ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet Prodávajícího č.ú. **2101778259/2010** u Fio banka a.s.

2.2. Podle uzavřených **Odběratelských smluv** platí, že Odběratelskou smlouvou lze ukončit vždy ke konci kalendářního čtvrtletí, výpovědi podanou alespoň tři měsíce předem. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že u Odběratelských smluv, kde s tím budou dotčení Odběratelé souhlasit, přejdou k datu nabytí vlastnického práva k Předmětným vodním dílům Kupujícímu práva a povinnosti Prodávajícího z těchto Odběratelských smluv na Kupujícího, když ostatní Odběratelské smlouvy budou Prodávajícímu k tomuto datu ukončeny. **Za tímto účelem se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:**

a) Ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření této Kupní smlouvy Prodávající všem Odběratelům oznámí (prostřednictvím **Zákaznického centra** – zpráva na email a SMS), že došlo k uzavření této smlouvy, na základě které dochází k převodu vlastnického práva k Předmětným vodním dílům na kupujícího, a dále, že žádá o sdělení, **zda dotčení Odběratelé souhlasí** s tím, že práva a povinnosti z dané Odběratelské smlouvy přejdou z Prodávajícího na Kupujícího, a to k datu nabytí vlastnického práva k Předmětným vodním dílům ze strany Kupujícího, s tím, že takový souhlas je nutné Prodávajícímu sdělit ve lhůtě 30 dnů ode dne zaslání dané e-mailové zprávy, a s tím, že pokud souhlas nebude v této lhůtě dán, bude Odběratelská smlouva ze strany Prodávajícího vypovězena.

b) Smluvní strany této smlouvy **výslovně souhlasí** s tím, že u těch Odběratelů, kteří ve shora uvedené lhůtě 30 denní lhůtě **doručí** Prodávajícímu souhlas s převodem práv a povinností ze Odběratelské smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího, dojde k datu nabytí vlastnického práva k Předmětným vodním dílům ze strany Kupujícího k převodu

práv a povinností ze Odběratelské smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího (Kupující vstoupí do této Odběratelské smlouvy namísto Prodávajícího).

c) Smluvní strany této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že u těch Odběratelů, kteří ve shora uvedené lhůtě 30 denní lhůtě nedoručí Prodávajícímu souhlas s převodem práv a povinností z Odběratelské smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího, bude Prodávající postupovat tak, že ve lhůtě 10 dnů ode dne uplynutí této 30 denní lhůty dotčeným Odběratelům odešle výpověď dané Odběratelské smlouvy. S těmito Odběrateli bude Kupující povinen uzavřít své nové Odběratelské smlouvy o dodávkách vody a odvádění odpadních vod.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, Prodávající je povinen předat Předmětná vodní díla Kupujícímu prvního dne následujícího po posledním dni výpovědi doby u všech Odběratelských smluv, kde byla Prodávajícímu dle shora uvedeného ujednání zaslána výpověď, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného Prodávajícím a Kupujícím. V případě, že Prodávající nebude dle shora uvedeného ujednání zasílat výpověď u žádné Odběratelské smlouvy, předá Prodávající Kupujícímu Předmětná vodní díla na základě písemného předávacího protokolu podepsaného Prodávajícím a Kupujícím ve lhůtě 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k Předmětným vodním dílům z Prodávajícího na Kupujícího a k přechodu nebezpečí škody na Předmětných vodních dílech z Prodávajícího na Kupujícího dochází až v okamžiku předání Předmětných vodních děl Kupujícímu na základě písemného předávacího protokolu podepsaného Prodávajícím a Kupujícím (tento předávací protokol bude tedy podepsán po uplynutí lhůt dle bodu 2.2. této smlouvy a v souladu s bodem 2.3. této smlouvy). Převod vlastnického práva k Předmětným vodním dílům Kupující v zastoupení Prodávajícího písemně ve lhůtě 15 dnů od uskutečnění tohoto převodu oznámí všem Odběratelům (tedy bez ohledu na to, zda u daného Odběratele budou práva a povinnosti z Odběratelské smlouvy přecházet na Kupujícího či nikoli) – za tímto účelem Prodávající Kupujícímu předá písemnou plnou moc, a to při Předání Předmětných vodních děl Kupujícímu. K dohodnutému datu předání Předmětných vodních děl Kupujícímu Prodávající provede i závěrečné vyúčtování ve vztahu ke všem Odběratelům (tedy bez ohledu na to, zda u daného Odběratele budou práva a povinnosti z Odběratelské smlouvy přecházet na Kupujícího či nikoli). Stav vodoměrů ke dni předání Předmětných vodních děl Kupujícímu bude dodán dodavatelem vody. Náklad na mimořádný odečet ponese rovným dílem společně Kupující a Prodávající a bude účtován dle skutečnosti.

2.5. Společně s Předmětnými vodními díly Prodávající Kupujícímu předá (jako součást předmětu převodu dle této smlouvy):

- projektovou dokumentaci k Předmětným vodním dílům
- geodetické zaměření Předmětných vodních děl podle skutečnosti včetně přípojek
- Uzavřené Odběratelské smlouvy a jejich případné Dodatky, u kterých bude docházet k převodu práv a povinností z Prodávajícího na Kupujícího, v papírové podobě
- elektronickou verzi vzorové Odběratelské smlouvy pro další použití
- Databázový soubor Odběratelů, u kterých bude docházet k převodu práv a povinností z Odběratelských smluv z Prodávajícího na Kupujícího, pro elektronickou aplikaci **Zákaznického centra** včetně softwarového rozhraní na internetové stránky Kupujícího (souhlas výrobce tohoto softwaru s tímto postupem tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy)

- Databázový soubor Odběratelů, u kterých bude docházet k převodu práv a povinností z Odběratelských smluv z Prodávajícího na Kupujícího, z účetního programu Helios včetně kontaktů

- Datový soubor Odběratelů připojených na Předmětná vodní díla, u kterých nebude docházet k převodu práv a povinností z Odběratelských smluv z Prodávajícího na Kupujícího

2.6. Kupující ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy zřídí samostatný účet vedený na jméno Kupujícího a zašle oznámení o zřízení tohoto účtu Prodávajícímu včetně čísla účtu pro účel převodu fondu obnovy tvořený dle zákona 274/2001 Sb., který je dle tohoto právního předpisu účelově vázán k převáděnému majetku. Prodávající je povinen ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy bude podepsán písemný předávací protokol o předání Předmětných vodních děl Kupujícímu a kdy Prodávajícímu budou ze strany Kupujícího zaslány doklady o zřízení shora uvedeného samostatného účtu, na tento účet převést aktuální zůstatek peněžních prostředků tvořící fond obnovy vodovodu a fond obnovy kanalizace, které se vztahují k Předmětným vodním dílům (to vše v souladu s pokynem MZ 9353/2020-15132, bod 3.4.4.) (tj. peněžní zůstatek tvořící fond obnovy vodovodu a fond obnovy kanalizace k datu předání Předmětných vodních děl Kupujícímu).

2.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že ke dni převodu vlastnického práva k Předmětným vodním dílům z Prodávajícího na Kupujícího přechází z Prodávajícího na Kupujícího práva a povinnosti z následujících smluv a Kupující vstupuje do těchto smluv na místo Prodávajícího :

1) Kupní smlouva o dodávce vody ze dne 8.10.2019 uzavřená mezi Prodávajícím (v pozici kupujícího) a společností Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 (v pozici dodavatele). Kupující prohlašuje, že je mu obsah této kupní smlouvy o dodávce vody znám. Společnost Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 udělila s tímto převodem práv a povinností z Prodávajícího na Kupujícího z této kupní smlouvy o dodávce vody svůj souhlas (tento souhlas tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy).

2) Smlouva o technické spolupráci – servisní smlouva ze dne 1.3.2020 uzavřená mezi Prodávajícím a společností Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211. Kupující prohlašuje, že je mu obsah této smlouvy o technické spolupráci – servisní smlouva znám. Společnost Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 udělila s tímto převodem práv a povinností z Prodávajícího na Kupujícího z této smlouvy o technické spolupráci – servisní smlouva svůj souhlas (tento souhlas tvoří přílohu č. 5 této smlouvy).

3) Smlouva o provozování vodárenské infrastruktury ze dne 8.10.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2019 uzavřená mezi Prodávajícím, společností Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 a Alešem Jiroutem. Kupující prohlašuje, že je mu obsah této smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury znám. Společnost Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 a Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 udělily s tímto převodem práv a povinností z Prodávajícího na Kupujícího z této smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury ve znění dodatku č. 1 své souhlasy (tyto souhlasy tvoří přílohu č. 5 této smlouvy). Aleš Jirout rovněž tímto výslovně souhlasí s tímto převodem práv a povinností z této smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury ve znění dodatku č. 1 z Prodávajícího na Kupujícího.

2.8. V souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětným vodním dílům na Kupujícího dle této smlouvy, automaticky pouze na základě převodu vlastnického práva k Předmětným vodním dílům nepřecházejí z Prodávajícího na Kupujícího práva a povinnosti z **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) uzavřené dne 30.9.2019 společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Budoucím prodávajícím a Alešem Jiroutem.

Smluvní strany se však dohodly na tom, že ke dni převodu vlastnického práva k Předmětným vodním dílům z Prodávajícího na Kupujícího budou přecházeti z Prodávajícího na Kupujícího na základě vzájemné dohody i práva a povinnosti z **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) uzavřené dne 30.9.2019 mezi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Prodávajícím a Alešem Jiroutem a Kupující k tomuto dni vstupuje do této **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) na místo Prodávajícího. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 udělila s tímto převodem práv a povinností z Prodávajícího na Kupujícího z této **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) svůj souhlas (tento souhlas tvoří přílohu č. 5 této smlouvy). Aleš Jirout rovněž tímto výslovně souhlasí s tímto převodem práv a povinností z této **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) z Prodávajícího na Kupujícího.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran, prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující tímto prohlašuje, že je důkladně seznámen s právním i faktickým stavem Předmětných vodních děl včetně součástí a příslušenství a včetně veškerých souvisejících dokladů a informací (databází) a softwarového vybavení a že mu před uzavřením této smlouvy byla poskytnuta možnost provést důkladnou prohlídku Předmětných vodních děl včetně součástí a příslušenství a včetně veškerých souvisejících dokladů a informací (databází). Kupující prohlašuje že na Prodávajícím nepožaduje poskytnutí jakýchkoliv dalších dokladů či informací.

3.2. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy a nabytí Předmětných vodních děl včetně všech součástí a příslušenství Kupujícím dle této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Vysoká nad Labem a to:

č.j. ze dne

3.3. Kupující se tímto v plném rozsahu vzdává veškerých svých práv z titulu odpovědnosti za vady týkající se předmětu převodu dle této smlouvy (tj. ve vztahu ke všem Předmětným vodním dílům včetně součástí a příslušenství a včetně veškerých

souvisejících dokladů, informačních databází a softwarového vybavení). Kupující rovněž není oprávněn na Prodávajícím uplatňovat jakákoli práva (například z titulu odpovědnosti za vady, náhrady újmy, bezdůvodného obohacení) související s předmětem převodu dle této smlouvy a těchto práv se navíc z důvodu právní jistoty v plném rozsahu vzdává.

IV.

Následky porušení smlouvy

4.1. V případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu kupní cenu ve sjednané lhůtě, a to ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Prodávajícího, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2. V případě, že Prodávající nepředá Kupujícímu Předmětná vodní díla ve sjednané lhůtě, a to ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.3. V případě, že Kupující nepřevzme Předmětná vodní díla ve sjednané lhůtě, a to ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Prodávajícího, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.4. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu a/nebo náhradu vzniklé újmy, povinnost mlčenlivosti a případně další povinnosti, u nichž z povahy věci vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po případném zániku této smlouvy.

4.6. V případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu kupní cenu ve sjednané lhůtě, a to ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Prodávajícího, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

4.7. V případě, že Prodávající nepředá Kupujícímu Předmětná vodní díla ve sjednané lhůtě, a to ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Kupujícího, zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč

4.8. V případě, že Kupující nepřevzme Předmětná vodní díla ve sjednané lhůtě, a to ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Prodávajícího, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč

4.9. Smluvní pokuta je splatná na výzvu oprávněné strany. Jakékoli ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na případnou povinnost druhé smluvní strany nahradit škodu způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1.

A, Kupující se zavazuje, že po dobu 30 let ode dne uzavření této smlouvy jakýkoli stavební zásah do staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Kupujícího (včetně chodníků) označených v příloze č. 2/A této smlouvy červenou barvou, a to na pozemcích poz. p.č. 1428/4, 1428/10 a části pozemku dle zákresu dle přílohy č. 2 /A poz. p.č. 1428/8, 1428/6, 1428/5, 1428/2 a 1428/3 vše v k.ú. Vysoká

nad Labem, provede či dá souhlas s provedením pouze s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího a Aleše Jirouta (nebo jejich právních nástupců). Kupující se zavazuje, že jakýkoli zásah do komunikací uvedených v předchozí větě nebude proveden či třetí straně dovolen, nebo k zásahu dán souhlas, souhlasné vyjádření či kladné stanovisko bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího a Aleše Jirouta. Prodávající a Aleš Jirout mají na základě tohoto ujednání po dobu 30 let od uzavření této smlouvy výlučné právo udělit / neudělit Kupujícímu jako vlastníku komunikací souhlas se samotným stavebním zásahem do komunikace či s vydáním souhlasu, souhlasného vyjádření či kladného stanoviska, a to se týká i vyjádření Kupujícího jako vlastníka komunikace do případného stavebního řízení Prodávajícího nebo třetí osoby. Prodávající a Aleš Jirout jsou oprávněni v případě udělení souhlasu stanovit podmínky, které je Kupující povinen respektovat a dodržet. Právo Prodávající a Aleše Jirouta udělit / neudělit souhlas a tomu odpovídající povinnost Kupujícího se týká stavebních zásahů, souhlasů, vyjádření a stanovisek, kdy by komunikace měla být dotčena stavebním zásahem:

a) ve vztahu ke stavbám stávajícího vodovodu, kanalizace a zřizováním přípojek na tyto stavby,
b) ve vztahu k nově umísťovaným vodovodům a kanalizacím a zřizováním přípojek na tyto stavby, a to jak pro obec Vysoká nad Labem, tak třetí strany, a to na pozemcích či v jejich částech nebo pod jejich povrchem označených v příloze č. 2/A této smlouvy červenou barvou.

Kupující je povinen informovat Prodávajícího a Aleše Jirouta vždy bez zbytečného odkladu o žádosti třetí osoby o zásah, souhlas, vyjádření a stanovisko Kupujícího, jehož vydání je podmíněno souhlasem Prodávajícího a Aleše Jirouta.

Pro běžnou opravu a údržbu vodovodu a kanalizace, či opravy komunikace není nutný souhlas Prodávajícího a Aleše Jirouta.

B, Kupující se zavazuje, že po dobu 30 let ode dne uzavření této smlouvy jakýkoli stavební zásah do staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Kupujícího (včetně chodníků) označených červenou barvou dle přílohy č. 2 / B této smlouvy a také zásah do pozemků ve vlastnictví Kupujícího, a to pozemků poz. p.č. 1326/22 a poz. p.č. 1326/15 vše v k.ú. Vysoká nad Labem, provede či dá souhlas s provedením pouze s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího a Aleše Jirouta (nebo jejich právních nástupců). Kupující se zavazuje, že jakýkoli zásah do komunikací a pozemků uvedených v předchozí větě nebude proveden či třetí straně dovolen, nebo k zásahu dán souhlas, souhlasné vyjádření či kladné stanovisko bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího a Aleše Jirouta (nebo jejich právních nástupců). Prodávající a Aleš Jirout mají na základě tohoto ujednání po dobu 30 let od uzavření této smlouvy výlučné právo udělit / neudělit Kupujícímu jako vlastníku komunikací a pozemků v jeho vlastnictví souhlas se samotným stavebním zásahem do komunikace, pozemku či s vydáním souhlasu, souhlasného vyjádření či kladného stanoviska, a to se týká i vyjádření Kupujícího jako vlastníka komunikace do případného stavebního řízení Prodávajícího nebo třetí osoby. Prodávající a Aleš Jirout jsou oprávněni v případě udělení souhlasu stanovit podmínky, které je Kupující povinen respektovat a dodržet. Právo Prodávajícího a Aleše Jirouta udělit / neudělit souhlas a tomu odpovídající povinnost Kupujícího se týká stavebních zásahů, souhlasů, vyjádření a stanovisek, kdy by komunikace, nebo pozemky měly být dotčeny stavebním zásahem:

a) ve vztahu ke stavbám stávajícího vodovodu, kanalizace a zřizováním přípojek na tyto stavby,
b) ve vztahu k nově umísťovaným vodovodům a kanalizacím a zřizováním přípojek na tyto stavby, a to jak pro obec Vysoká nad Labem, tak třetí strany, a to na pozemcích či v jejich částech nebo pod jejich povrchem označených v příloze č. 2 / B této smlouvy červenou barvou (včetně pozemku poz. p.č. 1326/22 v k.ú. Vysoká nad Labem) a na pozemku poz. p.č. 1326/15 v k.ú. Vysoká nad Labem.

Kupující je povinen informovat Prodávajícího a Aleše Jirouta vždy bez zbytečného odkladu o žádosti třetí osoby o zásah, souhlas, vyjádření a stanovisko Kupujícího, jehož vydání je podmíněno souhlasem Prodávajícího a Aleše Jirouta.

Pro běžnou opravu a údržbu vodovodu a kanalizace, či opravy komunikace není nutný souhlas Prodávajícího a Aleše Jirouta.

C, Kupující se zavazuje z technických a bezpečnostních důvodů nepřipojit na dešťovou kanalizaci přípojku jakoukoliv stavbu, popř. zde neprovést nové odbočení řadu, nebo umístit kanalizační šachtu v prostoru dle Přílohy č. 2/C větev 1, větev 2 a větev 3 ohraničeném žlutou barvou na pozemku p.č. 1428/4, části pozemku p.č. 1428/5, 1428 /6, 1428/2 a 1428 / 3. V těchto úsecích označených v příloze jako větev 1 větev 2 a větev 3 je z bezpečnostních důvodů redukována část kanalizace na menší profil DN 250 jako škrťící prvek před úsekem DN 400, který slouží jako akumuláční kanalizace pro bezpečnost lokality a kanalizačního systému v obci. Jakékoliv napojení nové přípojky, nebo odbočení řadu do DN 250 není technicky možné pro snížení hydraulických parametrů kanalizačního systému DN 250 a případný krok by ohrozil bezpečnost a funkci akumulace DN 400 a odběratelů zde připojených a ohrozil veřejnost. Nelze zde v žádném případě realizovat přípojky, šachty, ani odbočení, tedy prvky, které mohou již svou technickou hmotnou povahou mohou nepředvídatelně v případě instalace negativně změnit hydraulické poměry / a to i bez vody / a Kupující se zavazuje uvedený úsek DN 250 a min. 8 m následného úseku DN 400 zachovat celistvý a bez narušení potrubí. Prodávající uvádí na základě provozních zkušeností, že plnění popsané části retenční kanalizace DN 400 je při příválových deštích provozně hraniční / je zdokumentováno / a proto požaduje při prodeji kanalizace respektování této provozní skutečnosti jako závazek Kupujícího, tak jak bylo výše popsáno v tomto článku dle Přílohy č. 2/C. Smyslem výše popsaného závazku Kupujícího je zachování stejných provozních zvyklostí Prodávajícího na základě jeho letitých provozních zkušeností, tak aby nedošlo k ohrožení veřejnosti a případně reklamaci funkčnosti kanalizačního díla ve vztahu k Prodávajícímu.

5.2. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v článku 5.1. A, B či C, ze strany Kupujícího je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

5.3. V případě, že Kupující převede, nebo pronajme, nebo jinak poskytne vodovody, kanalizace převáděné na něj touto smlouvou třetí osobě je povinen smluvně zajistit, že tato třetí osoba bude plnit veškeré povinnosti Kupujícího dle bodů 5.1. A, B a C, a 5.2. jako Kupující (tj. včetně povinnosti hradit smluvní pokuty jako Kupující).

V případě, že Kupující převede komunikace, nebo pronajme, nebo je jinak poskytne komunikace uvedené v čl. 5.1. A, B či C, této smlouvy třetí osobě, je povinen smluvně zajistit, že tato třetí osoba bude plnit veškeré povinnosti Kupujícího dle bodů 5.1. A, B a C, a 5.2. jako Kupující (tj. včetně povinnosti hradit smluvní pokuty jako Kupující).

5.4. V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.3. této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tuto smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení je Kupující povinen uhradit i v případě, kdy danou povinnost dle článku 5.1. A, B či C poruší kterýkoli budoucí vlastník uvedených vodovodů, kanalizací či komunikací. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

5.5.

A, Kupující se zavazuje, že pozemky uvedené v příloze č. 2/A označené zelenými čísly 1 až 11 / poz. parcelní čísla 247/72, 247/73, 247/74, 247/75, 247/76, 247/77, 247/78, 247/79, 247/80, 247/81, 247/82, 247/83, 247/84, 247/85, 247/86, 247/87, vše v k.ú. Vysoká nad Labem nepřipojí jako budoucí vlastník kanalizace a vodovodu jinak, než na již vybudovaná odbočení a na ně napojené části budoucích přípojek uložené v pozemcích poz. p.č. 247/67, 247/69, 247/70, 247/54, 247/49, 247/48, 247/46, 247/44, 247/43, 247/51, 247/39, 247/36 a dále vedené přes pozemek 1428/4 vše v k.ú. Vysoká nad Labem, tak jak jsou tyto již vybudované a doposud nepovolené části budoucích přípojek zakresleny v příloze č. 6 této smlouvy. Vybudovaná odbočení jsou již dnes součástí vodovodního a kanalizačního řadu a obec Vysoká nad Labem je takto s řady přebírá, a to i s účelem pro který jsou vybudované, což je technické napojení pozemků dle přílohy č. 2/A této smlouvy označených zelenými čísly 1-11 a napojení těchto pozemků provede výhradně jen na tyto připravená odbočení na vodě i kanalizaci. Vlastníkem částí nepovolených budoucích přípojek napojených na vybudovaná odbočení, která jsou součástí řadu je současný vlastník pozemků 1-11 uvedených v příloze č. 2/A.

B, Kupující se zavazuje, že pozemek poz. p.č. 288/16 v k.ú. Vysoká nad Labem uvedený v příloze č. 2/B nepřipojí jako budoucí vlastník kanalizace a vodovodu jinak, než na již vybudované části budoucích přípojek uložené v pozemcích poz. p.č.288/96, 288/98, 288/18 vše v k.ú. Vysoká nad Labem dle přílohy 7 této smlouvy. Vybudovaná vodovodní přípojka z řadu společnosti VAK a.s. je ukončena v pozemku poz. p.č. 288/18 v k.ú. Vysoká nad Labem a přípojky kanalizace DN 200 dešťová a splašková v pozemku poz. p.č. 288/98 v k.ú. Vysoká nad Labem. Vybudované kanalizační odbočení jsou již dnes součástí kanalizačního řadu a Kupující je takto přebírá, a to i s účelem pro které jsou vybudované, což je technické napojení pozemku poz. p.č. 288/16 v k.ú. Vysoká nad Labem dle přílohy č. 7 této smlouvy a napojení uvedeného pozemku provede výhradně jen na tyto připravená odbočení na kanalizaci a neprovede jiné vodovodní připojení pro tento pozemek ze svého vodovodu, než je realizované a uvedené v příloze č. 7 této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že kanalizační přípojky dešťové a splaškové kanalizace ukončené v pozemku poz. p.č. 288/98 v k.ú. Vysoká nad Labem jsou společně pro pozemky poz. p.č. 288/16 v k.ú. Vysoká nad Labem a sousední poz.p.č. 288/15 v k.ú. Vysoká nad Labem zavazuje se Kupující provést napojení obou pozemků z těchto odbočení technicky tak, že v pozemku poz. p.č. p.č.288/98 v k.ú. Vysoká nad Labem budou realizovány Kupujícím, nebo třetí osobou kanalizační šachty s rozbočením, a to minimálně 0,5 m od jižního okraje pozemku poz.p.č. 288/98 v k.ú. Vysoká nad Labem. Následně budou z těchto šachet, pokračovat budoucí přípojky stavebníků DN 160 dešťové a splaškové kanalizace na každý z těchto pozemků p.č. 288/16 a poz.p.č. 288/15, vše v k.ú. Vysoká nad Labem, dle projektové dokumentace budoucí stavby rodinného domu a povolené stavebním řízením. Prodávající a Aleš Jirout dávají

předem souhlas s vybudováním kanalizačních přípojek dešťové a splaškové kanalizace výhradně a pouze pro pozemek poz. p.č. 288/15 v k.ú. Vysoká nad Labem.

5.6. V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.5. A či B, této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

5.7. V případě, že Kupující převede, nebo pronajme vodovody, kanalizace či přípojky převáděné na něj touto smlouvou na třetí osobu, je povinen smluvně zajistit, že tato třetí osoba bude plnit veškeré povinnosti Kupujícího dle bodů 5.5. A a B, a 5.6. (tj. včetně povinnosti hradit smluvní pokuty jako Kupující).

5.8. V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.7. této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tuto smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení je Kupující povinen uhradit i v případě, kdy danou povinnost dle článku 5.5. A či B poruší kterýkoli budoucí vlastník uvedených vodovodů, kanalizací či přípojek. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

5.9. Kupující se zavazuje, že v plochách komunikací a pozemků dle přílohy č. 2/A označených červenou barvou a také pro pozemek poz.p.č. 288/16 v k.ú. Vysoká nad Labem dle přílohy č. 2/B na základě výzvy Prodávajícího či Aleše Jirouta poskytne bez zbytečného odkladu souhlas se zásahem do komunikace, nebo pozemku, pokud bude tyto vlastnit, případně vydá kladné stanovisko či vyjádření ke stavbě ve prospěch konkrétních třetích stran označených ve výzvě.

5.10. V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.9. této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

5.11. V případě, že Kupující převede, nebo pronajme jakékoli komunikace či pozemky uvedené v bodě 5.9. této smlouvy na třetí osobu, je povinen smluvně zajistit, že tato třetí osoba bude plnit veškeré povinnosti Kupujícího dle bodu 5.9. a 5.10. (tj. včetně povinnosti hradit smluvní pokuty jako Kupující).

5.12. V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.11. této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tuto smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení je Kupující povinen uhradit i v případě, kdy danou povinnost dle článku 5.9. poruší kterýkoli budoucí vlastník uvedených vodovodů, kanalizací, komunikací či pozemků. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

5.13. Kupující se zavazuje, že připojí na vodovod a kanalizaci pozemky označené modrými čísly 1 až 9 uvedených v příloze č. 2/A / poz. p.č. 247/ 8, 247/9, 247/11, 247/12, 247/4, 247/13, 247/15, 247/16, 247/17, 247/18 a 97/37, 97/ 38, 248/2, 248/24, 248/28 /, vše v k.ú. Vysoká nad Labem, a to bez výhrad a vydá k tomu potřebné souhlasy či stanoviska, to vše za předpokladu, že bude dobudován kanalizační a vodovodní řad dle stavebního povolení na vodovod a kanalizaci, jak je

toto uvedeno v bodě 5.15. této smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit, že tento závazek bude mít i případný právní nástupce Kupujícího v případě převodu, nebo pronájmu vodovodu, nebo kanalizace převáděné touto smlouvou (budoucí vlastník vodovodu či kanalizace). Kupující má ale právo požadovat k pozemkům označených modrými čísly 1-9 akumulární nádrže o objemu 5 m³ pro záchyt dešťových vod, a to s bezpečnostním přeřadem do kanalizace. Tyto nádrže lze požadovat až po stavebníkovy stavby rodinného domu na konkrétním pozemku v soulasu se stavbou domu.

5.14. V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.13. této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tuto smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení je Kupující povinen uhradit i v případě, kdy danou povinnost poruší kterýkoli budoucí vlastník vodovodu či kanalizace.

5.15. Kupující se zavazuje, že v plochách dle přílohy č. 2/A označených světle hnědou barvou respektuje vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí (soulasy), zejména Územní souhlas Magistrátu města Hradec Králové – odbor stavební, zn. SZ MMHK/222186/2019 ST3/Koh ze dne 23.3.2020 – Technická infrastruktura – prodloužení plynovodu Vysoká nad Labem (vydané na základě oznámení Vysostav s.r.o., IČ: 25298992), společné povolení, kterým se schvaluje stavební záměr a vymezuje pozemky pro realizaci vodního díla pro akci „Prodloužení vodovodu Vysoká nad Labem 2020“, vydané Magistrátem měst Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn. SZ MMHK/056337/2020ŽP1/Huj, MMHK/111235/2020 ze dne 30.6.2020 (stavebník Vysostav s.r.o., IČ: 25298992), stavební povolení vydané Magistrátem měst Hradec Králové, odbor stavební, zn.: SZ MMHK/171462/2019 ST3/Jeř, č.j. MMHK/056270/2020 ST3/Jeř ze dne 25.3.2020 (stavebník Vysostav s.r.o., IČ: 25298992) – účelová komunikace – 3 úseky, rozhodnutí ve věci společného územního a stavebního řízení ve věci Technická infrastruktura – prodloužení kanalizace a vodovodu, vydané Magistrátem měst Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn. SZ MMHK/188905/209ŽP1/Huj, MMHK/005593/2020 ze dne 9.1.2020 (stavebník Vysostav s.r.o., IČ: 25298992). Stavba je na pozemcích p.č. 97/12, 258/31, 1303/5 a dnešního 248/1 před dělením tohoto pozemku, vše v k.ú. Vysoká nad Labem. Kupující se zavazuje zajistit, že tento závazek bude mít i případný právní nástupce Kupujícího v případě převodu vodovodu, nebo kanalizace převáděné touto smlouvou (budoucí vlastník vodovodu či kanalizace).

5.16. V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.15. této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tuto smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení je Kupující povinen uhradit i v případě, kdy danou povinnost poruší kterýkoli budoucí vlastník vodovodu či kanalizace.

5.17. Prodávající se zavazuje, že zajistí po dokončení převod níže uvedených staveb na Kupujícího, a to od společnosti Vysostav s.r.o., IČ: 25298992, ve lhůtě 2 let od dokončení stavby uvedené následně pod bodem a). **Konkrétně se jedná o tyto stavby:** a) stavba nově budovaného vodovodu, kanalizace dle rozhodnutí ve věci společného územního a stavebního řízení ve věci Technická infrastruktura – prodloužení kanalizace a vodovodu, vydané Magistrátem měst Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn. SZ MMHK/188905/209ŽP1/Huj, MMHK/005593/2020 ze dne 9.1.2020 (stavebník Vysostav s.r.o., IČ: 25298992) za kupní cenu ve výši 10.000,-Kč, b) již vybudovaná komunikace na pozemcích poz. p.č. 258/31, 1303/5 a 97/12 v k.ú.

Vysoká nad Labem, a to za kupní cenu 10.000,- Kč, c) veřejné osvětlení od společnosti Vysostav s.r.o., IČ: 25298992 na výše uvedených pozemcích poz. p.č. 258/31, 1303/5 a 97/12 v k.ú. Vysoká nad Labem za kupní cenu 10.000,- Kč. Veškeré uvedené kupní ceny jsou uvedeny bez DPH (bude k nim tedy připočtena DPH v zákonné výši). Kupující chce získat tyto stavby pod písmeny a), b) i c) do svého majetku za uvedených podmínek a je povinen poskytnout k jejich převodu na něj potřebnou součinnost.

5.18. Kupující se zavazuje, že v případě převodu jakékoli kanalizace, vodovodu, pozemku, komunikace či osvětlení v k.ú. Vysoká nad Labem nabytých od Prodávajícího, společnosti Vysostav s.r.o., IČ: 25298992, společnosti AJM invest s.r.o., IČ: 287 67 217, či od (již zaniklé) společnosti ALBA invest s.r.o., IČ: 25977351, pokud jakoukoli tuto kanalizaci, vodovod, pozemek, komunikaci či osvětlení či jejich část převede na třetí stranu, tak je převede se všemi souvisejícími povinnostmi a zajištěními uvedenými v této smlouvě sjednanými ve prospěch Prodávajícího, Aleše Jirouta a Vysostav s.r.o., IČ: 25298992

5.19. V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.18. této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

5.20.

A, Všechna závazná stanoviska ke stavbě žadatelům o výstavbu rodinných domů, která vydal Prodávající či některý z jeho právních předchůdců před podpisem této kupní smlouvy, se Kupující zavazuje respektovat a přebírá je spolu s kanalizací a vodovodem. **K tomuto Kupující zaváže i případné právní nástupce.**

B, Všechna závazná stanoviska která ke stavbě nových vodovodů a kanalizací napojených na vodovody a kanalizace, které jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy, která vydal Prodávající či některý z jeho právních předchůdců před podpisem této kupní smlouvy, se Kupující zavazuje respektovat a přebírá je spolu s kanalizací a vodovodem. **K tomuto Kupující zaváže i případné právní nástupce.**

5.21.

V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.20. **A,** této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tuto smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení je Kupující povinen uhradit i v případě, kdy danou povinnost poruší kterýkoli právní nástupce Kupujícího.

V případě, že Kupující poruší kteroukoli svoji povinnost dle bodu 5.20. **B** této smlouvy, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tuto smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení je Kupující povinen uhradit i v případě, kdy danou povinnost poruší kterýkoli právní nástupce Kupujícího.

5.22. Prodávající a Aleš Jirout jsou oprávněni se svých oprávnění stanovených v článku V. této smlouvy společným písemným prohlášením vzdát, a to v plném rozsahu či ve vymezené části. V případě takového vzdání se oprávnění Prodávajícího a Aleše Jirouta zaniká k datu doručení tohoto písemného prohlášení Prodávajícího a

Aleše Jirouta o vzdání se práv odpovídající omezení Kupujícího stanovené v článku V. této smlouvy.

5.23. Smluvní strany berou na vědomí, že bez dohody o právech a povinnostech v čl. V této Smlouvy by Prodávající a Aleš Jirout tuto smlouvu neuzavřeli, neboť tato ujednání a jejich platnost a závaznost pro ně mají zásadní význam.

5.24. Porušení jakýchkoliv povinností Kupujícího uvedených v bodě 5.1. A, B či C, 5.3., 5.5. A či B, 5.7., 5.9., 5.11., 5.12., 5.15., 5.18., či 5.20. této smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy a Prodávající je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit, i proto toto odstoupení platí ujednání odst. 4.4. a 4.5. této smlouvy. Právo na zaplacení smluvních pokut a právo na náhradu škody nejsou odstoupením od smlouvy dotčeny. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině. Účastníci prohlašují, že uzavření a plnění právních jednání uvedených v této Smlouvě nepředstavuje porušení a ani v důsledku jejich plnění nedojde k porušení: žádného právního jednání, jichž se strany účastní, a/nebo které jsou pro strany závazné; žádného soudního, rozhodčího, správního či jiného rozhodnutí, opatření, nařízení anebo příkazu, jichž jsou účastníky stranou a/nebo které jsou pro strany závazné nebo které jim byly uloženy; a/nebo žádného právního předpisu či jiné závazné právní normy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu. Každý z účastníků této smlouvy převzal jedno jeho vyhotovení. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

6.3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

6.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný, anebo co nejvíce podobný, nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se sjednanou kupní cenou za Předmětná vodní díla včetně všech součástí a příslušenství podle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byl i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa obvyklá cena plnění – Předmětných vodních děl včetně všech součástí a příslušenství. Všichni účastníci této smlouvy se navíc výslovně z důvodu právní jistoty vzdávají svého práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 občanského zákoníku.

6.6. Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této smlouvě,

ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

6.7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1/A: Technická mapa Předmětných vodních děl
Příloha č. 1/B Příloha č. 1/B - Sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 18.3.2021
Příloha č. 2/A: Situace
Příloha č. 2/B: Situace
Příloha č. 2/C: Dešťová kanalizace – žluté ohraničení bezpečnostní redukce DN 250 před akumulací DN 400
Příloha č. 3: Vzorové znění Odběratelské smlouvy
Příloha č. 4: Souhlas výrobce softwaru- společnosti
Příloha č. 5: Souhlas společnosti Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 - Kupní smlouva o dodávce vody ze dne 8.10.2019
Souhlas společnosti Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 - Smlouva o technické spolupráci – servisní smlouva ze dne 1.3.2020
Souhlas Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 a Aleše Jirouta - Smlouva o provozování vodárenské infrastruktury ze dne 8.10.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2019
Souhlas Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 - Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (uzavřená dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) ze dne 30.9.2019
Příloha č. 6 - Vybudované části budoucích přípojek uložené v pozemcích poz. p.č. 247/67, 247/69, 247/70, 247/54, 247/49, 247/48, 247/46, 247/44, 247/43, 247/51, 247/39, 247/36, vše v k.ú. Vysoká nad Labem, příloha obsahuje 11 listů se situací na každém pozemku.
Příloha č. 7 - Vybudované části budoucích přípojek uložené v pozemcích p.č.288/96, 288/98, 288/18 vše v k.ú. Vysoká nad Labem

V Praze dne _____ Ve Vysoké nad Labem dne _____

.....
Prodávající

.....
Kupující

Za účasti:

.....
Aleš Jirout

Přílohy Smlouvy

Příloha č. 1/A – *Technická mapa předmětných vodních děl*

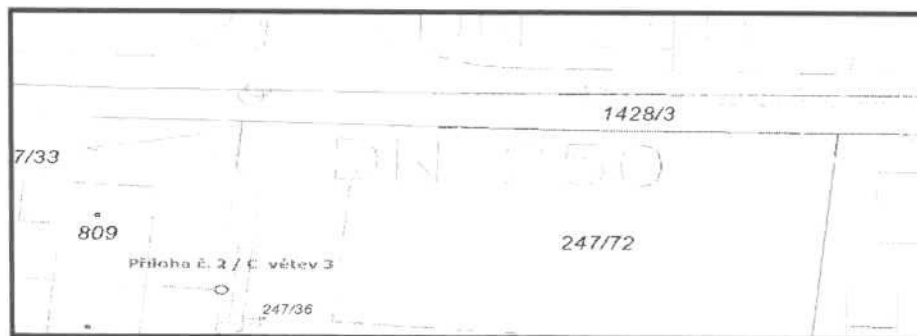
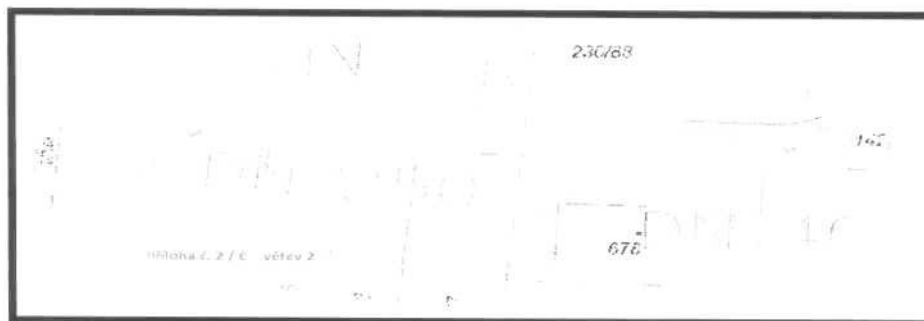
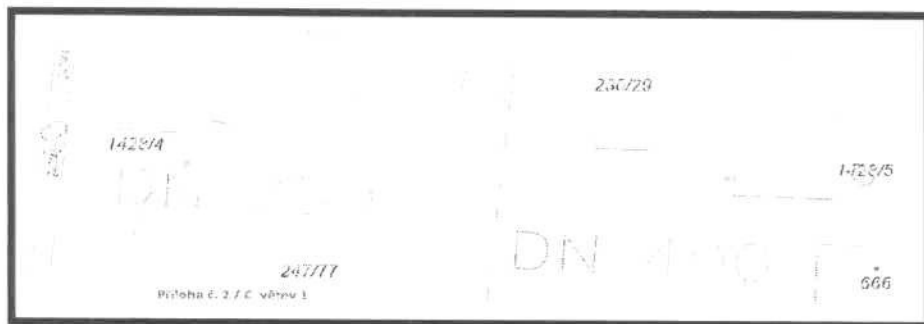
- A. *Kanalizace dešťová – jeden výkres*
- B. *kanalizace splašková – jeden výkres*
- C. *Vodovod – jeden výkres*

Vše jako velkoformátové samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy.



Příloha č. 2 / C

Dešťová kanalizace – žluté ohraničení bezpečnostní redukce DN 250 před akumulací
DN 400 – ochranné pásmo



Příloha č.3 - Vzorové znění Odběratelských smluv

Souhlas s převodem práv a povinností ze smluv

Každá strana:

1. **Vodňovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**
IČO: 236 146 010 sídlo: 509 01 Hradec Králové
Zápisná v obchodním rej. listu Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 564
IČ: 236 146 010
sídlo: T. Zatloucalova, Hradec Králové, příj. k. m. společenství na základě povolení
číslo účtu: BIKO_VA8]

2. TRIDENT EUROPE, SE

- sídlo: Křižná 717/24, 130 02 Praha – Stará Město
zápisná v obchodním rej. listu Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 535
IČ: 2421 0926
příj. k. m. společenství na základě povolení, členem představenstva
sídlo: Úst. Jiráka 2380/NT]

3. Karišverbratřecké provazní, a.s.

- sídlo: Václavské náměstí 835, 100 03 Hradec Králové
zápisná v obchodním rej. listu Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2183
IČ: 27461211
za toupení Ing. Tomášem Horou, pověřeným členem představenstva
(dále jako „KHP“]

4. Aleš Jirout



1.

Účastníci uzavřeli mezi sebou, ne však vůči všem účastníkům, níže uvedenou vzájemně
provdávané smlouvy týkající se podnikání: infrastrukturní v obci Vrátka nad Lubem (dále jako
jen „Obec“]:

- a) články 1, 7 a 4 Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozní
soustavek vodovodů, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 724/2001 Sb.

v souvislosti s kanalizací pro veřejnou potřebu v předmětné lokalitě (dále jen „VAK“]
ze dne 30.9.2013 (dále jako „převodce“]

- b) články 1, 2, 3 a 4 smlouvy o provozování vodovodní infrastruktury ze dne
30.9.2013 (dále jako „Smlouva B“]

- c) články 2 a 4 Kupní smlouvy o dodávce vody ze dne 8.10.2019 (dále jako „převodce“] a Smlouvu o technické spolupráci – servisu smlouva ze dne 1.3.2020
(dále jako „Smlouva D“]

II.

Účastníci se vyznají, že přejímají povinnosti, práva a povinnosti, které v souvislosti s převodem
práva vznikly v rámci:

- a) Převodce VAK, pokud jde o převod práva a povinností vyplývajících z povolení
Hradec Králové, Smlouva A na Obec,
b) Smlouvy o VAK a povinnosti KHP, pokud jde o převod práva a povinností vyplývajících
z povolení TRIDENT ze Smlouvy B na Obec,
c) Smlouvy o KHP, pokud jde o převod práva a povinností vyplývajících z povolení
TRIDENT ze Smlouvy C a ze Smlouvy D na Obec,
d) Smlouvy o TRIDENT a povinnosti ze závazků vzniklých v souvislosti s TRIDENT ze Smlouvy A, Tr 40 15, kabinových
dohod, které přechodují stávající práva a povinnosti, infrastrukturní ze souvislosti
TRIDENT na Obec, Smlouva VAK a KHP pro tento účel udržitelnosti
proti provozní smlouva B na Obec,
e) V případě povolení (převodu práva a povinností ze všech smluv A, B, C ze strany
převodce TRIDENT na Obec, mají smlouvy strany tohoto, smlouva z povolení z povolení
sml. TRIDENT uvedených v tomto Smlouva a tím, že smlouva, uvedenou ve smlouvě
infrastrukturní přechodí na jeho náležitosti, práva a povinnosti TRIDENT, smlouva
Vlastníkem přechází také zámka, příměsí TRIDENT povolení Hradec Králové, jako Aleš
Jirout ze závazků, sml. TRIDENT, kde je ve Smlouvě A, D uvedeno, a pro případy,
že by měl být z právních důvodů uzavřeno, se ho v takovém případě, přechází VAK
a KHP vztahují.

III.

Tato smlouva je plně a účinně omezena podmínkami uvedenými v předchozích smlouvách
účastníků, konkrétně ke dni převodu práva a povinností, infrastrukturní ze
smlouvy TRIDENT na Obec a ke dni převodu práva a povinností ze všech Smluv

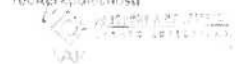
A) Dle stránky společnosti TRIDENT na Obec, s to v návaznosti na tom, která z těchto skutečností nastane (pordeji)

Souhlas je vyhotoven v B) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 vyhotovení.

V Hradci Králové, dne 9.3.2021



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti



V Hradci Králové, dne



Královéhradecká provozní, a.s.
Ing. Tomáš Hejz
pověřený člen představenstva

V Hradci Králové, dne 11.3.2021



TRIDENT EUROPE, SE
Alex Jirout
člen představenstva

TRIDENT EUROPE SE
Praha - Staré Město
Bybná 716/2A, PSC 110 00
IČO: 242 13 926 DIČ: CZ 242 13 926

V Hradci Králové, dne 11.3.2021



ALEX JIROUT

Příloha č. 6 - Vybudované části budoucích přípojek uložené v pozemcích poz. p.č. 247/67, 247/69, 247/70, 247/54, 247/49, 247/48, 247/46, 247/44, 247/43, 247/51, 247/39, 247/36, vše v k.ú. Vysoká nad Labem - 11 samostatných listů se situací technického napojení každého pozemku na již vybudovaná odbočení.

Příloha č. 6 - list 1



Příloha č. 6 - list 2



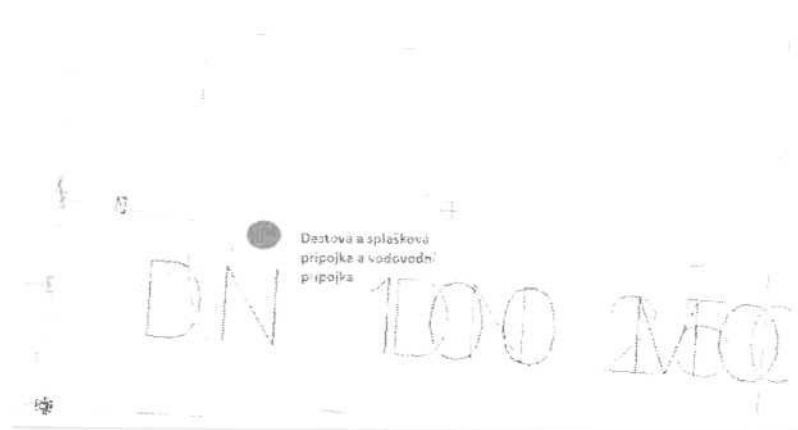
Příloha č. 6 - list 3

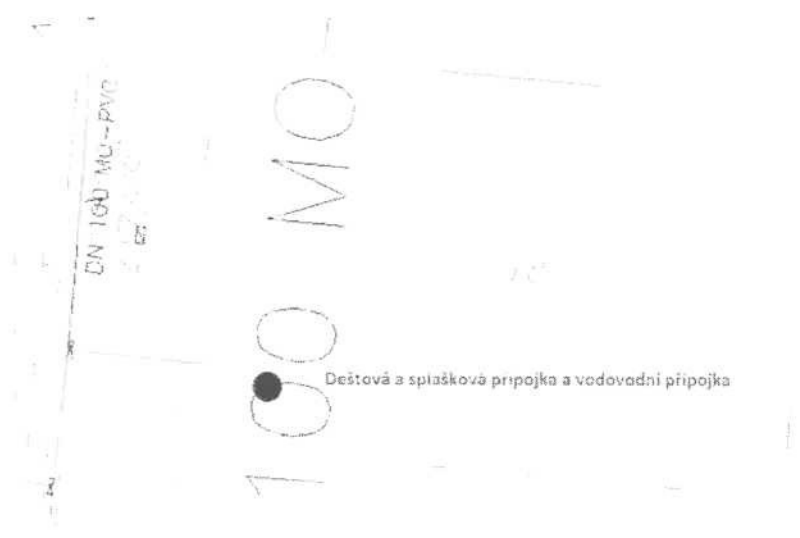


Příloha č. 6 - list 4



Příloha č. 6 - list 5





Příloha č. 6 - list 8

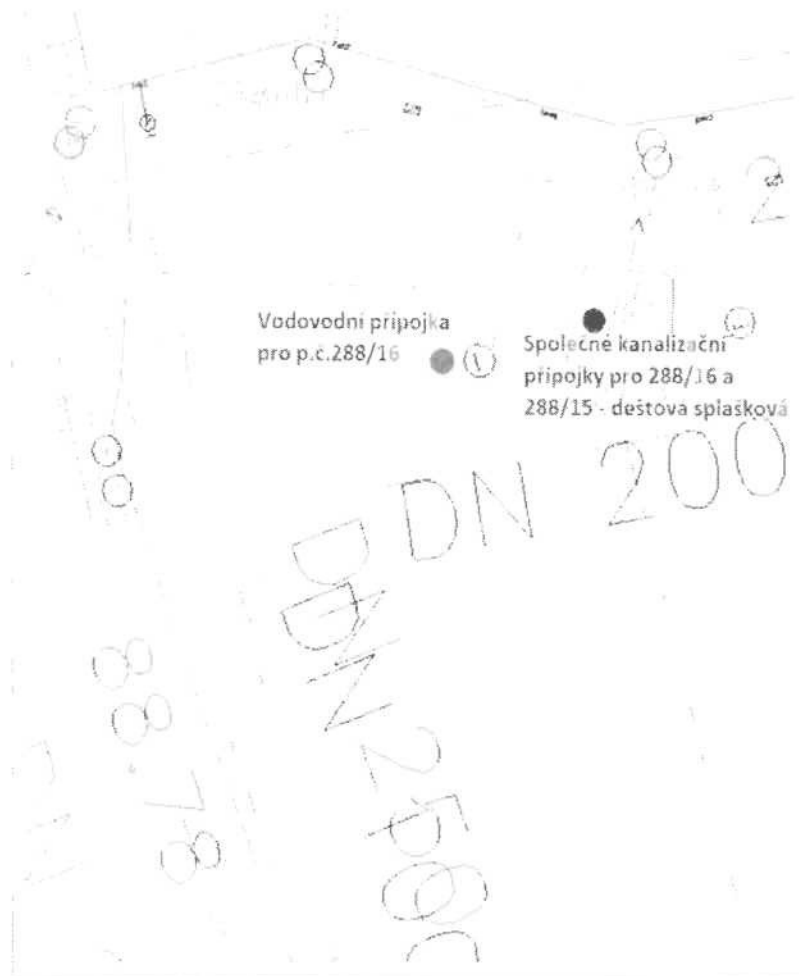


Příloha č. 6 - list 9





Příloha č. 7 - Vybudované části budoucích přípojek uložené v pozemcích p.č.288/96, 288/98, 288/18 vše v k.ú. Vysoká nad Labem



Čl. IV. Další práva a povinnosti

4.1. V případě, že Budoucí prodávající či Budoucí Kupující poruší svoji povinnost uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy k tomu bude druhou smluvní stranou vyzvána, a to ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode uplynutí této lhůty 1 roku, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

4.2. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Budoucího prodávajícího či Budoucího Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty a/nebo náhradu vzniklé újmy, povinnost mlčenlivosti a případně další povinnosti, u nichž z povahy věci vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po případném zániku této Smlouvy.

4.3. Veškerá ujednání o smluvních pokutách obsažená v této Smlouvě nemají žádný vliv na případnou povinnost druhé smluvní strany nahradit škodu způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to škodu v plné výši.

4.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Budoucí kupující je oprávněn svá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na třetí osobu, a to pouze právnickou osobu, ve které bude mít **Budoucí kupující 100 % podíl** (dále též jen „**Nabyvatel**“). Nabyvatel po tomto převodu vstoupí do této Smlouvy na místo Budoucího kupujícího. O tomto převodu je Budoucí kupující povinen písemně informovat Budoucího prodávajícího, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne tohoto převodu. Zároveň je Budoucí kupující povinen doložit, že smlouva o převodu práv a povinností Budoucího kupujícího z této Smlouvy na Nabyvatele byla schválena zastupitelstvem obce Vysoká nad Labem (bez tohoto schválení zastupitelstvem obce Vysoká nad Labem k převodu práv a povinností Budoucího kupujícího z této Smlouvy na Nabyvatele nedochází a Budoucí prodávající je i nadále v plném rozsahu vázán touto Smlouvou). Kupní smlouva bude po tomto převodu za podmínek sjednaných v této Smlouvě uzavřena mezi Budoucím prodávajícím a Nabyvatelem, a za účasti Aleše Jirouta. **Smluvní strany se dohodly na tom, že Budoucí kupující ručí za splnění veškerých peněžitých povinností Nabyvatele vůči Budoucímu prodávajícímu, vyplývajících či souvisejících s touto Smlouvou a Kupní smlouvou, existujících či v budoucnu vzniklých, zejména za splnění povinnosti hradit veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy a dle Kupní smlouvy a náhradu vzniklé újmy.**

Článek V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

5.2. Není-li v této Smlouvě sjednáno výslovně jinak, platí, že veškeré písemnosti týkající se této smlouvy a souvisejících smluv či dohod si smluvní strany budou zasílat doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví, případně si je mohou předat i osobně a potvrdit přijetí písemností. Změny adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit. Písemnost se má za doručenu i tehdy, jestliže si ji adresát nevyzvedne a to okamžikem, kdy se odesílatel vrátí jako nevyžádaná, nebo když se písemnost vrátí odesílateli s odůvodněním, že se adresát odstěhoval.

5.3. Budoucí prodávající i Budoucí kupující na sebe v souvislosti s uzavřením této Smlouvy přebírají riziko změny okolností.

5.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný, anebo co nejvíce podobný, nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

5.5. Budoucí prodávající i Budoucí kupující prohlašují, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se sjednanou kupní cenou za převod Předmětných vodních děl včetně všech součástí a příslušenství, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí prodávající i Budoucí kupující prohlašují, že je jim známa obvyklá cena plnění – převáděných Předmětných vodních děl včetně všech součástí a příslušenství. Všichni účastníci této Smlouvy se navíc výslovně z důvodu právní jistoty vzdávají svého práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 občanského zákoníku.

5.6. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomi si všech jejích důsledků a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7. Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy a nabytí Předmětných vodních děl včetně všech součástí a příslušenství Budoucím kupujícím dle Kupní smlouvy, která má být uzavřena dle této Smlouvy, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce

Vysoká nad Labem č.j. _____ ze dne _____

Součástí této Smlouvy budoucí jsou následující přílohy:

Příloha č. 1/A – Technická mapa Předmětných vodních děl

Příloha č. 1/B – Sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 18.3.2021

Příloha č.2:

Souhlas společnosti Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 - Kupní smlouva o dodávce vody ze dne 8.10.2019

Souhlas společnosti Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211 - Smlouva o technické spolupráci – servisní smlouva ze dne 1.3.2020, Souhlas Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 a Aleše Jirouta - Smlouva o provozování vodárenské infrastruktury ze dne 8.10.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2019,

Souhlas Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898 - Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (uzavřena dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) ze dne 30.9.2019

Příloha č. 3 - Vzorové znění Odběratelské smlouvy

V _____ dne _____

.....
Budoucí prodávající

.....
Budoucí kupující

Za účasti:

.....
Aleš Jirout

