



Obec Vysoká nad Labem
503 31 Vysoká nad Labem 22
Tel. : 495580130
Fax : 495580101
E-mail : info@vysoka-nad-labem.cz

Obec Vysoká nad Labem

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. 4/2023

Výzva k podání nabídky

na

„Pacht pojízdného přívěsu s příslušenstvím za účelem provozu občerstvení u rozhledny Milíř v Obci Vysoká nad Labem“

(dále také „soutěž“ event. „zakázka“)

*ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále také „Zákon“)
se soutěž neřídí Zákonem*

Obec Vysoká nad Labem vyhláší výběrové řízení (soutěž) provozovatele (pachtýře) předmětu pachtu definovaného v článku I. této výzvy pod názvem **„Pacht pojízdného přívěsu s příslušenstvím za účelem provozu občerstvení u rozhledny Milíř v Obci Vysoká nad Labem“** v obci Vysoká nad Labem a zájemce vyzývá k podání nabídky.

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem soutěže je poskytování služeb související s provozem vybaveného **pojízdného občerstvení (v napevno umístěném přívěsu na pozemku č. parc. 1270 v k.ú. Vysoká nad Labem)** poblíž rozhledny Milíř v obci Vysoká nad Labem (dále také „*předmět pachtu*“).

Poskytování služeb spočívá především v:

- i)* zajištění provozu předmětu pachtu v době provozu rozhledny Milíř jakož i
- ii)* zajištění dalších činností s provozem rozhledny Milíř úzce souvisejících (*jejich specifikace je uvedena v závazném návrhu pachtovní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy*).

Součástí pachtu je i vybavení přívěsu zařízením definovaným v čl. II. závazného návrhu pachtovní smlouvy. Upřesnění a předvedení inventáře bude provedeno při prohlídce předmětu pachtu (viz. článek III. této výzvy).

Zahájení pachtu: **1. ledna 2024**

Předpokládaná doba pachtu: **na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce**

II. Identifikační údaje zadavatele, informace k soutěži

Obec Vysoká nad Labem, zastoupená starostou Ing. Jiřím Horákem

Sídlo PSČ 503 31, Vysoká nad Labem 22

IČO: 00269786

Tel.: 495580130, E-mail: starosta@vysoka-nad-labem.cz, Web: www.vysoka-nad-labem.cz

Případné bližší informace podá osoba pověřená organizací soutěže: Ing. Jiří Horák, starosta obce Vysoká nad Labem, 503 31, tel.: 495 580 130, 725 081 339, starosta@vysoka-nad-labem.cz.

Vysvětlení výzvy k podání nabídky poskytne zadavatel pouze na základě emailové žádosti na starosta@vysoka-nad-labem.cz.

Žádost o vysvětlení výzvy musí být zadavateli doručena nejpozději 9.11.2023 (včetně). Odpověď na ni zadavatel zašle jednak žadateli a dále ji vyvěsí na webových stránkách <https://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni>

III. Prohlídka přívěsu s pojízdným občerstvením, resp. místa předmětu plnění

Zadavatel nabízí možnost prohlídky pojízdného přívěsu, který je součástí předmětu pachtu, a jeho okolí, a to dne: 8.11.2023, v době od 14 hod do 16 hodin.

Zájemci o prohlídku se dostaví v uvedený den na Obecní úřad Vysoká nad Labem, event. si s p. Ing. Jiřím Horákem sjednají náhradní termín prohlídky (tel. 725 081 339).

IV. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace předložením:

- a) čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz. příloha č. 2 výzvy)
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu plnění této soutěže (např. živnostenský list) ne starší 90 dní
- c) písemné reference (osvědčení) o provozování prostor podobného charakteru či o provádění činností obdobného charakteru (min. v délce 6 měsíců v období uplynulých 5 let).

Zadavatel je oprávněn ověřit si u subjektu poskytujícího referenci obsahovou relevantnost předmětné reference.

V. Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zakázku je **ekonomická výhodnost nabídky**, když zadavatel stanovil dvě dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy (č. 1.1 a č. 1.2).

Podané nabídky budou hodnoceny na základě jednotlivých dílčích kritérií:

Jednotlivá dílčí kritéria a jejich váhy:

1.1. Nabídková cena za pacht – 40%

1.2. Popis realizace služeb v předmětu pachtu (způsob jeho využití) – 60%

Hodnocení nabídek provede zadavatel, resp. zadavatelem jmenovaná hodnotící komise.

Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých kritérií zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

Ad 1.1. Dílčí hodnotící kritérium „nabídková cena za pacht“

V rámci tohoto kritéria účastník předloží nabídkovou cenu za poskytnutí předmětu plnění dle specifikace uvedené v článku I. této výzvy. Při hodnocení nabídkové ceny za pacht je rozhodná její roční výše v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za pacht bodovací metodou. Výše nabídkové ceny za pacht bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}}{\text{nejvyšší nabídková cena v Kč}} \times 40$$

Maximální bodová hodnota u tohoto kritéria je 40 bodů (získá ji nejvyšší nabídková cena za pacht).

Ad 1.2. Dílčí hodnotící kritérium „popis realizace služeb v předmětu pachtu (podnikatelský záměr, způsob využití předmětu pachtu)“

Účastník v rámci tohoto kritéria uvede, jakým způsobem bude zajišťovat provoz předmětu pachtu (a dalších s tím souvisejících služeb ve smyslu pachtovní smlouvy) a jak si představuje způsob jeho využití. **Hodnocena bude kvalita podnikatelského záměru s přihlédnutím k základní povaze toho, proč je soutěž zadavatelem vypisována, tj. zajištění občerstvení návštěvníkům rozhledny Milíř a s tím souvisejícího zajištění toho, aby rozhledna byla veřejnosti zpřístupněna, tedy aby návštěvníci rozhledny Milíř měli možnost nejen navštívit rozhlednu jako takovou, ale aby měli i možnost využít dalších služeb nabízených provozovatelem předmětu pachtu.**

Při hodnocení tohoto kritéria bude zadavatel vycházet z návrhu předloženého účastníkem v nabídce.

Tento návrh bude zpracován písemně tak, aby byla jasná představa účastníka o způsobu využití a provozování předmětu pachtu. Tj. jakou představu účastník má o tom, jak by občerstvení u rozhledny Milíř mělo během roku fungovat, jaký bude sortiment, který bude dodavatel v předmětu pachtu nabízet a prodávat, včetně portfolia nabízených nápojů. Dále, jakou si dodavatel představuje otevírací dobu, zda uvažuje i o akcích pro veřejnost, které by v předmětu pachtu zrealizoval a jakým způsobem.

V rámci tohoto kritéria bude provedeno hodnocení zadavatelem, resp. hodnotící komisí. Zadavatel sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přidělí takový počet bodů, který odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci tohoto kritéria. Maximálně je možné přidělit 100 bodů.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

$$\frac{\text{Počet bodů přidělených hodnocené nabídce}}{\text{Počet bodů přidělených nejvhodnější nabídce}} \times 60$$

Maximální bodová hodnota u tohoto kritéria je 60 bodů.

VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění, resp. za jeden kalendářní rok jako cena pachtu bez energií a služeb se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů souvisejících s realizací služby.

Nabídková cena bude uvedena v Kč na krycím listu nabídky, zadavatel není plátcem DPH, tudíž cena nebude zohledňovat DPH, resp. nebude rozčleněna na částku s DPH a bez DPH.

VII. Požadavky na zpracování nabídky

Účastník podá nabídku v uzavřené neporušené obálce výrazně označené: „**Pacht pojízdného přívěsu s příslušenstvím za účelem provozu občerstvení u rozhledny Milíř v Obci Vysoká nad Labem**“ a dále nápisem „Neotvírat – nabídka“.

Na obálce musí být dále uveden název/obchodní firma a adresa účastníka. Obálka bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka).

Nabídka musí být zpracována písemně v listinné podobě v českém jazyce. Účastník podá nabídku v jednom vyhotovení. Nabídka nesmí obsahovat opravy ani přepis, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky (*příloha č. 1 výzvy*),
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (*příloha č. 2 výzvy*),
- závazný návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou účastníka (*příloha č. 3 výzvy*),
- doklad prokazující příslušné oprávnění k podnikání - prostá kopie ne starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení
- reference (osvědčení),
- **popis realizace služeb v předmětu pachtu** (podnikatelský záměr, způsob využití předmětu pachtu) (*koncept - příloha č. 4 výzvy*),

VIII. Obchodní podmínky

Pachtovné bude účtováno prostřednictvím daňového dokladu – faktury vystavené zadavatelem v souladu s podmínkami uvedenými v pachtovní smlouvě.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení pachtýři. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu pachtýře ve prospěch účtu propachtovatele.

Náklady za spotřebu elektrické energie budou účtovány na základě skutečné spotřeby za daný měsíc, formou zálohových plateb.

Výši měsíční zálohy na spotřebu elektrické energie sdělí zadavatel dodavateli nejpozději do dne zahájení pachtu.

Kauce. Při uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem bude dodavatel povinen složit vratnou kauci ve výši 10.000,- Kč.

Po dobu trvání pachtu bude mít dodavatel sjednáno platné pojištění odpovědnosti z provozní činnosti v předmětu pachtu.

Ostatní obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu pachtovní smlouvy, resp. smlouvy o pachtu pojízdného přívěsu s příslušenstvím a o zajištění souvisejících činností (viz. *Příloha č. 3 výzvy*).

Účastník je povinen předložit v nabídce doplněný návrh pachtovní smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou za účastníka. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem, nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v této výzvě.

IX. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky mohou být předány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na Obecní úřad ve Vysoké nad Labem, **do pondělí 13.11.2023 do 16:00 hodin** v zalepené obálce s označením: „**Pacht pojízdného přívěsu s příslušenstvím za účelem provozu občerstvení u rozhledny Milíř v Obci Vysoká nad Labem**“ + identifikační údaje účastníka, který tuto nabídku podává.

Nabídky budou otevřeny v pondělí 13.11.2023 v 16:05 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vysoké nad Labem. Otevírání obálek je neveřejné.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

X. Další ustanovení

Výzva je uveřejněna na webových stránkách zadavatele <https://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-řízení>, když byla též zaslána zároveň i třem osloveným dodavatelům.

Zadavatel si vyhrazuje právo na případnou změnu podmínek stanovených touto výzvou či jejich doplnění v průběhu lhůty pro podání nabídek, tuto zveřejní stejným způsobem jako výzvu samotnou podle věty předcházející.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení v případě, že účastníci nepředloží pro zadavatele akceptovatelné nabídky na zadavatelem požadované plnění. Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení zadavatel uveřejní stejným způsobem jako tuto výzvu.

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení i z důvodů uvedených v § 127 Zákona.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídky, které nebudou obsahovat všechny obsahové náležitosti dle čl. VII této výzvy, je zadavatel oprávněn vyřadit, resp. dále je již nehodnotit.

Oznámení zadavatele o vybrané nabídce bude zveřejněno na webových stránkách zadavatele <https://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-řízení> a to do 14 pracovních dní od otevření obálek.

Účastníci, kteří podají nabídku, budou o výsledku písemně informováni, a to prostřednictvím kontaktního emailového kontaktu jimi uvedeného v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě s vybraným dodavatelem dále jednat a upřesnit její konečné znění v částech týkajících se způsobu zajištění provozu pojízdného občerstvení a jeho okolí.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli požadovanou součinnost k tomu, aby byla smlouva uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženém vybraným dodavatelem v jeho nabídce a případně se zadavatelem následně dohodnutými změnami. Neučiní-li tak vybraný dodavatel, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí, přičemž tento účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost za stejných podmínek.

Vyhlášení tohoto výběrového řízení bylo schváleno zastupitelstvem Obce Vysoká nad Labem dne 11.9.2023, č. usnesení 12/9/2023

Přílohy - ke stažení na <https://www.vysoka-nad-labem.cz/vyberova-rizeni>

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 - Pachtovní smlouva, resp. smlouva o pachtu pojízdného přívěsu s příslušenstvím a o zajištění souvisejících činností

Příloha č. 4 - Popis realizace služeb v předmětu pachtu - koncept zadání

Ve Vysoké nad Labem 30. října 2023

Ing. Jiří Horák
starosta obce