

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká nad Labem
č. 9/2023 ze dne 11.9.2023**

Místo konání : zasedací místnost obecního úřadu

Čas zahájení : 17:00 hod

Čas ukončení : 18:30 hod

Přítomní členové zastupitelstva obce: Ing. Jiří Horák, František Salavec, Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo, MUDr. Jindřich Samek, MUDr. Lenka Hošková

Počet přítomných členů zastupitelstva:

Omluven: MUDr. Ladislava Harrerová

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo

Před zahájením zasedání proběhla schůzka s panem Petrem Sedláčkem, ohledně možnosti napojení pozemku parc.č. 85 v k. ú. Vysoká nad Labem, na obecní kanalizaci. Pan Sedláček představil zastupitelům projekt výstavby rodinného domu o 1 bytové jednotce na uvedené parcele.

Diskuze o možnostech napojení na kanalizaci.

Závěr: kanalizační větev na pozemku parc.č. 1304 v k. ú. Vysoká nad Labem, zejména oprava rozdělovací šachty v komunikaci, bude zahrnuta do aktuálně zpracovávaného projektu výstavby oddílné kanalizace na návsi. Připojení splaškové kanalizace z jednoho uvažovaného rodinného domu na pozemku parc.č. 85 v k. ú. Vysoká nad Labem do stávajícího kanalizačního řádu je možné. Dešťové vody musí být likvidovány na pozemku stavebníka.

Program jednání :

1.1 Zahájení, schválení zápisu z minulého zasedání.

Starosta pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce.

Diskuze.

Usnesení č.1/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje zápis z minulého mimořádného zasedání č.8/2023 ze dne 28.8.2023

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

1.2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.

Starosta konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce. Dále navrhl ověřovatele zápisu - Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo

Diskuze.

Usnesení č. 2/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

schvaluje program dnešního zasedání

určuje ověřovatele zápisu - Mgr. Miloslav Ryska, Vladimír Daňo

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu: "IV-12-2026910, HK, Vysoká n. L., p. č. 1112/4, svod, knn", se společností ČEZ Distribuce a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o přípojku elektřiny pro stavbu RD na pozemku 1112/4 v k. ú. Vysoká nad Labem.

Je to standardní věc, úhrada za věcné břemeno je dle oficiálního ceníku 2 860,-Kč.

Diskuze.

Usnesení č. 3/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu: "IV-12-2026910, HK, Vysoká n. L., p. č. 1112/4, svod, knn", se společností ČEZ Distribuce a.s., ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. "IV-12-2025946", se společností ČEZ Distribuce a.s.

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o posílení elektrického vedení na Podlesí, od trafostanice směrem k Hubertu. Je to standardní věc, úhrada za věcné břemeno je dle oficiálního ceníku 39 380,-Kč. Nové kabely se budou pokládat do země, práce začnou asi jaře 2024.

Diskuze.

Usnesení č. 4/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. "IV-12-2025946", se společností ČEZ Distribuce a.s.", se společností ČEZ Distribuce a.s., ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta dále uvedl, že s výše uvedenou stavbou se pojí věcné břemeno s jednotlivými vlastníky připojovaných nemovitostí:

- Zorka Železná a Petr Železný, čp. 140
- Eliška Kulhánková, čp. 6
- Gabriela Jánošová, čp. 146

Diskuze.

Usnesení č. 5/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IV-12-2025946, pro zřízení odběrného místa pro následující vlastníky nemovitostí: Zorka Železná a Petr Železný, čp. 140, Eliška Kulhánková, čp. 6, Gabriela Jánošová, čp. 146, vše 503 31 Vysoká nad Labem, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Pověřuje starostu podpisem uvedených smluv

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o poskytování servisních služeb v roce 2024 a 2025, pro provoz kanalizace a ČOV, se společností Královéhradecká provozní, a.s.

Starosta předložil a okomentoval Tuto smlouvu obec uzavřela na podzim 2022, s roční platností. Je třeba ji uzavřít pro další období. Z různých důvodů to nejde na dobu neurčitou, musí se obnovovat. Příložená smlouva je na 2 roky, 2024 a 2025. Ceny i podmínky zůstávají stejné.

Diskuze.

Usnesení č. 6/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování servisních služeb v roce 2024 a 2025, pro provoz kanalizace a ČOV, se společností Královéhradecká provozní, a.s., ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o smlouvě budoucí kupní pro stavbu „Silnice III/29810 Vysoká nad Labem - Hradec Králové (Třebeš), I. etapa“, s Královéhradeckým krajem

Starosta předložil a okomentoval. Připravuje se rozšíření silnice od mostu do Vysoké, k budoucímu kruhovému objezdu u truhlárny. Obec tam má několik pozemků, které za tím účelem směnila. Jedná se o tom více let, bude to jistě přínos, zejména přejezd přes mostek pod křížkem je už dost riskantní. Starosta uvedl, že smlouva o právu provést stavbu byla odsouhlasena v květnu 2023.

Obsahem smlouvy je mj. to, že obec Vysoká nad Labem prodá do vlastnictví Královéhradeckého kraje, resp. SUS, pozemky potřebné pro rozšíření silnice, viz předchozí smlouva. Jedná se o 368 m2 pozemků, navrhovaná cena pro odkup je 422,- Kč/m2. Další možností je bezúplatný převod.

Diskuze.

Usnesení č. 7/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy budoucí smlouvě kupní se společností Správa silnic Královéhradeckého kraje, pro odkup pozemků ve vlastnictví obce Vysoká nad Labem potřebných pro rozšíření silnice III/29810, č. stavby 32854, za částku 422,- Kč/m2, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Pověřuje starostu vyhlášením záměru a poté podpisem uvedené smlouvy

Nesouhlasí s bezúplatným převodem těchto pozemků, požaduje stejné a rovné podmínky, jaké mají ostatní vlastníci pozemků vykupovaných pro uvedenou stavbu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Smlouva o převodu vlastnických práv k pozemkům p. č. 744/1, části pozemku 530/4 a 1389/34, vše v k.ú Vysoká nad Labem, ve prospěch obce Vysoká nad Labem

Starosta předložil a okomentoval. Obec uvedenou smlouvou kupuje polovinu zpevněné plochy u hřbitova a část pozemku vedle ní, jako přístupovou cestu. Smluvní cena je 50,- Kč/m2.

Diskuze.

Usnesení č. 8/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s uzavřením Smlouvy kupní s Ing. Pavlem Lorencem, kterou se do vlastnictví obce převádí pozemek p. č. 744/1 a části pozemku 530/4 a 1389/34, vše v k.ú Vysoká nad Labem, o celkové výměře 3 443 m2, za celkovou cenu 172 150,- Kč, ve znění dle přílohy tohoto zápisu

Pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**7. Souhlasné prohlášení o vydržení pozemku par.č. st. 306 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 20 m2.**

Starosta předložil a okomentoval. Jedná se o pozemek na zahradě čp. 185, nad točnou autobusu, kdysi tam byl nějaký obecní chlívek a je to stále v majetku obce, bez nabývacího titulu. Dle katastru nemovitostí je to třeba dořešit. Dle právní analýzy se jedná o dlouhodobé vydržení, tedy je možný převod zdarma, jako uvedení do souladu se skutečností.

Diskuze,

Usnesení č. 9/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Souhlasí s textem Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku par.č. st. 306 v k.ú Vysoká nad Labem, o výměře 20 m2, ve znění dle přílohy tohoto zápisu**Pověřuje** starostu podpisem uvedeného prohlášení**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**8. Aktualizace obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích, zrušení stávajících**

Starosta předložil a okomentoval. Je třeba aktualizovat vyhlášky, změny jsou jen formální. výše poplatku se nemění. Podobně je třeba aktualizovat i Nařízení o zákazu podomního prodeje.

Diskuze.

Usnesení č. 10/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Vydává na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,
- Obecně závaznou vyhlášku 2/2023, o místním poplatku ze psů a
- Obecně závaznou vyhlášku 3/2023, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 6/2011.
- Nařízení č. 1/2023, o zákazu podomního prodeje,

vše ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**9. Rozpočtové opatření č.6/2023**

Starosta předložil a okomentoval. Je třeba přijmout do rozpočtu dotaci 1 075 200,- Kč od KHK na dopravní obslužnost a 200 tis Kč bankovní záruku od firmy, která bude provádět intenzifikaci ČOV. Dále jsou to účetní přesuny a zaúčtování výše uvedených příjmů.

Diskuze.

Usnesení č. 11/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023 ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**10. Informace starosty, různé****10.1. Vyhlášení výběrového řízení na pronájem (pacht) občerstvení pod rozhlednou.**

Stávající nájemce (pachtýř) končí na vlastní žádost, a to ke konci října 2023. Podle zákona o obcích je třeba nejdříve vyhlásit záměr, výběrové řízení na nového pachtýře pak na příštím zasedání.

Diskuze.

Usnesení č. 12/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pronájem (pacht) občerstvení pod rozhlednou, s počátkem pachtu od 1.1.2024, případně dle dohody, nejdéle od 1.4.2024.**Pověřuje** starostu zveřejněním Záměru, dle zákona 128/2000 Sb., o obcích**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**10.2. Smlouva o zřízení věcného břemene pro uložení vodovodu do pozemku p.č. 1319/1 v k.ú Vysoká nad Labem**

Starosta předložil a okomentoval. Je to vícestranná smlouva s vlastníky pozemků u silnice vlevo při výjezdu na Hradec Králové. Standardní věc, obec jako vlastník pozemku souhlasila s umístěním vodovodu, teď schválí věcné břemeno.

Starosta navrhl paušální platbu 2 tisíce korun, stejně jako ve smlouvách pod bodem 3 tohoto zápisu..

Diskuze.

Usnesení č. 13/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření vícestranné Smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení vodovodu do pozemku p.č. 1319/1 v k.ú Vysoká nad Labem se společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a stavebníky - Hošek, Mladiničová, Čížkovská, Čížkovský, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.**Hlasování:**

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.**10.3. Finanční dar pro Římsko katolickou farnost Nový Hradec Králové na opravu zvonů ve zvonici u kostela sv. Jana Křtitele na Zámečku.**

Starosta předložil a okomentoval. Vysoká nad Labem nemá svůj kostel, pouze kapličku na hřbitově. Naším farním kostelem je kostel sv. Jana Křtitele Na Novém Hradci Králové - Zámečku. Oprava dřevěné zvonice na hřbitově u kostela se chýlí ke konci, zvonice je pod střechou, nosné konstrukce jsou opravené, historická zvonice z roku 1605 (chráněná kulturní památka) je zachráněna. Už je proinvestováno téměř 5 milionů korun, většinu uhradilo Statutární město Hradec Králové

Mj. došlo ke kompletnímu servisu, seřízení a převěšení dvou zvonů. Menší zvon dostal nové srdce, oba mají nová ložiska. Více ústně, je to velmi zajímavá kulturní památka, starší zvon je z roku 1583 a váží téměř tunu, druhý je z roku 1609 a má cca 400 kg.

Servis zvonů nejde hradit z dotace, proto farnost jako investor prosí o dar ve výši 25 tisíc korun, na úhradu nákladů na servis zvonů.

Diskuze.

Usnesení č. 14/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 25 tisíc korun pro Římsko katolickou farnost Nový Hradec Králové na opravu zvonů ve zvonici u kostela sv. Jana Křtitele na Zámečku.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10.4. Dodatek ke smlouvě o umístění Z-boxu.

Starosta předložil a okomentoval. Kapacita boxu Zásilkovny u pošty nestačí, společnost Zásilkovna s.r.o. souhlasí s rozšířením.

Diskuze.

Usnesení č. 15/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě pro umístění Z-boxu, se společností Zásilkovna s.r.o., ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10.5. Smlouva o poskytnutí podpory ze ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro akci „VYSOKÁ NAD LABEM, RETENČNÍ NÁDRŽ“

Starosta předložil a okomentoval. Administrace žádosti se SFŽP je tradičně složitá, i v tomto případě to nebylo jednoduché. Ale konec dobrý, všechno dobré - obec dostane 80% nákladů na stavbu. Je třeba oficiálně schválit smlouvu.

Diskuze.

Usnesení č. 16/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje uzavření Smlouvy č. 5211000245, o poskytnutí podpory ve výši 3 825 905,37 Kč ze Státního fondu životního prostředí České republiky, na akci: „VYSOKÁ NAD LABEM, RETENČNÍ NÁDRŽ“, ve znění dle přílohy tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

10.6. Spolupráce s Městskou Policií Hradec Králové

Starosta navrhl požádat o Městskou Policii Města Hradec Králové (dále jen MP) o spolupráci zejména pro řešení špatného parkování. Obecní policii mají vedle v Opatovicích, ale s nimi smlouvu uzavřít nemůžeme, je to jiný kraj, což ze zákona nejde.

Starosta dále uvedl, že Policie ČR může samozřejmě kontrolovat parkování, ale mají tolik práce, že reálně se k nám dostanou velmi zřídka.

Diskuze o možnostech, kompetenci a frekvenci případných návštěv MP.

Prvním krokem by bylo oslovení MP Hradc Králové, jestli mají vůbec kapacitu a zájem.
Závěr: starosta osloví MP Hradc Králové.
Diskuze, bez usnesení.

10.7. Ocenění statečného občana za obranu matky s dítětem proti agresivnímu psu.

Starosta uvedl, že dne 16.8. 2023 zveřejnil na <https://www.vysoka-nad-labem.cz/aktuality> následující text (výňatek):

V minulém týdnu došlo k nešťastné události: v lese mezi Vysokou a Roudničkou napadl pes většího ("bojového") plemene matku s dítětem. Matka byla s těžkými zraněními transportována do nemocnice, dítě zraněno snad nebylo. Jen díky duchapřítomnosti místního občana, který byl zrovna poblíž a za cenu vlastního zranění psa pomohl zpacifikovat a přivolal záchranku, nedošlo možná k nejhoršímu!

Podle našich informací se jednalo o agresivního psa, který pokousal již několik lidí. Bohužel, vždy se jednalo o sousedy či kamarády, takže to nikdo oficiálně neřešil. Pokud je to tak, pak nezodpovědnost majitele psa je udivující. Pes se sice fyzicky nacházel v naší obci, ale nebyl zde evidován, stejně jako jeho majitel, který tu nemá trvalé bydliště. Problémy s agresivitou trvaly údajně delší dobu, ostatní pejskaři, kteří ho znali, prý raději nechodili se svými psy do lesa. Případ vyšetřuje Policie ČR, podle našich informací je nařízeno utracení psa.

Starosta uvedl, že dostal podnět nominovat zdejšího občana, pana Ing. Ondřeje Vašátka, zachránce paní s dítětem, na cenu Michala Velíška, kterou vypisuje Nadace Adra.

Diskuze.

Usnesení č. 17/9/2023

Zastupitelstvo obce Vysoká nad Labem po projednání

Schvaluje nominaci pana Ing. Ondřeje Vašátka na cenu Michala Velíška, za obranu matky s dítětem proti agresivnímu psu

Pověřuje starostu vypracováním a zasláním nominace.

Hlasování:

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zapsal:
Věra Pipková

Ověřil :
Mgr. Miloslav Ryska

.....
Vladimír Daňo

Starosta :
Ing. Jiří Horák

Obec Vysoká nad Labem
593 31 Vysoká nad Labem 22
IČO 269736 F: 49 5506130